



SVALÖVS KOMMUN

Upprättad 2012-04-30
Reviderad 2012-12-14

Antagen 2013-02-25
Laga Kraft 2013-06-12

P 2010-0041
1 (17)

Detaljplan för del av Södra Svalöv 18:3 m fl (Mötesspår), Svalövs samhälle, Svalövs kommun, Skåne län



PLANBESKRIVNING MED GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Innehållsförteckning

PLANENS SYFTE OCH BAKGRUND	3
Handlingar	3
Syfte	3
Tidigare ställningstaganden	4
Järnvägsplan	4
Översiktsplan	4
Detaljplaner	5
Omfattning och läge	6
Åtgärder	7
Bullerskärm mot bostadsbebyggelse	7
Stängning av järnvägs korsning med Birger Velinders väg	7
Lokalgata	7
Upphävande av tidigare detaljplanerat område	7
Ändring av kvartersmark vid Centralskolan	8
Parkmark ändras till gatumark	8
Ändring av allmänt ändamål och gatumark	8
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	9
Befintlig struktur	9
Kulturmiljö och fornlämningar	9
Natur och vatten	9
Riksintressen	9
Järnväg	9
Gator och fordonstrafik	10
Gång- och cykeltrafik	10
Befintliga ledningar	10
Buller, vibrationer och markföroreningar	10
Risker	10
FÖRESLAGNA ÅTGÄRDER	11
Trafikområde järnväg	11
Lokaltrafik	11
Naturmark	11
Bostäder, Kontor, Handel	11
Skola och Idrott	12
Tekniska anläggningar	12
Begränsning av markens bebyggande	12
Störningsskydd	12
MILJÖPÅVERKAN	13
Miljöbedömning	13
Avvägning enligt miljöbalken	13
TEKNISK FÖRSÖRJNING	13
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	14
Fastighetsrättsliga frågor	14
Genomförande	14
Ekonomiska frågor	14
Tekniska frågor	15
Ledningar m.m.	15
Geoteknisk undersökning	15
Vägar och gator	15
Markarbeten	15
PLANFÖRFARANDE	16
Planprogram	16
Plansamråd	16
Granskning (utställning)	16
Ställningstaganden och antagande av planen	16
Laga kraft	16
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	17
MEDVERKANDE	17

PLANENS SYFTE OCH BAKGRUND

Handlingar

I detaljplan för del av Södra Svalöv 18:3, denna planen, ingår följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser
- Grundkarta, redovisas på plankarta
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, denna handling
- Fastighetsägarförteckning
- Miljöbedömning enligt Miljöbalken
- Beräkning av Tågbuller
- Buller i Svalövs kommun
- Riskutredning med anledning av transport av farligt gods på Söderåsbanan
- Utbyggnad av Centralskolan i Svalöv – riskbedömning med anledning av Transport av farligt gods på Söderåsbanan
- Samlad effektbedömning, Objekt: Söderåsbanan, Etapp 2, 2009-05-05

Syfte

Det övergripande syftet med planen är att i enlighet med Lag om byggande av järnväg (1995:1649), som föreskriver att en Järnvägsplan inte får strida mot detaljplan, få en överensstämmelse mellan detaljplan och kommande järnvägsplan. Järnvägsplanen kommer att omfatta de åtgärder, mötesspår och bullerskydd, som erfordras för att införa persontågstrafik på Söderåsbanan.

För att få fullgod verkan av bullerskyddet mot bostäder på västra sidan av järnvägen dras en bullerskärm över och förbi Birger Velinders väg. Planen prövar bl.a. därför möjligheten att stänga plankorsningen mellan järnvägen och Birger Velinders väg.

Planens syfte är även att förbättra allmänhetens möjligheter att röra sig öster om järnvägen utmed ny lokalgata längs med järnvägen som förbinder kommande stationsområde med Månsabovägens bomförsedda korsning med järnvägen i norr. Denna lokalgata är planerad att förbinda stationsområdet i söder med den del av Linåkravägen som leder åt nordost mot naturområde, golfbana och skjutbana. I söder ansluter vägen på östra sidan av järnvägen mot den planskilda gång- och cykeltunneln under järnvägen som är tänkt att ersätta nuvarande plankorsning.

