



HANDLINGAR

- Planbeskrivning dat juni 2008
- Plankarta med planbestämmelser dat juni 2008
- Samrådsyttrande dat 2008-06-24

Planen antagen 2008-08-26

Laga kraft 2008-09-25

Genomförandetiden går ut

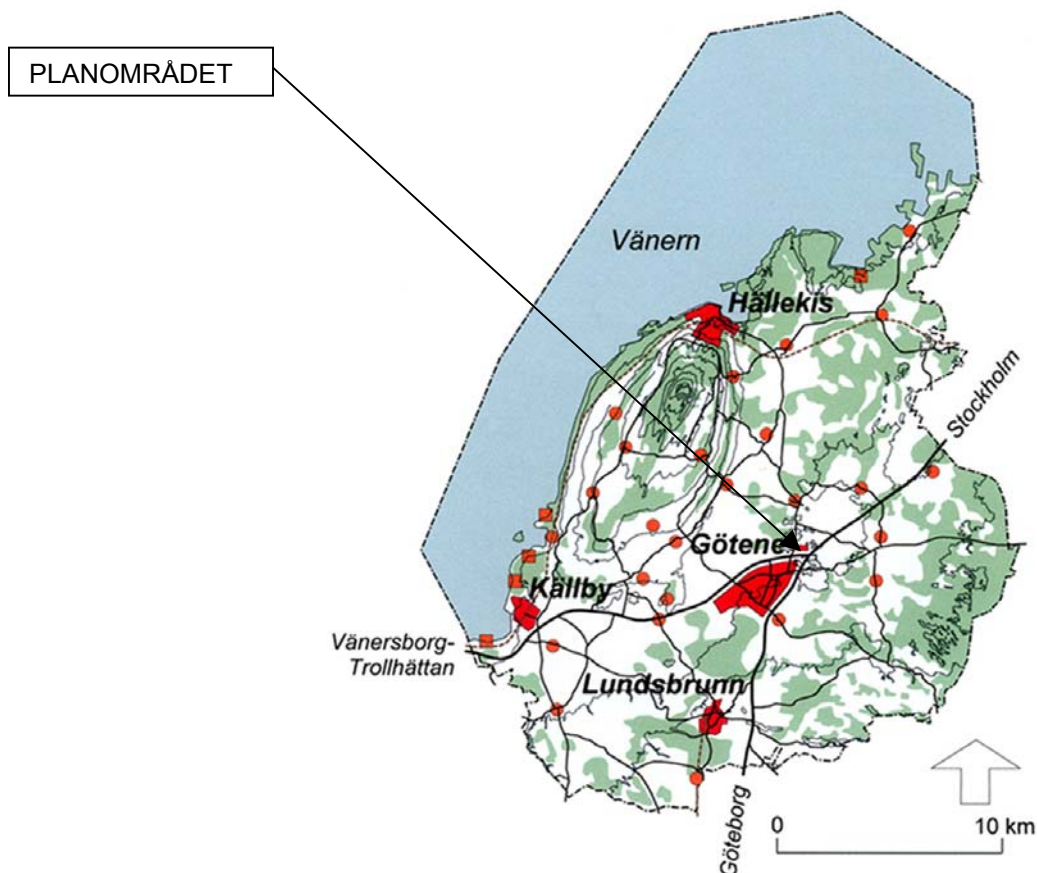
Bilagor

- Fastighetsförteckning dat 2008-05-29

DETALJPLAN - ANTAGANDEHANDLING

för del av Götene 16:2 – E20 etapp 5
Götene kommun, juni 2008

Detaljplan för "E20 etapp 5" Götene kommun



BAKGRUND

Arbetena pågår med en ny motor-/fyrfältsväg mellan Lundsbrunn och Holmestad i Götene kommun, med målsättning att den skall kunna invigas under 2009. Riksväg 44 kommer att ansluta till den nya fyrfältsvägen strax nordost om Götene tätort genom en förlängning österut från nuvarande cirkulationsplats till en ny trafikplats.

