

ANTAGANDEHANDLINGAR
Enkelt planförfarande

KOPIA



Trollhättans
kommun

**Detaljplan för
DEL AV KV FÖNSTERDÖRREN MM
Upphärad**

- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd

ANTAGEN AV BRN 1994-03-09

Tillhör byggnads- och räddningsnämndens
beslut 1994-03-09 § 40; betygar

Ann-Christin Tornebjör
ordförande

LAGA KRAFT 1994-04-07

Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:

Helena J. Lundberg

TROLLHÄTTANS KOMMUN
Stadsingenjörskontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1994-01-18

Fastighetsförteckning tillhörande en i juni 1992 upprättad och i december 1993 reviderad detaljplan för DEL AV KV FÖNSTERDÖRREN MM, Upphärad, Trollhättans kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
1 Inom planområdet		
Fönstertappen 3	Lagfart: Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
	Tomträtt: David Olsson och Annette Welanders	Box 82 460 21 UPPHÄRAD
Ingelsången 1:160	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
" 2:14	Upphärad Bygdegårdsförening	Grottorp 460 21 UPPHÄRAD
" 2:22	Jan Kenneth Eriksson	Johansberg 3126 460 21 UPPHÄRAD
" 2:23	"	"
" 2:28	Christer Johansson	Lyckäng 3125 460 21 UPPHÄRAD
2 Utanför planområdet		
Bothult 1:10	Frans Hugo Lundqvist och *) Astrid Annie Elvira Lundqvist	Hult 3056 460 21 UPPHÄRAD
	*) Astrid Lundqvist avliden. Dödsbodelägare: Maken Frans Hugo Lundqvist Dottern Inger Svensson	Adress se ovan Skogsklintsvägen 5 461 58 TROLLHÄTTAN
Fönsterkroken 2	Lagfart: Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
	Tomträtt: Lars-Åke Lindström och Ingvor Lindström	Box 70, Snickerivägen 14 460 21 UPPHÄRAD

Fönsterlåset 3

Christer Fredriksson och
Anette FredrikssonBox 135, Häftångsvägen 27
460 21 UPPHÄRADAvdelning B Samfälligheter

Anläggningssamfällighet utanför planområdet

Ingelsången ga:3

Ingelsgården-Hanshagens
väg samfällighetsföreningc/o ordf Henrik Olsson
Pl 2566, 460 20 SJUNTORPAvdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

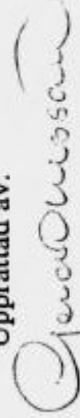
Tjänande fastighet

Ägare, rättighetsinnehavare mm

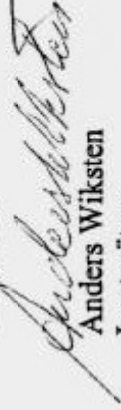
Ingelsången 1:160

Servitut: Kraftledning m m för Olidan 3:1
Staten, Vattenfallsverket
162 87 VÄLLINGBYServitut: Väg samt rätt att hämta vatten ur brunn
och dit taga gångväg för Ingelsången 2:28
Ägare se sid 1.

Upprättad av:

Gerd Ohlsson
Registrator

Bestyrkes:

Anders Wiksten
Lantmätare

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för DEL AV KV FÖNSTERDÖRREN MM Upphärad

UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Planförslaget, som upprättades i juni 1992, handlades med enkelt planförfarande i enlighet med PBL 5:28. Samråd skedde enligt samrådslista med kommunala förvaltningar, statliga myndigheter och verk samt med berörda fastighetsägare och tomtärrättsinnehavare. Med anledning av vad som framfördes under samrådet reviderades planförslaget i december 1993. Härfter har förnyat samråd skett i enlighet med PBL 5:28. De flesta samråden har skett vid sammanträffanden, då planhandlingarna förevisats. I några fall har samråden skett per brev eller telefon. Fastighetsägare och tomtärrättsinnehavare enligt fastighetsförteckning har dessutom erhållit planhandlingar per brev och beretts möjlighet att inom två veckor inkomma med skriftliga synpunkter.

Vad som framförts under samråden såväl före som efter planens revidering sammanfattats här nedan, kommenteras och lämnas förslag till åtgärd.