Enligt tidigare detaljplan från 1949 skall Birger Velinders väg öster ut hållas tillgänglig för allmän trafik. Enligt den tidigare detaljplanen planerades även omläggning av vägen förbi Heleneborg för att gå söder om Heleneborg. Omläggning har aldrig utförts och planen prövar därför alternativet att utsläcka den tidigare planen i denna del och att ny LOKALGATA följer nuvarande vägsträckning via Heleneborg. Denna tidigare plan omfattade även odlingsmarken söder om Birger Velinders väg. Markägaren Lantmännen SW Seed har framfört önskemålet att odlingsmarken inte längre skall vara detaljplanelagd och denna plan släcker tidigare plan i denna del.

Planen omfattar del av Birger Velinders väg och kvartersmark på västra sidan om järnvägsspåret. Väster om järnvägen ändras rådande markanvändning på både gatu- och kvartersmark. Befintlig parkering på södra sidan om vägen regleras. Delvis anpassas planen till rådande markanvändning men möjliggör även utbyggnad av skola och på en mindre del utmed spåret av bostäder, kontor, handel. Utbyggnadsmöjligheter för Centralskolan utökas och område för tekniska anläggningar samt underjordiska ledningar säkras. Möjlighet till kontors-, handels-, samt bostadsändamål tillskapas på tidigare mark för allmänt ändamål.

Tidigare ställningstaganden

En förstudie för mötesstationer på den enkelspåriga Söderåsbanan genomfördes under år 1999. I förstudien förordade Banverket (nuvarande Trafikverket) ett alternativ med placering av mötesstation för tågmöten i bland andra Svalöv.

Samtliga samrådsinstanser tillstyrkte och Banverket beslutade att alternativet skulle drivas vidare i en järnvägsplan.

Länsstyrelsen i Skåne län beslutade att den förordade lösningen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

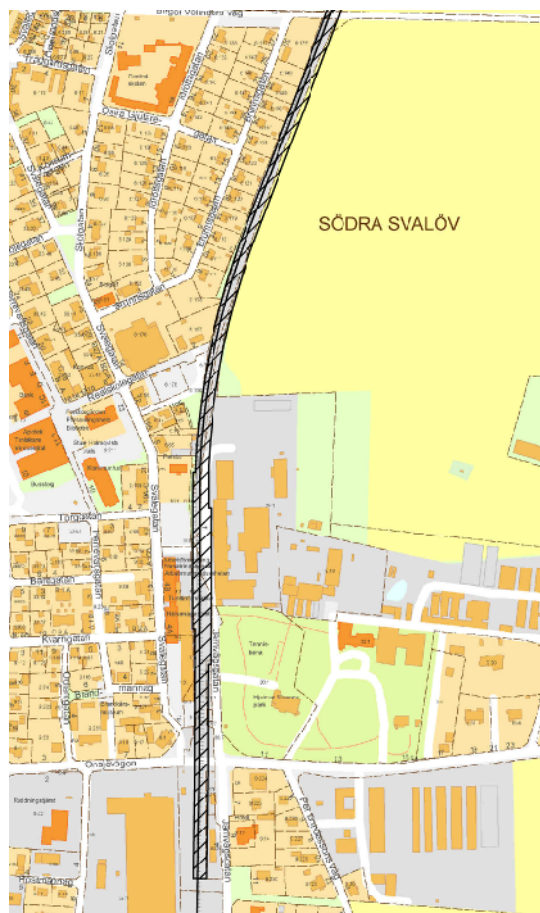
Järnvägsplan

I februari 2006 hölls samrådsmöte med allmänhet och sakägare. Under våren 2006 genomfördes även samrådsmöten med Svalövs kommun, Länsstyrelsen i Skåne län, Skånetrafiken med flera.

Utställningshandlingen av järnvägsplanen togs fram under 2006 men arbetet har avstannat i avvaktan på att det anslagsfinansierade Trafikverket kan budgetera åtgärderna i järnvägsplanen.

I Lag om byggande av järnväg (1995:1649) föreskrivs att ett beslut att fastställa en järnvägsplan upphör att gälla om järnvägsbygget inte påbörjats inom fem år från utgången av det år då beslutet vann laga kraft och att en i huvudsak överensstämmande järnvägsplan därefter får fastställas endast om det finns synnerliga skäl.

