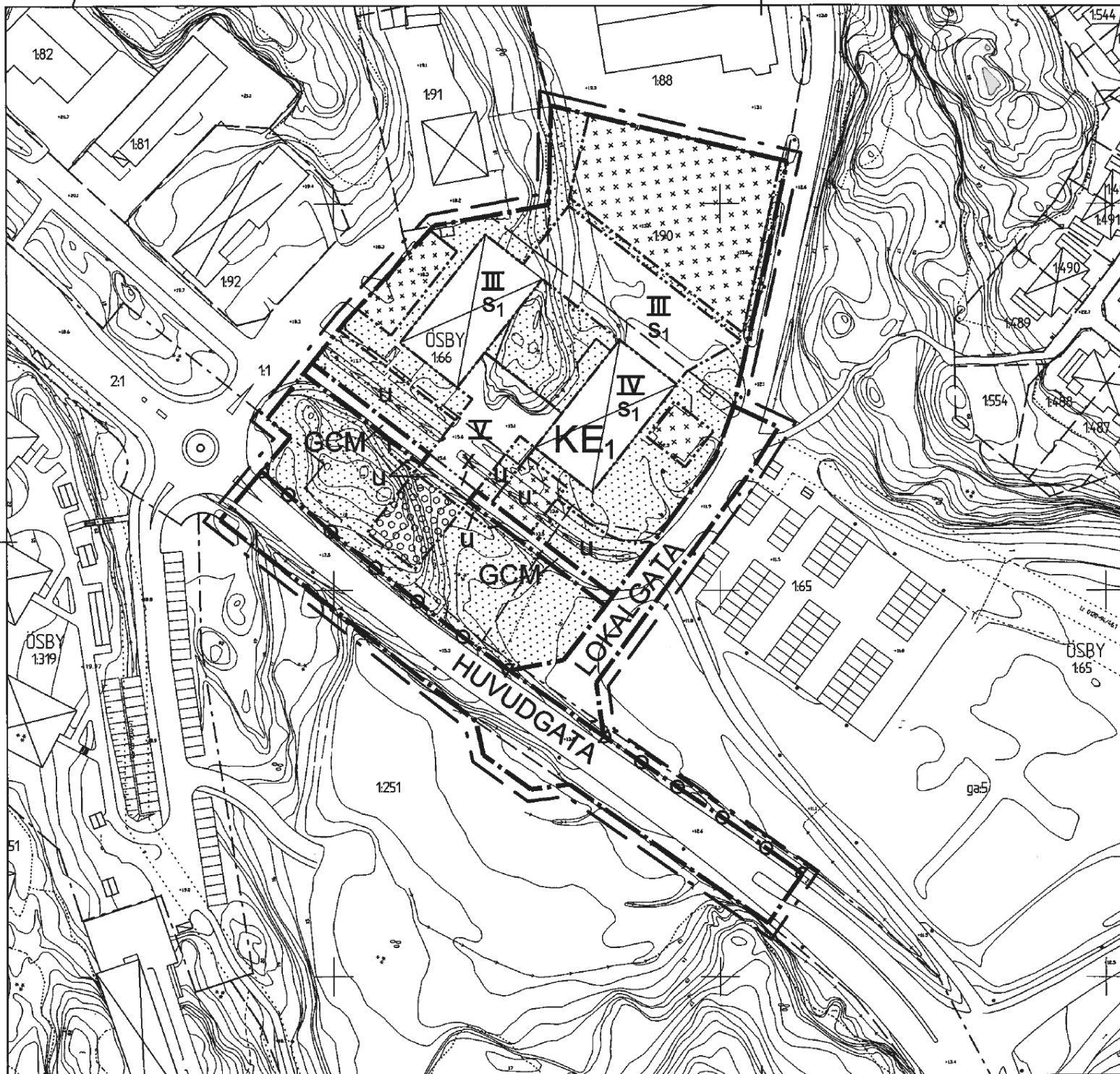




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3m utanför planområdet.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (allmänt ändamål)

- LOKALGATA** Lokal trafik.
- HUVUDGATA** Genomfartstrafik.
- GCM** Gång-, cykel- och mopedtrafik.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERS-MARK (enskilt ändamål)

- K** Kontor.
- E1** Transformatorstation för placeras inom kvartersmark.

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e000** Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i m².

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast användas för parkering.
- Marken får från tredje våningen byggas över med tre våningsplan.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopedtrafik.

5. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas.

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I II** Högsta antal våningar
- S1** Souterrängsvåning får anordnas

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande
Genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

PLANHANDLINGAR

Planen består av:
- Plankarta med grundkarta och bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning (preliminär)

Uppgifter om grundkarta:

Grundkarta framtagen genom utdrag ur digital primärkarta. Koordinatsystem ST74 i plan och RH00 i höjd. Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Stockholms län 2004-01-28; kartan är kompletterad.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsregisternummer
- Befintlig byggnad
- Väg / gångbanekant
- Nivåkurvor
- Markhöjd i meter

HANDLÄGGNING

KSTU - beslut om samråd 2004-11-08
KSTU - beslut om godkännande 2005-01-24
KS - anslagande 2005-02-09
Laga kraft 2005-03-17



0 50 m
Skala 1:1000/A3

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR
ÖSBY 1:66 M FL

VÄRMDÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
WHITE ARKITEKTER AB

Ingemar Eriksson
Planchef
Kjell Håggberg
Plankonsult

Arkiv nr.

Arb. nr.
ADp