Synpunkter från:

Kommentar/Åtgärd

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTORET

Annika Skoogh

Muntligt 1992-10-02:

Ingen erinran

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom

Muntligt 1992-09-15:

Ingen erinran.

ENHETEN FÖR STRATEGISK PLANERING

Karin Thorsenius

Matti Lagerblad

Muntligt 1992-09-14:

Ingen erinran.

EXPLOATERINGSENHETEN

Ingemar Forsgren

Muntligt 1992-12-09:

Häftingsvägen söder om Snickerivägen är endast utbyggd och asfalterad till 3 m bredd. Om utbyggnad krävs till full bredd kommer kostnaderna att belasta angränsande fastigheter.

Planens genomförandebeskrivning revideras.

Muntligt 1993-12-21

Ingen erinran

KULTUR-UTBILDNING-BARNOMSORGS-FÖRVALTNINGEN

Ingrid Andrié

Muntligt 1994-02-18:

Ingen erinran

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Skrivelse 1992-09-17:

Dagvattenledning till fastigheten som idag är samlingslokal är ej utbyggd. Dagvatten från denna tomt måste därför omhändertas på tomtmark.

I den befintliga parkeringsplatsen finns va-ledningar. Dessa måste i detaljplanen skyddas med "u-område".

Häftångsvägen är för närvarande fullt utbyggd till och med Snickerivägen. Kostnad för ytterligare utbyggnad skall finansieras av blivande exploatör.

Rune Sandahl

Muntligt 1994-03-02:

Ingen erinran

TROLLHÄTTAN ENERGI AB

Åke Andersson

Muntligt 1992-09-14:

Ingen erinran. Eldistributionen handhas av Vattenfall.

LÄNSSTYRELSEN

Samrådsyttrande 1992-09-22:

Ingen annan erinran än att planhandlingarna

önskas kompletteras med:

- redovisning av de geotekniska förhållandena.
- planbestämmelse som reglerar minsta avstånd till granntomt
- principer för debitering av olika kostnader för planens genomförande.

Samrådsyttrande 1994-02-15:

Ingen erinran.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN I VÄNERSBORGS LANTMÄTERIDISTRIKT

Skrivelse 1992-10-02:

Ingen annan erinran än att genomförandebeskrivningen kompletteras med de fastighetsbildningsåtgärder som erfordras för planens genomförande och kostnaderna för dessa.

Förändring av fastighetsförhållandena är för närvarande inte aktuellt att genomföra. Initiativ till förändringar skall tas av fastighetsägarna som också skall svara för förärrningskostnaderna. Dessa beräknas efter taxa som fastställts av lantmäteriverket.

Plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning revideras.

Planbeskrivningen, planbestämmelserna och genomförandebeskrivningen revideras.

Skrivelse 1994-03-02

Ingen annan erinran än att förslaget kompletteras med en fastighetsförteckning.

Fastighetsförteckning har upprättats.

TELEVERKET

Roy Martinsson

Telefax 1992-09-21:

Ingen annan erinran än att hänsyn tas till befintliga telekablar.

Befintliga telekablar blir efter revidering av plankartan belägna inom "U- område".

Synpunkter med anledning av det reviderade planförslaget har ej inkommit.

VATTENFALL AB

Region Västsverige

Skrivelse 1994-02-16:

Ingen erinran

VATTENFALL VÄSTSVRIGE ENERGI AB

Energiområde Göta

Skrivelse 1992-09-24:

Ingen erinran under förutsättning att befintliga hög- och lågspänningskablar ej behöver flyttas. Om flyttning erfordras skall det göras på explosionens bekostnad.

Redovisade elkablar blir efter revidering av plankartan belägna inom "U-område".

VATTENFALL BOHUS-DAL AB

Energiområde Syd

Kurt Andersson

Muntligt 1994-03-03:

Ingen erinran

CHRISTER JOHANSSON

Ingelsången 2:28

Skrivelse 1992-09-29:

- servitut för utfart över Ingelsången 2:14 önskas behållas

Servitut för utfart över Ingelsången 2:14 finns ej inskrivet. Den förbindelse om servitutsavtal som tecknats 1969-01-07 bör fullföljas, alternativt kan befintlig utfart konfirmeras genom fastighetsreglering. Genomförandebeskrivningen har kompletterats.