Arbetet med järnvägsplanen, utställning och därefter fastställande, återupptas när projektet Söderåsbanan återigen ingår i Trafikverkets långsiktiga planer och det därmed är sannolikt att åtgärderna kan utföras inom en järnvägsplans giltighetsperiod.



Översiktsplan

Gällande översiktsplan för Svalövs kommun är antagen av kommunfullmäktige 2007.

Översiktsplanen omnämner kollektivtrafik med både buss och tåg som viktiga förutsättningar för en god utveckling av kommunen. Planförslaget är i linje med kommunens mål att införa persontrafik på Söderåsbanan. Planförslaget strider inte mot översiktsplanen.

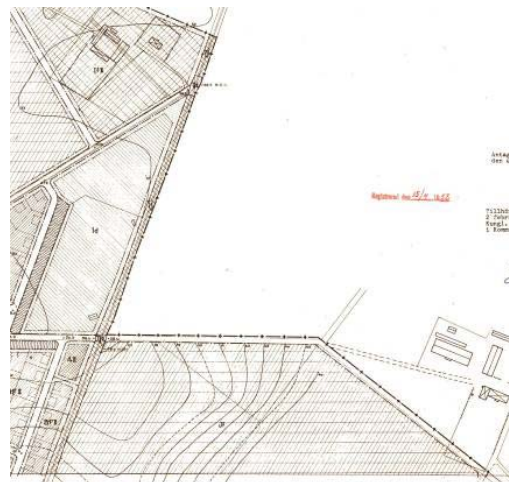
Detaljplaner

Svalövs Municipalsamhälle, akt nr 312

Enligt gällande detaljplan skall Birger Velinders väg mot Heleneborg hållas tillgänglig för allmän trafik. Området söder om den icke genomförda vägomläggningen är angivet som område för försöksodling.

Planen omfattar även omläggning av vägen förbi Heleneborg. Vägen är fastighetsbildad, Svalöv 30:7, och försedd med belysning fram till den planerade omläggningen som aldrig blivit utförd.

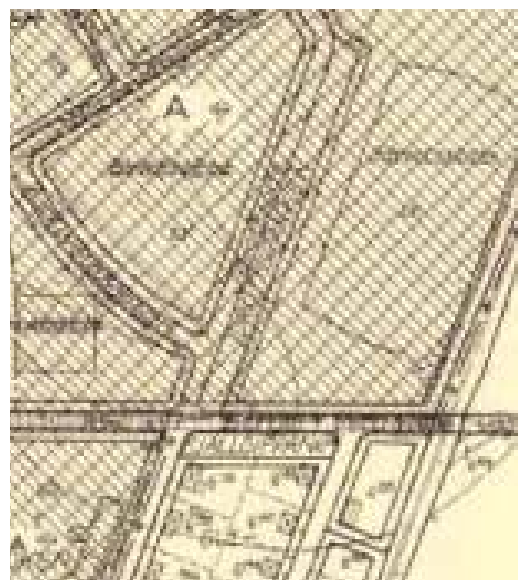
Kvarteret Fjällsippan, som idag används som parkering vid idrottsområdets södra sida, är i planen angiven som parkmark.



Akt nr 312

Svalöv nordost (skolområdet), akt nr 951

Enligt gällande detaljplan är kvartersmark vid Centralskolan, nuvarande fastigheten Södra Svalöv 33:69, belastad med prickmark (mark som inte får bebyggas) i det område som tidigare utgjorde västra delen av Birger Velinders väg.



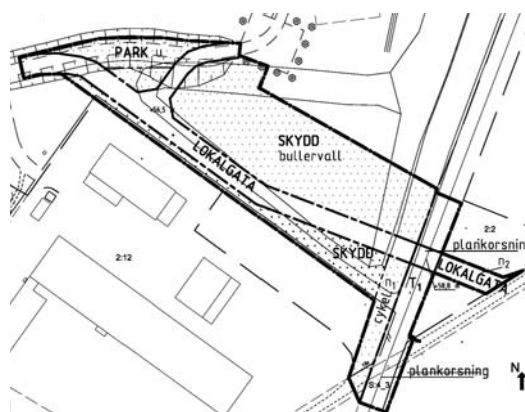
Akt nr 951

Norra Svalöv 16:6 (Månsabo), akt nr 1187

För att höja trafiksäkerheten kring järnvägen slopar Trafikverket oskyddade plankorsningar och ersätter dem med färre men säkrare korsningar skyddade av bommar. Syftet med åtgärderna var att leda om fordonstrafik, som är störande för intillboende, mellan västra och östra sidan av järnvägen från Linåkravägen över skolområdet och i norr från Michel Ols väg.

