



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder. Boendeservice hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande. Huvudbyggnader skall uppföras parvis hopbyggda. Endast källarlösa hus, vind får inte inredas. I bostadshuset får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 kvm. Största byggnadshöjd är 6,0 m för huvudbyggnad och 3,0 m för garage / carport. Högsta totalhöjd är 9,0 m för huvudbyggnad och 5,0 m för garage/carp. Huvudbyggnad inkl. garage/carport får inte ges större sammanlagd byggnadsarea än 130 kvm. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Fristående garage/carport eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage/carport ej innehållande bostadsrum får placeras 1,0 m från tomtgräns. Tomt får icke ges mindre yta än 450 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

ANTAGANDEHANDLING
(ENKELT PLANFÖRFARANDE)
DETALJPLAN FÖR
LOT 1
MARTIN LUTHER, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 20 juni 2007

Mattias Bjellvi Bo I Lundberg Ann-Britt Thörner Cadritn.

godkänd för samråd av BN 18 april 2007
antagen av 20 juni 2007
vunnit laga kraft 19 juli 2007

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från det
planen vunnit laga kraft

- Upplysningar
- Till planen hör följande handlingar:
 - Denna plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Särskilt utlåtande
 - Behovsbedömning av miljöbedömning

Grundkarta för enkelt planförfarande
kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen.
2007-02-15

Skala 1:400

E 223 a MLU K