- 4,5 meter "byggfritt" område till angränsande tomter skall gälla.

Planbestämmelserna har kompletterats med bestämmelse som anger att byggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot granntomt.

- om Ingelsången 2:14 i öster skall övergå till bostadsändamål skall den befintliga byggnaden rivas och eventuell ny byggnad uppföras eftersom den befintliga byggnaden står för nära tomtgränsen. Rivning skall utföras varligt med tanke på grannar och kringliggande brunnar.

En rivning av den befintliga byggnaden kan ej tvingas fram.

- bör det byggas mer i Upphärad med tanke på nuvarande vattentäkts kapacitet?

Vatten- och avloppsfrågan för samhället kommer att ordnas genom avslutning via Sjuntorp till tätortens huvudsystem. Utbyggnaden beräknas vara klar under andra kvartalet 1994.

- föreslår att Ingelsången 2:14 i öster för en billig penning delas mellan Ingelsången 2:22 och 2:28.

Om Ingelsången 2:14 i öster önskas delas mellan de två angränsande fastigheterna får fastighetsägarna själva ta upp förhandlingar med bygdegårdsföreningen.

Synpunkter med anledning av det reviderade förslaget har ej inkommit.

HUGO LUNDQVIST INGER SVENSSON

Bothult 1:10

Muntligt 1994-02-25:

Ingen erinran

DAVID OLSSON och ANETTE WELANDER

Fönstertappen 3

Muntligt 1994-02-28:

Ingen erinran

UPPHÄRADS BYGDEGÅRDSFÖRENING

Henrik Olsson

Muntligt 1994-03-02:

Ingen erinran

SAMMANFATTNING

Planförslaget daterat i juni 1992 har efter samråd reviderats i enlighet med vad som framgår av kommentarerna ovan. Förslaget har då också utökats med att omfatta fastigheterna Ingelsången 2:22, 2:23 och 2:28 i sin helhet. Mot det på så sätt reviderade planförslaget har vid förnyat samråd ej framförts några erinringar.

Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta:

att anta detaljplan för DEL AV KV FÖNSTERDÖRREN M M, Upphärad, upprättad i juni 1992 och reviderad i december 1993.

Trollhättan 1994-03-03

STADSARKITEKTORET

Lars Karlsson
planingenjör

Planiområdet ligger på ömse sidor av Hållångsvägen i södra delen av Upphörs i d planströmsområdet. Det omfattar fastigheten Ingelångan 2:14 som ägs av Upphörs bygdegårdsförening. Ingelångan 2:23, 2:23 och 2:26 som är i enskild ägo. Förstaplanen 3 som ägs av Tröllhättans kommun och upplåts med tomträtt samt del av Ingelångan 1:160 som ägs av kommunen.

Ingelagslän 2:14 består av två delar, en del öster om Hårfångsvägen där gamla bygdegården är belägen och en del väster om Hårfångsvägen som utgör parkeringsplats för bygdegården.

Gällande detaljplan = stadsplan - är fastställt den 21 februari 1978. Den tillåter samlings- och föreningslokaler för den östra delen av Ingelstängan 2:14. Detta användningsområde gäller också för södra delen av Ingelstängan 2:23 liksom för ingångsdel av Ingelstängan 1:160. För Ingelstängan 2:14 växlar om Hållingsvägen till lilla fordonsparkering. Ingelstängan 2:22, 2:28 och norra delen av 2:23 får enligt 1978 års detaljplan användas för bostadsändamål.