För att göra detta möjligt i norra Svalöv ändrades tidigare detaljplan i berörda delar. Ny detaljplan, antagen 2010-09-21, omfattade förlängning av Månsabovägen österut över järnvägen med anslutning till östra delen av Linåkravägen. Befintlig järnvägs korsning med Linåkravägen stängdes och ny korsning försågs med bommar.

Gående och cyklande längs Linåkravägen samt skolelevernas joggingturer leds på ny gång- och cykelväg längs västra sidan av järnvägen till Månsabovägens förlängning och den nya säkrare järnvägsövergången.



Akt nr 1187

Södra Svalöv 9:3 m.fl. (Stationsområde)

I Lag om byggande av järnväg (1995:1649) föreskrivs även att inom område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser en järnväg inte får byggas i strid mot planen eller bestämmelserna. Svalövs kommun har därför antagit en ny detaljplan över stationsområdet, Detaljplan för Södra Svalöv 9:3 m fl (Stationsområde).

Förutom ändring av kvartersmark till parkering och bussangöring omfattar planen de åtgärder som krävs för att anlägga en station och plattformar.

För att förbättra tillgängligheten till plattformar och öka säkerheten vid passage mellan västra och östra delen av samhället för oskyddade trafikanter ersätts nuvarande plankorsning norr om magasinet med planskild gång- och cykeltunnel.



Antagen detaljplan

Omfattning och läge

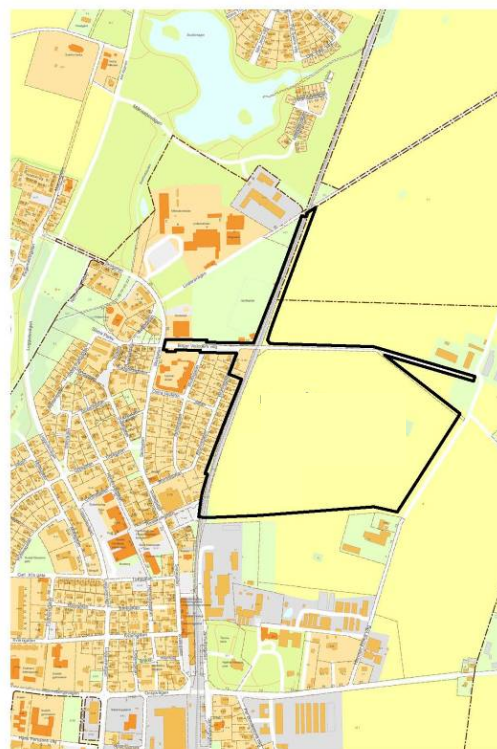
Planområdet sträcker sig längs järnvägen. I söder ansluter den till detaljplan för Södra Svalöv 9:3 m fl (stationsområde) och i norr till detaljplan för del av Norra Svalöv 16:6 m.fl. som behandlar sträckan från Linåkravägen till förlängningen av Månsabovägen.

På västra sidan av järnvägen omfattar planen bullerskydd mot bostadsbebyggelse samt stängsel mot skola och idrottsverksamhet.

Planen omfattar också ytor för bebyggelse väster om järnvägen. Närmast korsningen med järnvägen föreslås en yta för Kontor och Handel. Mot befintliga bostäder i söder föreslås en yta för Bostäder, Handel eller Kontor.

Planen föreslår LOKALGATA längs järnvägens östra sida och även öster ut mot Heleneborg för främst nyttotrafik samt gång- och cykeltrafik.

Planen omfattar även upphävande av gällande detaljplan för del av odlingsmark söder och väster om Heleneborg.



Planområde

Åtgärder

För att införa persontågstrafik på Söderåsbanan krävs att det längs den enkelspåriga banan byggs mötesstationer, bland annat i Svalöv. En av de åtgärder som kommer att krävas enligt järnvägsplanen är att det i detta skede byggs bullerskärmar mot bostadsbebyggelsen.

