

Beskrivning

Över förslag till ändring i byggnadsplan för vissa delar av Husum och Önska byar samt Erik Larstorpet 1¹ i Grundsunda socken av Västernorrlands län.

Genom resolution den 14 april 1944 har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan för delar av Husum och Önska byar samt Erik Larstorpet 1¹. Ändring i samma plan beträffande mindre område inom Erik Larstorpet har fastställts den 6 september 1945.

Föreliggande förslag till ändring i byggnadsplanen omfattar två bostadskvarter inom Erik Larstorpet, ett industrikvarter inom Erik Larstorpet och Husum samt nio bostadskvarter inom Önska.

Följande fastigheter beröras helt eller delvis av ändringsförslaget:

Erik Larstorpet 1¹, 1¹⁶ och 1¹⁷
Husum 1², 1⁹⁷, 1¹¹²
Önska 1⁴, 1⁷⁰, 1⁷¹, 1⁷², 1⁷⁹, 1⁸⁰, 1⁸¹, 1⁸², 1⁸⁶, 1⁹³, 1¹³⁴, 1¹³⁵,
1¹³⁶, 1¹³⁹, 1¹⁴⁰, 1¹⁴¹, 1¹⁴², 1¹⁴³, 1⁶⁵⁻⁶⁷, 1⁷⁴, 1⁷⁷, 1⁷⁸,
1⁹⁰, 1¹³⁷, 1¹³⁸, 1¹⁴⁶

Ändringsförslaget innebär, att industrikvarteret något utökas samt att vissa kvartersgränser justeras och jämkas för tillmötesgående av önskemål från markägarnas sida samt för erhållande av bättre anslutning till terrängen.

Ändringsförslaget har motiverats av följande omständigheter:

Industrikvarteret inom Erik Larstorpet och Husum är sin nuvarande utformning väl litet, och då plats finnes för ytterligare en industritomt, har skäligheten talat för att sådan tomt bör utläggas. Tillgången till industritomter inom samhället är praktiskt taget ingen.

Bostadskvarteren inom Erik Larstorpet, omfattande del av 1¹ samt 1¹⁶ och 1¹⁷ har jämkats på så sätt, att gatan mellan kvarteren

något dragits mot öster i kvarterens norra del, detta för att ett inom 1¹⁷ nybyggt bostadshus skall komma helt inom kvartersområde som får bebyggas. Södra delen av kvarteren har utlagts till öppen plats, enär terrängen är sådan, att någon bebyggelse icke kan ske där. I stället har östra kvarteret förlängts med en tomt i norra delen och gjorts något djupare.

De båda norra kvarteren inom Önska 1⁴ har förlängts med tre resp. fyra tomter i sin södra del. Marken är här synnerligen lämplig till bebyggelse. Beträffande närmast söder därom liggande två mindre bostadskvarter har endast den förändringen vidtagits, att vändplatsen inom det västra utgått. Inom den genomgående gatan har vändplatsen ansetts onödig.

Bostadskvarteret närmast söder därom, omfattande bl.a. Önska 1⁷⁰, 1⁷¹ och 1⁸⁰, har breddats i sin södra del genom att gatan vid Gammelån lagts längre i väster och kvartersgränsen i bergen något längre i öster. Åtgärden har motiverats med önskemålet att erhålla så mycket infogjord som möjligt i kvarteret och så stor bredd på detsamma, att en husrad kan läggas uppe på kammen och en nere vid vägen.

Inom bostadskvarteret närmast sydost därom, i sig innefattande bl.a. 1⁷² och 1⁸², har den öppna platsen flyttats mot norr, så att avståndet mellan kvarteren endast utgör 12 meter. Detta har föranletts av önskemål att åt 1⁸² bevara den enda del av fastigheten, som på grund av sin naturliga beskaffenhet kan brukas som trädgård. Genom utflyllnad och uppslamning har strandlinjen utmed kvarterets västra gräns flyttats avsevärt åt väster, vilket givit möjlighet att bibehålla gatan i den nuvarande utfartsvägen utanför gränsen mot 1⁷² och 1⁹³.

Övriga tre kvarter inom Önska har omformats med syftemål att få tennisbanan, på vilken relativt stora kostnader nedlagts, helt inom öppen plats. Kvarterslingen vid 1¹³⁹⁻¹⁴² har jämkats något för att erhålla lika bredd på hela kvarterssslingan.

Samtliga här föreslagna och motiverade ändringar och jämkningar anses icke försämra, snarare förbättra den ursprungliga planens ändamålsenlighet.

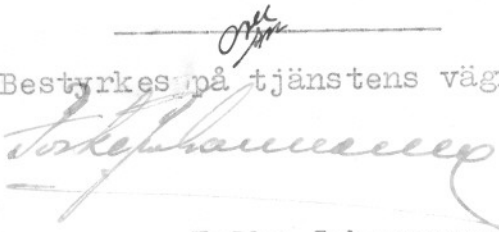
Ändringsförslaget berör icke den del av byggnadsplanen, vari ändring fastställdes den 6 september 1945.

De genom Länsstyrelsens beslut den 14 april 1944 fastställda byggnadsplanebestämmelserna avse skola gälla i tillämpliga delar inom ändringsområdena.

Örnsköldsvik den 27 mars 1947

C.G. Blomberg

Distriktslantmätare.


Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Folke Johannesson