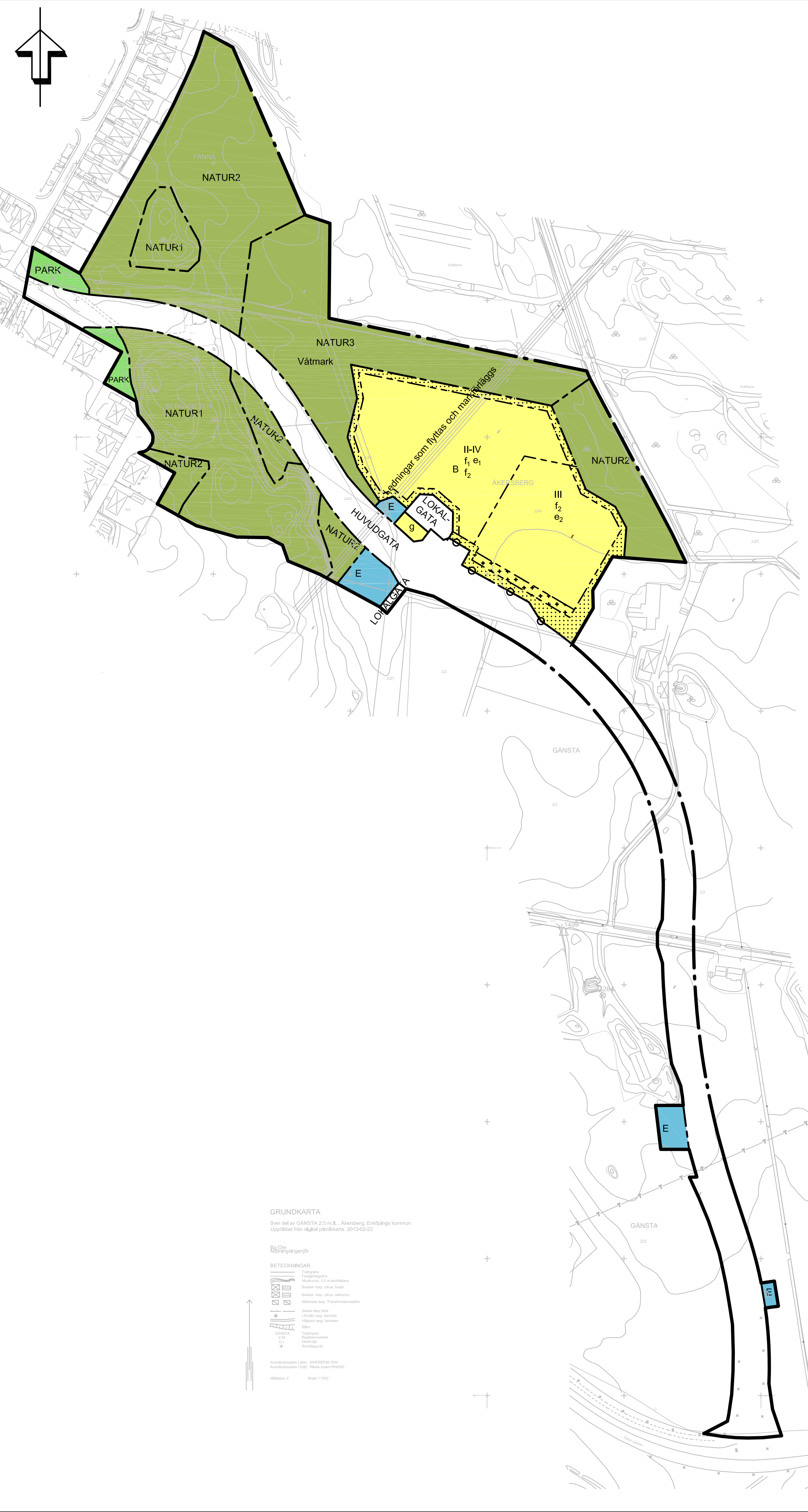
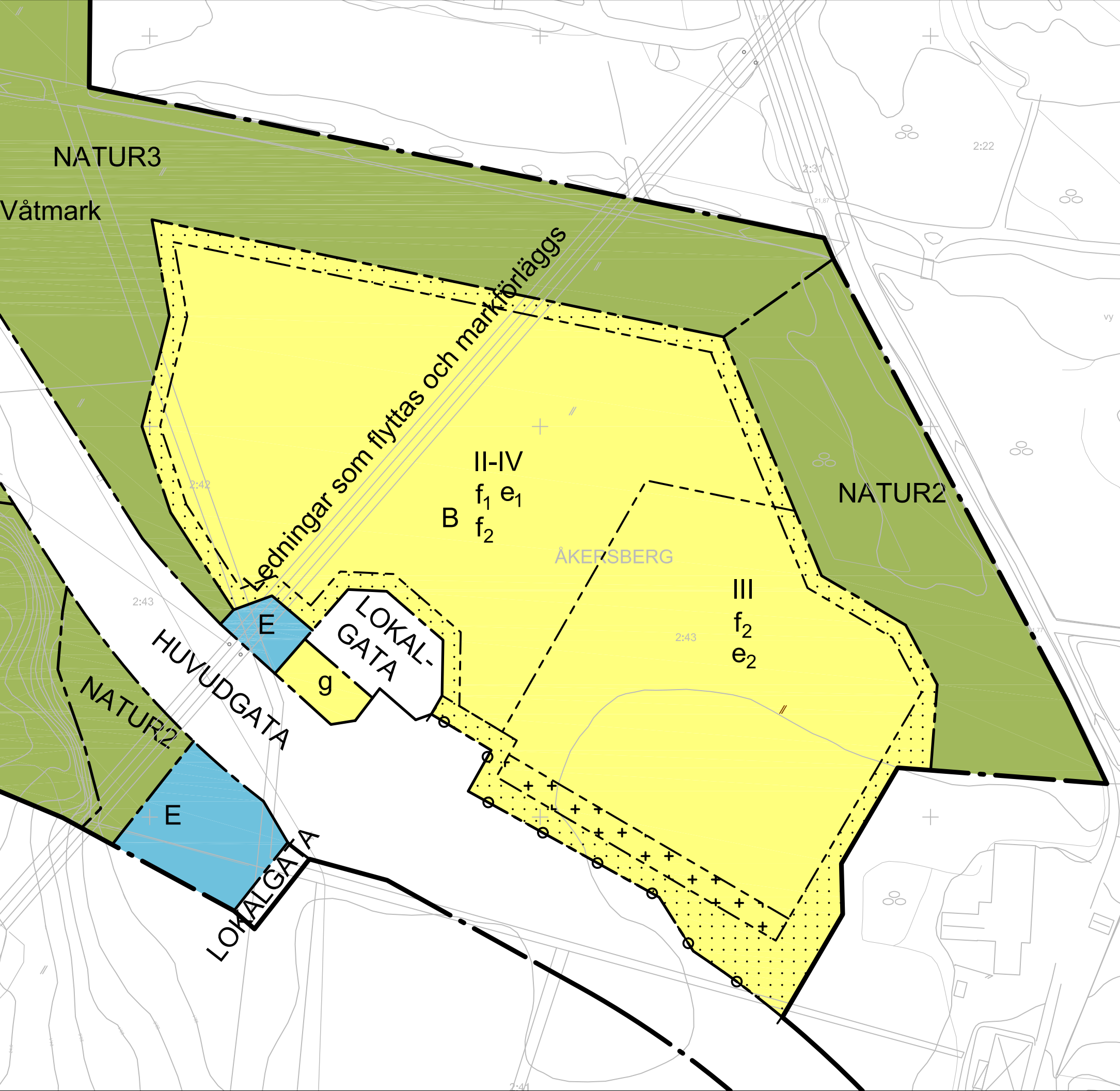