Den nya sträckningen har väckt ett förnyat och omfattande intresse för etablering inom området i anslutning till korsningen mellan E20 och Rv44. Det geografiska området Skara-Götene-Skövde pekas ut som ett av Sveriges tjugo bästa logistiklägen 2007 (Dagens Industri – bilaga från Intelligent Logistik). Området mellan gamla och nya E20 planeras för handel, logistikföretag, bensinstation och liknande.

Även intresset för aktuellt planområde har ökat genom den nya motorvägen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är beläget nordost om Götene tätort och avgränsas i söder av Rv 44 och i öster gamla Rv44/E 20, i norr av detaljplanen för Lundängen, som innefattar Rastarestaurangen och Preems bensinstation. Områdets areal uppgår till ca 5600 kvm eller 0,56 ha och ägs i sin helhet av Götene kommun.

Planens syfte samt kommunala beslut

Planområdet ingår som en del i exploateringsområdet i anslutning till den nya motorvägen. I anslutning till befintlig cirkulationsplats finns Preem/Rasta och kommunens ambition är att utveckla området genom att lokalisera intresserade drivmedelsföretag samt handel till samma område. För det aktuella området har en lokal intressent anmält

intresse att etablera ett biogastankställe. För att möjliggöra ett mer flexibel användning redovisas området för handel- och handelsändamål.

I samråd med Västtrafik har kommunen även konstaterat att området är lämpligt som busshållplats för fjärrtrafik samt pendelparkering.

För att möjliggöra redovisade önskemål har Götene kommun beslutat att upprätta en detaljplan för området. Avsikten är att ge berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar möjlighet att lämna synpunkter.

Planprocessen

Inför samrådet bedömdes planen vara av begränsat allmänt intresse och avsikten var därför att genomföra planprocessen som enkelt planförfarande. Efter synpunkter från länsstyrelsen och vägverket har byggnadsnämnden beslutat att genomföra planprocessen som normalt planförfarande med utställning.

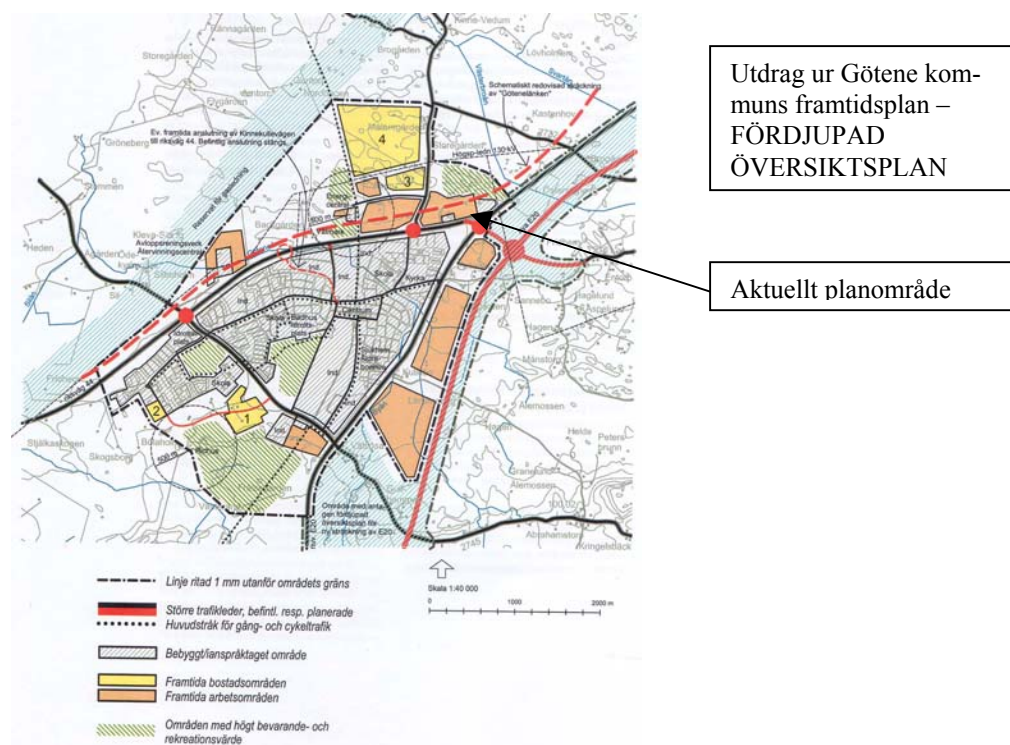
Kommunala beslut:

