

Detaljplan för delar av fastigheterna Tälje 3:1, 3:51, 3:52 m fl
inom GRINDOMRÅDET i Norrtälje stad

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Genomförandetid	5 år
Markfrågor	All mark inom planområdet ägs av kommunen. Viss mark är upplåten som arrendetomter för fritidshus.
Ansvarsfördelning	Kommunen är huvudman för allmänna platser samt svarar för att blivande bebyggelse inom planområdet kan anslutas till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Kommunens energiverk svarar för el-försörjningen.
Avtalsfrågor	I kommande köpeavtal skall regleras dels överlåtelse av kvartersmark för uppförande av ålderdomshem samt genomförande i övrigt av detaljplanen. I avtalet bör regleras bl a frågor rörande omhändertagande av dagvatten från området norr om det blivande kvarteret och iordningställande av naturområdet i anslutning till kvarteret.
Tekniska frågor	Detaljplanen förutsätter utbyggnad av allmän gata, förlängning av Torpvägen, som idag är anlagd fram t o m Rågen 5. Därefter fortsätter en enklare väg, som bl a betjänar kommunens avloppspumpstation. Det skall åligga blivande byggherre att ombesörja erforderliga markundersökningar vad beträffar geotekniska förutsättningar och eventuell radonförekomst.
Fastighetsrättsliga frågor	Erforderlig fastighetsbildning kan ske genom avstyckning och fastighetsreglering. Ledningsförrättning erfordras beträffande befintliga vatten- och tryckavloppsledningar i kvartersmark.

FASTIGHETSKONTORET


Sten Ånöstam