Eftersom angränsande detaljplanen för Södra Svalöv 9:3 m.fl. (Stationsområde) inte täcker järnvägsplanens hela område behöver åtgärder täckas i denna plan för överensstämmelse.

Bullerskärm mot bostadsbebyggelse

Som skydd mot trafikbuller från järnvägen omfattar planen en bullerskärm mot bostadsbebyggelsen. För att få tillräcklig bullerskyddande verkan föreslås bullerskärmen få en höjd 2,2 meter över rälsens överkant. Eftersom markhöjden varierar i förhållande till järnvägen kan bullerskärmens höjd över marknivån komma att variera något.

För att tillräcklig bullerdämpande effekt skall uppnås dras bullerskärmen längre norrut än bostadsbebyggelsens utbredning. Det är inte lämpligt att ha en öppning i bullerskärmen och skärmen dras förbi järnvägs korsningen med Birger Velinders väg.

Stängning av järnvägs korsning med Birger Velinders väg

Då bland annat den bullerdämpande skärmen som ingår i järnvägsplanen för mötesstationen i Svalöv behöver dras förbi Birger Velinders väg stängs korsningen.

Lokalgata

En ny gata planeras öster om och parallellt med järnvägen från Svalövs stationsområde i söder till den bomförsedda järnvägs korsningen med Månsabovägens förlängning. Lokalgatan öster om järnvägen, som i planen betecknas som LOKALGATA, är främst avsedd för trafik med mål längs gatan samt för fotgängare och cyklister.

I detaljplanen för stationsområdet föreslås nuvarande plankorsning norr om magasinet att ersättas med en planskild gång- och cykelförbindelse.

Genom planens planerade gata bedöms tillgängligheten till golfbana, naturområde och skjutbana i nordost att säkras via markvägar i området.

Upphävande av tidigare detaljplanerat område

Område i gällande detaljplan avsatt för försöksodlingar inom fastigheten Södra Svalöv 18:1 önskas inte längre utgöra detaljplanerat område.

Den i gällande detaljplan aldrig genomförda vägdragningen söder om Heleneborg släcks och gatumark med beteckningen LOKALGATA flyttas till att överensstämma med befintlig väg.

Del av gällande detaljplan, Svalövs Municipalsamhälle, akt nr 312, öster om järnvägen upphävs.



Centralskolan i förgrunden och villaområde till höger på bilden.

Ändring av kvartersmark vid Centralskolan

Planförslaget omfattar kvartersmarken på fastigheten Södra Svalöv 33:69, mellan Centralskolan och idrottshallen. Ändringen innebär att området som enligt gällande detaljplan, akt nr 951, är avsett för allmänt ändamål ges användningen Skola och Idrott med beteckningen SY.

På mark som i gällande detaljplan inte får bebyggas ges möjlighet för tillbyggnad av skolan och område för tekniska anläggningar samt underjordiska ledningar tillskapas. Ändringen medför att befintliga ledningar flyttas.

Parkmark ändras till gatumark

Ett område utmed Birger Velinders väg, med tidigare beteckningen Kv. Fjällsippan, som idag används till parkering är i den tidigare planen angiven som parkmark.

I aktuell detaljplan för del av Södra Svalöv 18:3 m fl fås planöverensstämmelse med nuvarande förhållanden. Parkmarken inom kv Fjällsippan övergår till gatumark för överensstämmelse med nuvarande användning.

Ändring av allmänt ändamål och gatumark

Planändringar omfattar även del av Birger Velinders väg och kvartersmarken närmast väster om järnvägsspåret. Den aktuella delen av vägen ges användningen Natur, delvis för att tillskapa ett skyddsavstånd till befintlig idrottsverksamhet.

Mark för allmänt ändamål i gällande detaljplan regleras. Där Östra vattenverket som tagits ur bruk är beläget tillskapas möjlighet till kontors-, handels- samt bostadsändamål.

Mellan denna bebyggelse och järnvägsspåret anordnas en skyddsvall i enlighet med gjord riskanalys.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintlig struktur

Planområdet omfattar förutom järnvägsområde även gatu- och kvartersmark väster om och odlingsmark öster om järnvägen. Området öster om järnvägen består av ett öppet jordbrukslandskap som brukas av Lantmännen SW Seed AB. Högre vegetation är begränsad till träd kring bruksenheter och utmed befintlig väg samt enstaka buskage längs ägogränser och markvägar.



