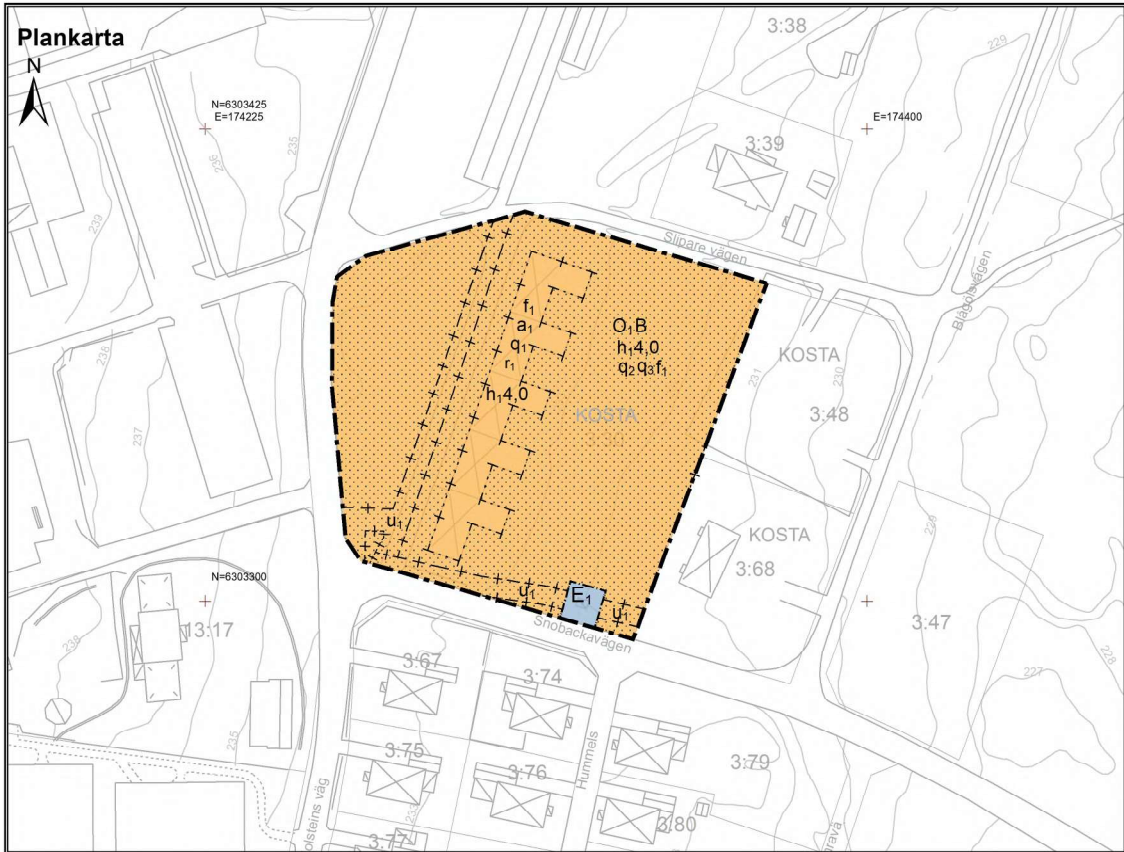




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- O₁ Konferensanläggning och tillfälligt boende
- E₁ Transformatorstation. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte bebyggas

Höjd på byggnadsverk

h₁ 4,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Begränsas av sekundär egenskapsgräns

Rivningsförbud

r₁ Radhusen får inte rivas eller byggas till. Vid brand eller totalförstörrelse får byggnad rivas och ska byggas upp på nytt med liknande formspråk

Skydd av kulturvärden

q₁ Bostadslägenheternas planlösningar får ej förändras. Exteriör och interiör får ej försvinnas

q₂ Marken skall hållas öppen och får ej avskiljas med häckar, staket eller murar mellan husens trädgårdar. Trädgården skall präglas av den japanska trädgårdsiden "ordning-enskildhet-natur"

q₃ Marken framför entrefasad skall hållas öppen och får ej avskiljas med häckar, staket eller murar. Garageuppfarter med plattor av olandsten skall bevaras. Olandstenen under takutsprång skall bevaras. Semator med kulturvärde får ej rivas eller försvinnas

Utformning

f₁ Endast radhus

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglöv krävs för reparations- och underhållsätgarder av radhusens fasader och tak

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla det datum planen får laga kraft

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastligheten	Beslutsdatum	Instans
KOSTA 3:30 Kosta samhälle Lessebo kommun Kronobergs län	Samråd 2023-03-20	SBN
	Granskning 2023-06-13	SBN
	Anläggande 2023-08-12	KS
	Laga kraft 2023-10-04	KS
Sofia Edlund Renbjörk & Sayf Noel Planarkitekt	Conny Axelsson Samhällsbyggnadschef	
Diarienummer: SBN 2023/34 Diarienummer: KS 2023/27 Upprättad: 2023-02-20 Reviderad: 2023-07-06		

Lessebo kommun

0 20 40 80 Meter

Skala 1:1 000
Utskriftsformat A3

Grundkarteinformation

- Trakt
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- KOSTA 3:30
- Bostadshus resp. uthus
- karterade efter huslivet
- Offentlig byggnad/industri
- Kyrka
- Punkthöjd
- Transformatorstation
- Körbanas kant
- Gång- o cykelväg
- Järnväg
- Höjdkurva
- Stödmur
- Slänt
- Dike

Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta, 2023-05-22
Koordinatystem i plan: SWEREF99_15_00
Höjdsystem: RH 2000

Orienteringskarta