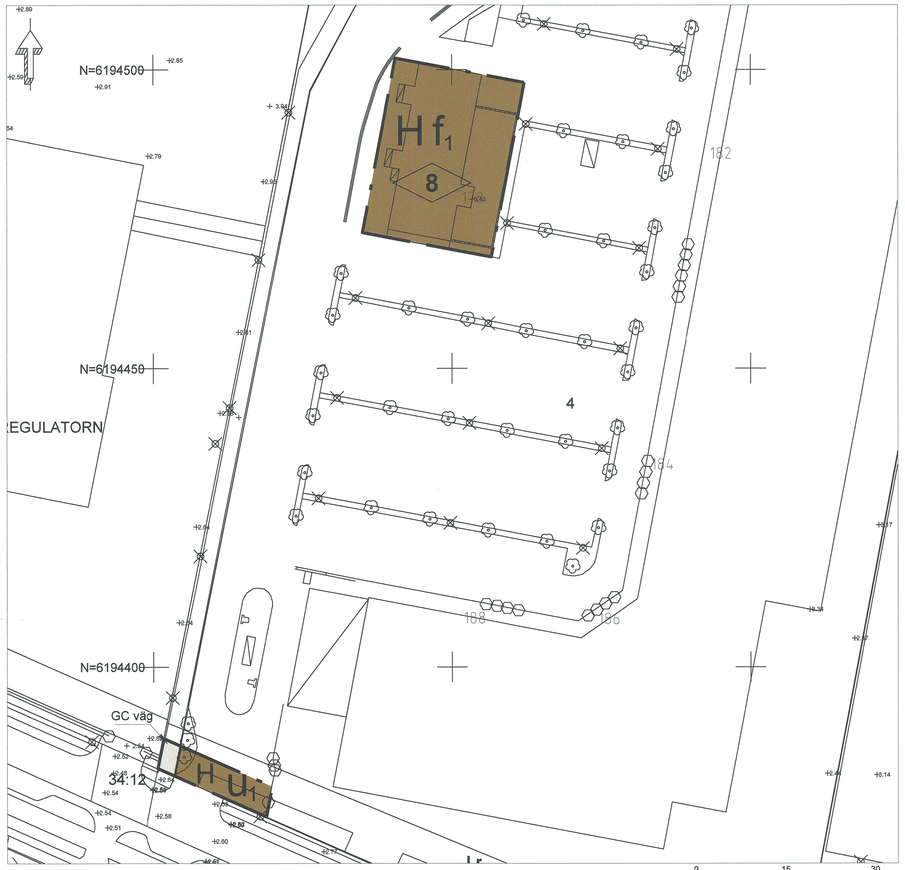
TILLÄGG TILL PLANKARTA



Skala: 1:500 A1

0 15 30 Meter

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom hela planområdet. Underliggande detaljplan DP 1282K-P13/1, laga kraft 2013-01-02, gäller jämsides.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GC väg — Gång- och cykelväg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

H — Sällanköpshandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 — Fasadmaterial skall till huvuddel bestå av tegel, puts eller skivmaterial, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

8 — Högsta byggnadshöjd är 8 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

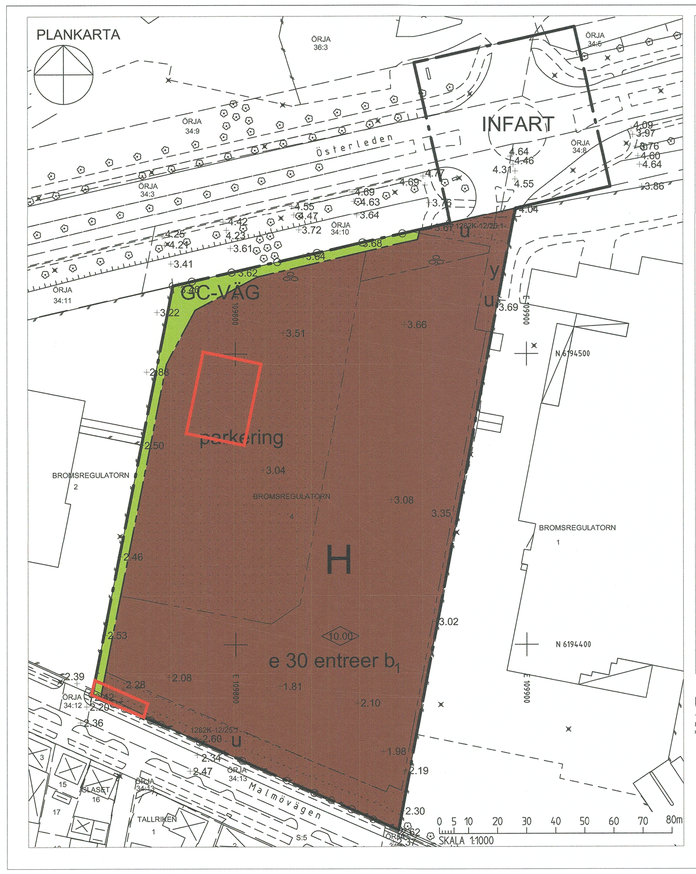
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