Gällande planer och förordnanden

Planområdets gränsar i norr mot detaljplanen för Lundängen, etapp 1. Kvartersmarken som berörs är i denna plan avsatt för industriändamål respektive bilservice och motell. Planområdet är tidigare ej detaljplanlagt.

I kommunens översiktsplan / framtidsplan, antagen i dec 2005, har ingen preciserad markanvändning redovisats.

Planområdet berör inte några riksintressen förutom att själva vägsystemet, E20 respektive Rv 44, är av riksintresse för kommunikationer.



Behov av miljöbedömning

Kommunen har bedömt att föreliggande detaljplane förslag inte medför en så omfattande miljöpåverkan att en särskild Miljökonsekvensbeskrivning måste upprättas.

Ställningstagandet motiveras av följande:

- Planområdet är av relativt begränsad omfattning.
- Föreslagen ny bebyggelse sker i anslutning till befintlig och med likartad användning. Inga närbelägna bostäder.

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av ett område nordost om Götene tätort, omedelbart norr om korsningen / cirkulationsplatsen mellan nuvarande E20 och riksväg 44 och söder om detaljplanen för Lundängen, etapp 1.

Området består av impedimentmark utan träd eller buskvegetation.

Bebyggelse

Det finns ingen bebyggelse inom själva planområdet.

Norr om planområdet och söder om Lundängsgatan ligger Preem serviceanläggning med försäljning av drivmedel, restaurang samt en informations- och rastplats.



Befintlig serviceanläggning (Preem) norr om planområdet, vilket syns hitom och öster om anläggningen.

Grundförhållanden

Området planläggs huvudsakligen för markanläggningar eventuellt kompletterade med lätta byggnader. Någon särskild geoteknisk undersökning bedöms därför inte nödvändig för planområdet.

Trafik

Planområdet genomkorsas i sin sydvästra del av Lundängsgatan vilken också kommer att utgöra matargata till området för bil- och busstrafik.