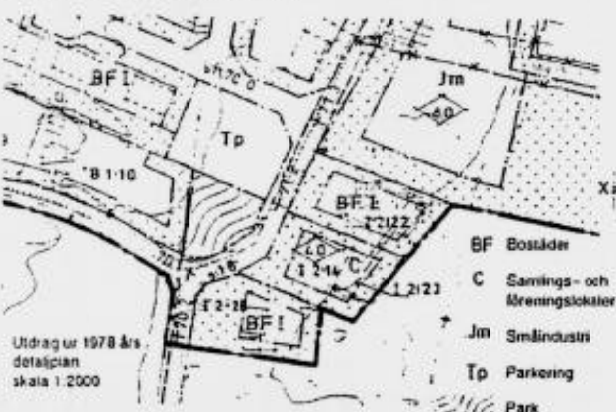
Översiktsplan, omfattande hela kommunen, är antagen den 29 oktober 1990. Den nu aktuella detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och med en från allmän synpunkt lämplig användning av markresurser enligt 2 kap naturresurslagen (NRL).

Bygdegårdsföreningen, som har flyttat till nya lokaler i samhället, har för avsikt att sätta sin säsongs- och planeringsdag på uppdraget för att ändra gällande planeringsföreläggelser om semesterlokaler och fordonsparkering till bostadsområde 1, ingårslän 2:22, 2:23, och 2:28 har medtagits för att få en bättre helhetsbild av planförhållanden öster om Hållängsvägen. För 2:28 har förordningsmaterialet ändrats till ökohet med 2:14 och 2:22. Del av Förstärktplan 3 har medtagits för att eliminera en punktspridning som till angränsande torse.

Belåtna vatten och avloppsledningar, elektrisk högspänningskabel och telekabel är belåna inom redovisat U-område.

Geoteknisk undersökning har utförts av Ålmanns Ingenjörbyrå AB. (AIB), Göteborg, år 1975. Den visar att föreslagen bebyggelse kan grundläggas på platser.

Planbestämmelserna för användning, utnyttjande och utformning har avtalats i samråd med de som gäller för villabyggnader i 1978 års stadsplan. De har i förslaget kompletterats med en bestämmelse - Byggnads placering - som reglerar byggnads avstånd till gräns mot grannens.



Grunderbörskostnaden för kvartersmark ligger hos fastighetsägaren. För
lejoningar inom u-område ansvarar respektive Trollhättans kommun, Västervik
Bohus-Dal AB och Tella AB.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats (gatu- och parkmark). Det f.d. parkingsområdet ligger enligt 2:14 väster om Hållängsvägen avstyckas som bostadsfästighet. Initiativ till ändrade fastighetsförhållanden i övrigt skall tas av fastighetsägaren, vilka också skall svarar för förhållingskostnaderna. Dessa beräknas enligt taxa som fastställts av kommunalstyrelsen. Förbindelse daterad 1959-01-07 angående servitutavtal för utfart från 2:26 över 2:14 i öster bör till följas. Allmänhet konfirmeras beviljat utfart genom fastighetsförhållanden.

Beträffande ledningar för vatten och avlopp, el och tele saknas med servitut eller ledningsrätt.

Häftångsvägen söder om Snickarvägen är endast utbyggd och asfalterad till 3 m bredd. Om utbyggnad krävs till full bredd kommer kostnaderna att belastas angränsande fastigheter. Avtal om gatutbyggnadskostnadsersättning skall tecknas mellan kommunen och fastighetsägarna.

SKALA 1:1000

Plankarten är utpräparad på ajourterat utdrag ur
stadensingenjörskontorets primärkartverk.
Måttssk 1:1.
Koordinatsystem
- i plan: Troilthittens lokala
- i höjd: Åkals 1900

Tillhör byggnads- och räddningsnämndens beslut 1994-03-09 § 40; betyg

 Gräns för planområdet, gränsen ligger i rasterets innerkant
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Planområdets användning
Bara angiven användning är tillåten

Kvartersmark: Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

Mark som ikke får bebygges
Med punktprickning betegnede mark får ikke bebygges

Särskilda föreskrifter angående områden med ledningar
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar främmande eller undermått av underjordiska allmänna ledningar.

Byggnads sätt
På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående

Byggnads placering
Byggnad skall placeras minst 4,5 m från gräns mot granntomt

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt
Av tomt som omfattas med BF betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas

På tomt som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppläras. Gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40 m².

