

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2011-06-21 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är att möjliggöra nybyggnad av en
komplementbyggnad.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Bråtåsvägen i Vallda och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktplan belägen inom
utvecklingsområde för Vallda.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan V 70. Den ursprungliga plankartan är från
1964 och har tidigare reviderats avseende bestämmelser och beskrivning.
Den reviderade detaljplanen, V 70, fastställdes 1986-12-05.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

Planområdet omfattas av riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt
miljöbalken 4 kap 2 § och särskilda hushållningsbestämmelser enligt
miljöbalken 4 kap 4 §.

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och
typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är i dag bebyggt med ett enbostadshus som i sin helhet är
beläget på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.
Nu aktuell planändring syftar till att möjliggöra uppförande av en
komplementbyggnad på mark som idag inte får bebyggas.

Planändringen innebär att byggrätten justeras för det befintliga
bostadshuset för att överensstämja med nu aktuell markanvändning
samt att uppförande av en komplementbyggnad möjliggörs.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör kvartersmark
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör
därför inte några genomförandefrågor.