Rondell i korsningen nuvarande E20 – Rv44 – mot väster

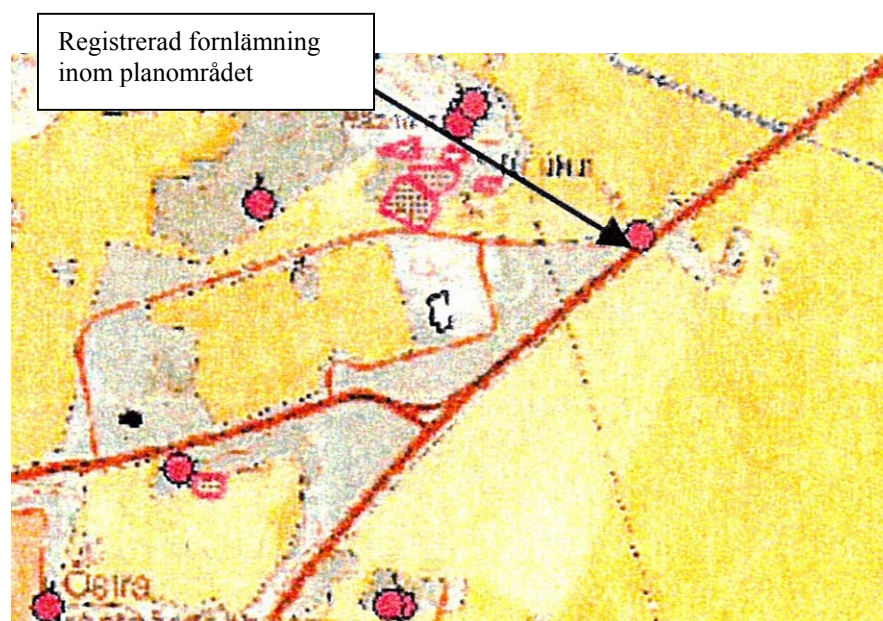
Ledningar

Planområdet korsas av en befintlig dagvattenledning (D400) förutom bef VA-ledningar norr om planområdet, i anslutning till Preem. I planområdets östligaste del ligger en telekabel, (en s k mellanortskabel), samt en 130-kilovolts luftkraftledning.



Fornlämningar

Inom planområdet finns en registrerad fornlämning. Länsmuseum gjorde på kommunens uppdrag en arkeologisk utredning år 1990, redovisad i länsmuseets rapport 1990:3. Undersökningsområdet omfattade omkring 60 hektar där aktuellt detaljplaneområde ingick. Här konstateras förekomsten av gravfält,stensättningar, odlingsrösen samt fossil åkermark.. Lämningarna är koncentrerade till områdets icke uppodlade partier. Under planarbetets gång skall kontinuerligt samråd fortgå med de antikvariska myndigheterna.