ORIENTERINGSKARTA

GÄLLANDE DETALJPLAN (DP1282K-P13/1)



TECKENFÖRKLARING

KVARTERSGRÄNS / TRAKTORGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
OFFICIALNYTTJANDERÄTT
LEDNINGSRÄTT
BROMSREGULATORN — KVARTERSNAMN / TRAKTNAMN
4 — REGISTERNUMMER

Grundkartans noggrannhet +/– 50 mm.
Landskrona 2012-09-24
/Eva Åkesson/
Stadsingenjör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

+ 00,00 — AVVÄGD MARKHÖJD
BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
TRAPPA / ALTAN
BYGGNAD VERKSAMHET / INDUSTRI
VÄG KANTSTEN
VÄG KÖRBANEKANT
GÅNG OCH CYKELVÄG KÖRBANEKANT
STAKET
PLANK
STÖDMUR
FUNDAMENT
SLÄNT
TELESKÅP
ELSKÅP
BELYSNINGSSTOLPE
TRANSFORMATORSTATION
BUSKAGE
TRÄD
HÄCK, LÖV
KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan:SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS LANDSKRONA DEN 24 SEPTEMBER 2012

/CHRISTIAN ANDERSSON/
TEKNISK LANTMÄTARE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
INFART — Cirkulationsplats längs Österleden
GC-VÄG — Gång- och cykelväg

Kvartersmark
H — Sällanköpshandel

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 30 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y — Marken skall vara tillgänglig för för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
parkering — Parkeringsplats skall finnas

Utfart
Körbar anslutning får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning
10 — Högsta byggnadshöjd i meter
entreer — Entréer skall placeras längs byggnadernas västra sida.

Byggnadsteknik
b — Östra fasadens fönster skall utformas enligt brandklass E30

Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande

Inom planområdet får skylthöjd ej överstiga 11 meter.

Risk- och störningsskydd

Centralt avstängningsbar ventilation skall finnas i byggnad.

Brandposter skall finnas inom planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller en genomförandetid på 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Tillhörande dagvattenutredning skall beaktas vid projektering. Höjdsättningen av området skall vid projektering stämmas av med det kommunala VA-bolaget.

DETALJPLAN FÖR

BROMSREGULATORN 4

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA STAD 2012-09-24

ÅSA LINDBORG, PLANCHEF
LISA LINDEKRANZ, PLANARKITEKT
JOHAN NILSSON, PLANARKITEKT

GODKÄND AV SN
ANTAGEN AV KF
LAGA KRAFT
GENOMFÖRANDETID SLUTAR

☐ SAMRÅDSHANDLING
☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
■ ANTAGANDEHANDLING

TECKENFÖRKLARING

BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
INDUSTRIBYGGNAD, SKÄRMTAK KARTERAD EFTER INMÄTT HUSLIV
OFFENTLIGBYGGNAD/ SAMHÄLLSFUNKTION KARTERAD EFTER INMÄTT HUSLIV
TRAPPA, ALTAN, BALKONG
VÄG KÖRBANEKANT
GÅNG– OCH CYKELVÄG
BETONGPLATTA
FUNDAMENT
MUR
STÖDMUR
STAKET
PLANK
SLÄNT
TELESKÅP
ELSKÅP
BELYSNINGSSTOLPE
BUSKAGE
HÄCK
LÖVTRÄD
xxxxxxxx / xxxxxxx — KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan:SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS LANDSKRONA 2019–04–15

PAULINE PERTOFT
AVDELNINGSCHEF MBK/GIS

— — — — KVARTERSGRÄNS
– – – – – – – – FASTIGHETSGRÄNS
O GRÄNSPUNKT
1282K-00442.7 — GRÄNS SERVITUT
BROMSREGULATORN — KVARTERSNAMN / KVARTERSNAMN
1 REGISTERNUMMER
12 ADRESSNUMMER

UTTAG FRÅN REGISTERKARTAN:
LANDSKRONA 2019–04–12

ÅSA CADEMAR NILSSON
LANTMÄTERICHEF

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR

BROMSREGULATORN 4

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2019-05-31

LISA LINDEKRANTZ
PLANCHEF

ANETTE ANDERSSON
PLANARKITEKT

☐ SAMRÅDSHANDLING
☐ GRANSKNINGSHANDLING
☐ ANTAGANDEHANDLING
☒ LAGAKRAFTHANDLING

☐ PLANPROGRAM
☒ PLANBESKRIVNING
☒ GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
☒ SAMRÅDSREDOGÖRELSE
☐ ILLUSTRATIONSPLAN

ANTAGEN AV BN 2019-06-18
LAGA KRAFT 2019-07-17
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2024-07-17

LANDSKRONA STAD