

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheterna Östersänsjö 2:1 m fl i Frötuna socken och kommun av Stockholms län.

- 1 § Byggnadsplaneområdets användning
Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus och dylikt.
- 2 § Mark som icke får bebyggas
Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 3 § Byggnadssätt
Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 4 § Storlek på tomtplats
På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.
- 5 § Byggnads läge
Mom 1 Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomtplats.
Mom 2 Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomtplats. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannens hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.
- 6 § Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats.
På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m².
- 7 § Våningsantal och byggnadshöjd
Mom 1 På med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.
Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Uthus-tak skall givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.
- 8 § Taklutning
På med B betecknat område bör tak givas en lutning mot horisontalplanet av mellan 20° och 30°.
- 9 § Antal lägenheter
Mom 1 På med B betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.
Mom 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.
- 10 § Förbud mot utfart till allmän väg
I områdesgräns som betecknats med streckprickad linje med ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

11 § Allmänna bestämmelser

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunen föreligger.

Norrtälje den 31 december 1963.
På distriktslänsmätarämbetets vägnar
Olof Dahlqvist

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunafullmäktiges beslut den 17/6. 1966 betygar: Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: U Sjöberg

Rätt avskrivet betygar:

Albin Pilgrén