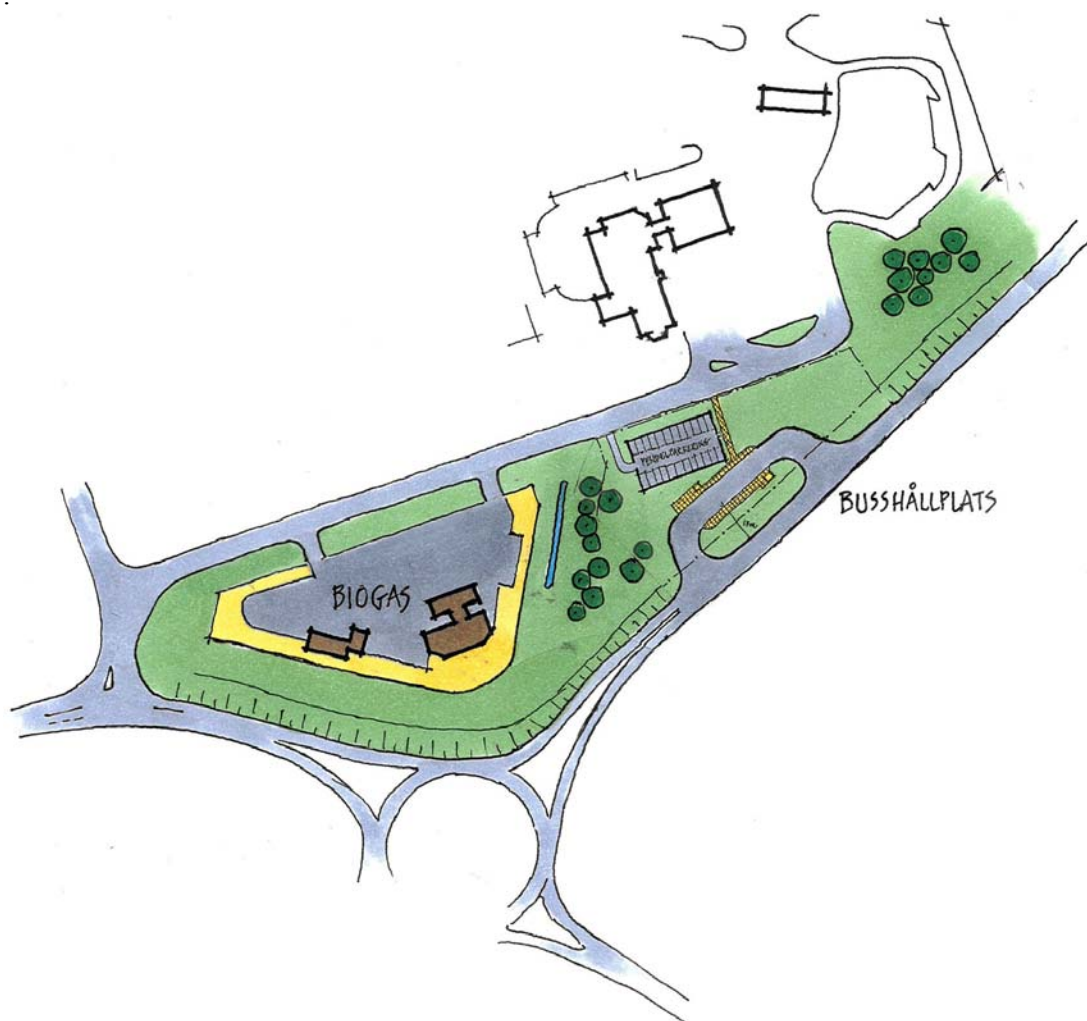


Markanvändning

Preems serviceanläggning väster om befintlig E20-sträckning skall stärkas genom att hänvisa eventuella nya liknande anläggningar till området närmast den befintliga cirkulationsplatsen E20-Rv44. Lokaliseringen av en ny biogasanläggning är ett led i denna ambition.

Efter samråd med Västtrafik föreslås även en hållplats för fjärrbussar inom det aktuella planområdet kompletterad med en mindre pendelparkering.

PLANFÖRSLAGET



Principskiss

Grönstruktur - vegetation

Inom området finns ingen egentlig vegetation.

Trafik och parkering

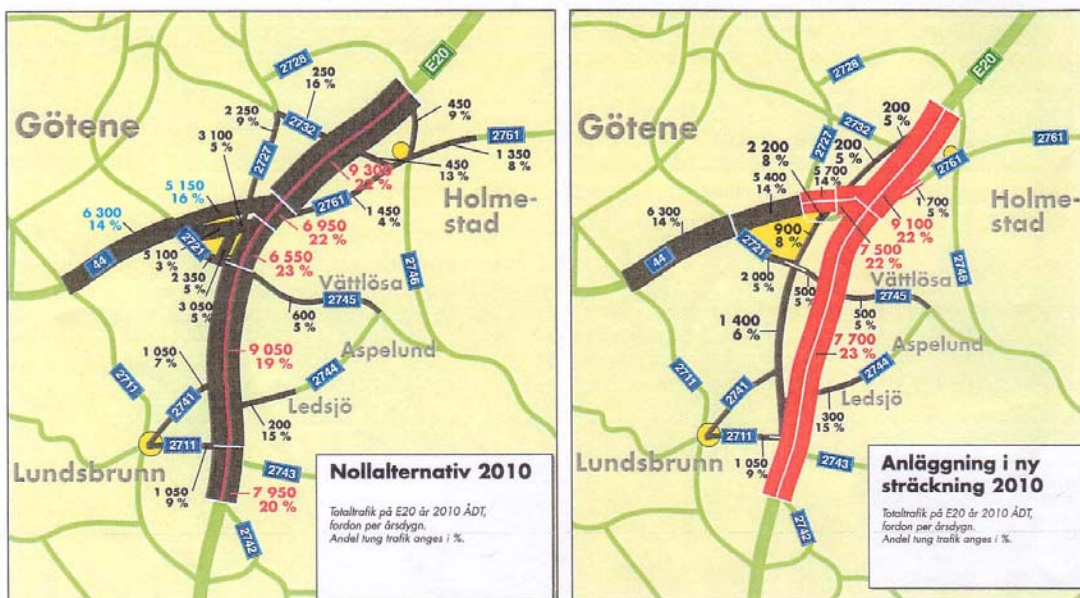
Angöringen till området föreslås att ske från riksväg 44 via lokalgatan som går in till Rasta/Preem-anläggningen. I anslutning till busshållplatsen anordnas plats för pendelparkering

I den MKB som upprättades i maj 2002 i samband med arbetsplanen för nya E20 redovisas följande vad gäller nuvarande och framtida trafikmängder.