Våningsantal
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppträda med högst det antal våningar som siffran anger

Byggnads höjd
På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än 4,3 m

På med B betecknat område får uthus eller annan gårdstyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

Antal lägenheter
På med BF i betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas

Administrativ bestämmelse
Genomförandetiden slutar 31 december 2000

Upprättad i juni 1992 och reviderad i december 1993

Lars Karlsson
planingenjör

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utåtande eller samråd

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

Detaljiplan för

Trollhättans
kommun

Byggnads- och räddningsnämnden

1994-03-09

Plats och tid

Frendbergssrummet, kl 16.30 - 18.00

Beslutande

(s) Ann-Christine Tornebjör, ordf
(v) Per-Gunnar Modigh, 1:e v ordf
(m) Bo Swanér, 2:e v ordf
(s) Bror Lundström
(s) Sven Hallgren
(s) Uno Hansson
(s) Anders Rapp
(m) Ulf Rörstad
(m) Lars Lindell
(f) Morgan Stigh
(c) Björn Andersson
(kds) Roy Beckman
(s) Leif Olof Alfredsson

Ersättare

(s) Ingvar Larsson
(s) Leif Pettersson
(v) Börje Gustavsson
(mp) Sven Svensson
(m) Maria Karlsson
(nyd) Tony Brantberg

Övriga deltagande

Leif Löf, stadsarkitekt
Tore Carlsson, avd chef
Karl-Erik Kristiansson, chef stg
Anders Wiksten, lantmätare KFBM
Mats Abelsson, skorstensfejarm

Tommy Johansson, räddn
Lars Karlsson, plan ing
Anna-Greta Källman, sek
Lena Andersson, kanslis

Utes att justera

Anders Rapp med Ingvar Larsson som ersättare

Justeringens
plats och tid

STADSARKITEKTKONTORET 1994-03-16

Underskrifter

Sekreterare

Anna-Greta Källman
Anna-Greta Källman

Paragrafer 39-64

Ordförande

Anders Rapp
A-C Tornebjör A P G Modigh § 62

Justerande

Anders Rapp
Anders Rapp

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

BYGGNADS- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

1994-03-09

Datum för
anslags uppsättande

1994-03-17

Datum för
anslags nedtagande

1994-04-08

Förvaringsplats
för protokollet

STADSARKITEKTKONTORET

Underskrift

Anna-Greta Källman
A-G Källman

Utdragsbestyrkande

1994-03-09

§ 40

Uppr nr 92 K

DEL AV KVARTERET FÖNSTERDÖRREN M M
Upphärad

Förslag till detaljplan

Ärendebeskrivning

Planförslaget som upprättats i juni 1992 och reviderats i december 1993 har handlagts med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Utlåtande efter samråd har upprättats den 3 mars 1994, bilaga A.

✓

Stadsarkitektkontorets förslag till beslut

* Utlåtandet godkännes.

* Planförslaget antas.

Byggnads- och räddningsnämndens beslut

Enligt stadsarkitektkontorets förslag.

Utdr

STARK

Avgifter

Summa kr:

Justeringsmannens sign

Utdragsbestyrkande

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBOGERS LÄN
Planenheten
Per Söderström
Tel. 0521/27 02 13

BESLUT
1994-04-07

Kopia till
MPPl 2 ex
Pärmen
Rättsfunk
Lantmäteriet 2 ex
Telia AB

Byggnads- och
räddningsnämnden i
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

TROLLHÄTTANS KOMMUN
Byggnads- och Räddningsnämnd

1994-04-15

Dagbuc
2002/1994 PLAN 201

Ärende nr.

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för DEL
AV KV FÖNSTERDÖRREN M M, Upphärad i Trollhättans kommun

Byggnads- och räddningsnämnden har den 9 mars 1994 antagit
detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte prö-
va kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

=====

LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap
2 § PBL inte något överklagande av byggnads- och rädd-
ningsnämndens beslut kommit in till länsstyrelsen inom tre
veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagi-
vits på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vun-
nit laga kraft den 7 april 1994.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen
antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen
erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om
expediering av planhandlingar.

Per Söderström

Per Söderström

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län	Drottninggatan 2	0521-27 00 00	03 51 85-8
Miljö- och planenheten		Telefax	
462 82 VÄNERSBORG		0521-27 01 15	