PLANKARTA, skala 1:2000



PLANKARTA, skala 1:1000



IDÉ- OCH ILLUSTRATIONSSKISS (Väg VA Ingenjörerna), skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER	
	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Körbar in-/utfart får inte anordnas

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Allmänna platser	
	Lokaltrafik
	Lokaltrafik
	Naturmark. Höga natur- och upplevelsevärden.
	Naturmark. Högräskytor, delvis trädbärande.
	Naturmark. Dagvattenanläggning får anläggas.
	Parkmark

Kvartersmark	
	Bostäder
	Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS	
Våtmark	Våtmarksliknande dammar, fördröjningsmagasin och fosforfällor får anläggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE	
	Marken får inte förses med byggnader.
	Marken får endast bebyggas med uthus, carport, garage, förråd och liknande.

e ₁	Den sammanlagda byggnadsarean får högst utgöra 27 % av fastighetens area.
e ₂	Den sammanlagda byggnadsarean får högst utgöra 27 % av fastighetens area, men ytterligare 20% av fastighetsarean får bebyggas med gemensam inglasad utegård.
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (miljöbod, soprum)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE	
II-IV	Antal våningar
f ₁	Tvåvånings huvudbyggnad ska ha träfasad, sadeltak med röda takpannor eller pulpettak. Högsta tillåtna takvinkel är 27 grader för sadeltak och 15 grader för pulpettak.
f ₂	Huvudbyggnader med tre eller fler våningar ska ha fasad i rött eller gult tegel alternativt vit, vitgrå, sandbeige eller grafitgrå puts eller putsselement. Högsta tillåtna takvinkel är 15 grader.

- Bostadsbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
 - Komplementbyggnad (uthus, carport, garage, förråd mm) ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.
 - Byggnad för teknisk anläggning och gemensamhetsanläggning ska ha faluröd fasad och rött sadeltak med högst 27 graders taklutning.
 - Dagvatten inom kvartersmark ska hanteras lokalt eller genom avtal med kommunen om fördröjning.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plan- och genomförandebeskrivning, 2013-05-07
Fastighetsförteckning, 2013-03-06
Samrådsredogörelse, 2013-02-28
Utlåtande, 2013-05-03

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för Åkersbergsvägen		Beslut om samråd 2012-11-20
Åkersberg 2:43 m fl		Beslut om utställning 2013-03-12
Enköpings kommun - normalt planförfarande		KF Antagande 2013-06-11
Upprättad 2012-11-08, reviderad 2013-02-28, 2013-05-07		Laga kraft 2013-07-12
Patrik Holm Planavdelningschef		Genomförandetid 2023-07-12
Tobias Viberg Planhandläggare		Diarienummer KS 2011/153
Skala 1:2000		Plannummer 2011/153