3.1 Trafikutveckling

Fram till år 2010 väntas personbilstrafiken öka med ca 2 % och lastbilstrafiken med ca 3 % per år. Prognoserna bygger på de bedömningar som utförts av SIKA (Statens Institut för KommunikationsAnalys) i samband med redovisningen av olika framtidsscenarioer inför arbetet med den senast lagda trafikpolitiska propositionen.

Figuren nedan till vänster visar trafikprognosen för år 2010 på befintligt vägnät. Figuren nedan till höger visar en översiktlig bedömning av hur trafiken fördelar sig på ny sträckning för E20, väg 44 och lokalvägnätet.

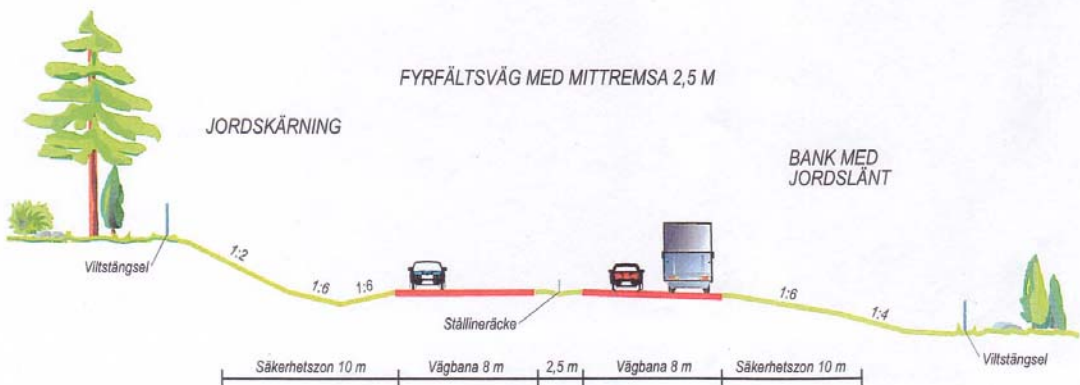


3.2 Typsektion

Vägen föreslås byggas med nedanstående typsektion.

3.3 Lokalväg

Nuvarande E20 övergår till lokalväg. Vägen byggs om med GC-bana. Se sidan 30.



Trafik och parkering

Infarten till planområdet från rv44 sker över väg som ägs av Preem. Vid samtal med fastighetsägarens representant har man förklarat sig villig att tillåta trafik även till nu aktuellt planområde. Detta kommer att regleras genom ett avtal mellan Preem och kommunen alternativt att kommunen köper marken där vägen ligger.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planens syfte och huvuddrag

Planområdet ingår som en del i exploateringsområdet i anslutning till den nya motorvägen. I anslutning till befintlig cirkulationsplats finns Preem/Rasta och kommunens ambition är att utveckla området genom att lokalisera intresserade drivmedelsföretag till samma område. För det aktuella området har en lokal intressent anmält intresse att etablera en biogasanläggning.

I samråd med Västtrafik har kommunen även konstaterat att området är lämpligt som busshållplats för fjärrtrafik samt pendelparkering.

För att möjliggöra redovisade önskemål har Götene kommun beslutat att upprätta en detaljplan för området. Avsikten är att ge berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar möjlighet att lämna synpunkter.

Tidsplan

Den preliminära tidsplanen för detaljplanen är:

<u>Detaljplan:</u>	samråd	juni 2008
	Utställning	juli – augusti 2008
	antagande	26 augusti 2008 med laga kraft i september 2008.

Möjlig byggstart är senhösten/vintern 2008 under förutsättning att detaljplanen har vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är tio år. Under genomförandetiden får detaljplanen inte upphävas eller ändras utan berörda fastighetsägares medgivande.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Erforderlig fastighetsbildning skall ske av Lantmäteriet på uppdrag av Götene kommun.

Ledningar inom u-områden skall säkerställas med ledningsrätt eller servitut och inom x-områden med servitut.

Beskrivningen upprättad i juni 2008 /antagande 2008-08-26 / laga kraft 2008-09-25

.....
Mark- och planenheten / Per Seiving