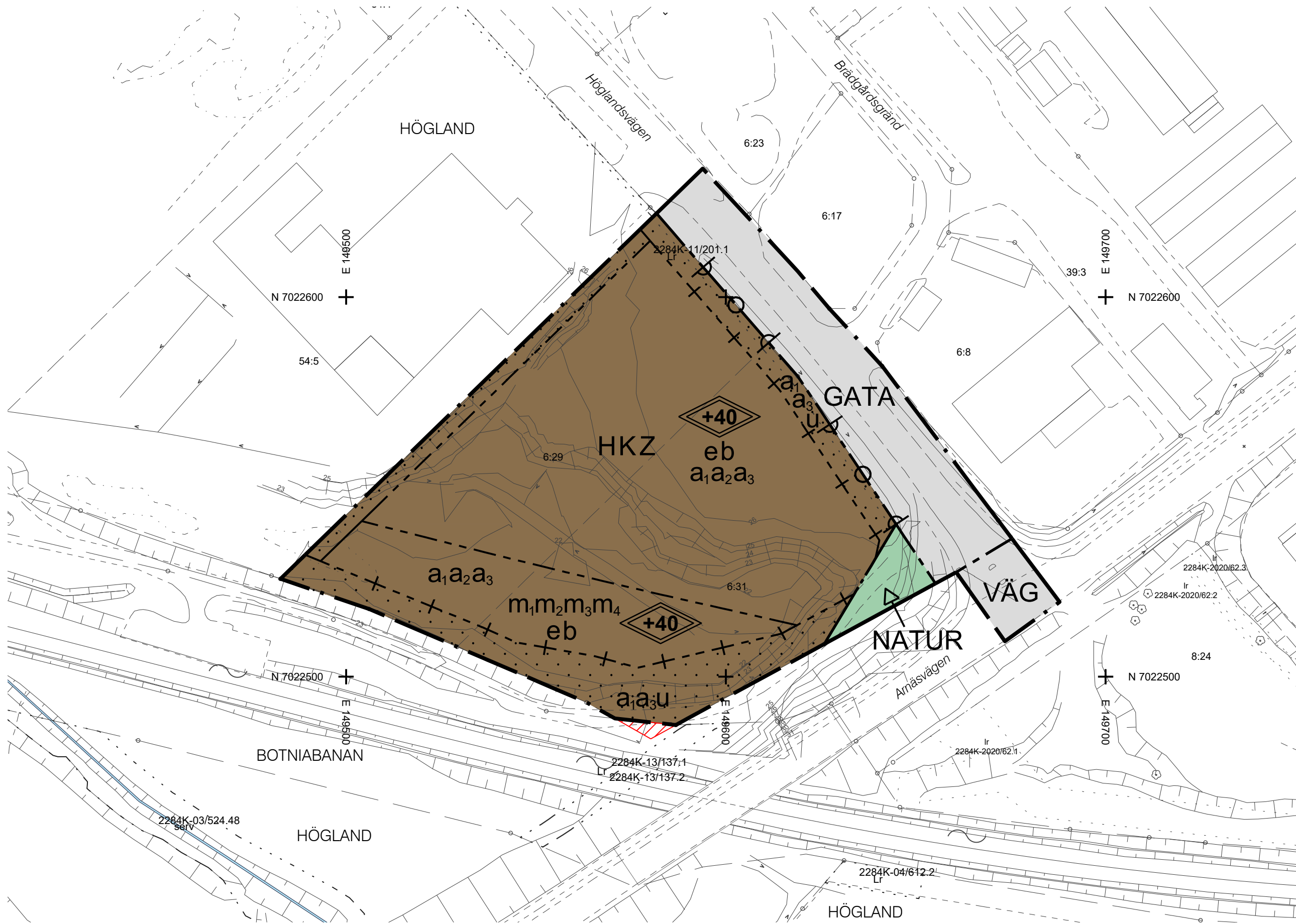




Grundkartans beteckningar

---	Fastighetsgräns
---	Traktgräns
GENE	Traktnamn
5:1	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Mur
	Slänt
	Väg
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN



Område där gällande detaljplan, Kvarnorpets mm i Örnsköldsviks stad (Plannummer 2284K-P2141), upphävs.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
---	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
VÄG	Väg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

H	Detaljhandel
K	Kontor
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 45 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+40 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

b Byggnader ska grundläggas på pålar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

o Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m₁ Friskluftsintag ska placeras bort från järnvägen. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

m₂ Fasader mot järnvägen ska utföras i obrännbart material. Detta gäller inte byggnader som ligger i skydd av andra byggnader. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₃ Fasader som vetter mot järnvägen och som ligger i anslutning till utrymmen där personer som befinner sig inte kan förväntas ha lokalkännedom ska utföras i minst brandteknisk klass EI30. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

m₄ Utrymning av byggnaderna ska kunna ske bort från järnvägen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs om markens naturliga nivå ändras mer än +/- 0,5 meter. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för lov

a₂ Bygglov får inte ges förrän stabilitetshöjande åtgärder vidtagits om markens naturliga nivå ändras mer än +/- 0,5 meter. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

a₃ Marklov får inte ges förrän stabilitetshöjande åtgärder vidtagits om markens naturliga nivå ändras mer än +/- 0,5 meter. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Detaljplan för

Högländ 6:29 m.fl.



Örnsköldsviks kommun	Västernorrlands län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande	
Upprättad 2023-08-17		Antagande	SBN
		Laga kraft	
		2023-10-19	
Johanna Söderholm Chef planenheten	Sofia Holmgren Planarkitekt	2284K-	P2023/5