Flygbild över området från söder

Kulturmiljö och fornlämningar

Svalövs tätort och omgivande landskap är starkt präglad jordbrukslandskapets kulturmiljö och jordbruket har varit en historisk förutsättning för ortens utveckling. Det finns inga kända fornlämningar eller utpekade skyddsvärda kulturmiljöer inom planområdet.

Natur och vatten

Småbiotoper såsom alléer, stenmurar och odlingsrösen, vanligen förekommande i odlingslandskap och vilka omfattas av allmänt biotopskydd enligt Miljöbalken, kapitel 7 § 11, finns inte i området. Arter som omfattas av bestämmelserna i Artskyddsförordningen (SFS 2007:845) bedöms inte påverkas.

Riksintressen

Järnvägen Söderåsbanan är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt Miljöbalken 3:8.

Järnväg

Efter att tunnlarna genom Hallandsåsen färdigställts kommer de godståg som idag leds om till Södra Stambanan på västkusten att köra på Söderåsbanan som är en del av Godsstråket genom Skåne. Från att järnvägen nyttjats enbart för godstransporter med ca fyra tåg per dygn bedömer Trafikverket att antalet godståg kommer att uppgå till ca 20 tåg per dygn.

Genom byggande av mötesstationer med plattformar i Svalöv, Kågeröd och Billesholm kan Söderåsbanan trafikeras med persontåg. Trafikverket bedömer att antalet persontåg då kan uppgå till ca 38 tåg per dygn.

Gator och fordonstrafik

Vägarna öster om järnvägsspåret är enskilda markvägar som främst används av Lantmännen SW Seed AB. Under vinterhalvåret snöröjs inte vägarna, vilket periodvis gör dem otillgängliga för fordonstrafik.

Birger Velinders väg, som idag korsar järnvägen med en obehövad plankorsning, används i liten utsträckning eftersom vägen leder in i villabebyggelse och därför inte lämpar sig för SW Seeds jordbrukstransporter.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykeltrafik från Svalövs tätort mot naturområde, skyttebana och golfbana några kilometer nordost om Svalöv sker idag på markvägar i jordbrukslandskapet. Järnvägen kommer att kunna passeras i centrala Svalöv och i förlängningen av Månsabovägen.

Befintliga ledningar

En dagvattenledning är belägen parallellt med järnvägen norr om fastigheten Södra Svalöv 24:1 med avståndet 10 till 20 m öster om spårmitte. Ett dagvattenmagasin norr om fastigheten Södra Svalöv 24:1 är beläget 12 till 30 meter från spårmitte.

Inom området finns tre dagvattenledningar som korsar järnvägen, främst två ledningar norr om idrottsplatsen och en söder därom. De finns registrerade som LN 819 i länsstyrelsens förteckning över dikningsföretag på denna myndighets hemsida.

TeliaSonera Skanova Access AB har ett kabelstråk som går parallellt med järnvägsspåret på fastigheten Södra Svalöv 18:3 och E.ON Sverige AB (EVS) har en huvudledning som korsar järnvägen mellan Svalöv 8:71 och 8:72 inom planområdet. Denna ledning kan eventuellt beröras av arbetet med att bygga dubbelspår.

Buller, vibrationer och markföroreningar

Inom planområdet finns inga bullervallar eller skärmar som skyddar bostäderna väster om planområdet från buller från järnvägen. Inför framtida planerade trafikökningar bör bullerskydd anläggas. Dessa dimensioneras då för prognostiserad trafikökning.

Banvallar innebär generellt risk för föroreningar då partiklar från hjul och bromsar kan förekomma. Det kan även förekomma urlakade skadliga ämnen från äldre impregnerade träsyllar. Inga övriga föroreningar är kända inom planområdet.

Risker

Den befintliga plankorsningen vid Birger Velinders väg är obehövad. Detta innebär mycket liten risk för omgivningen så länge godstrafiken uppgår till bara ett par tåg per dygn. Obehövade plankorsningar innebär dock alltid en risk för korsande fordon och oskyddade trafikanter.

I nyligen genomförd detaljplan för del av Norra Svalöv 16:6 m fl stängdes järnvägsplaneringen med Linåkravägen och ersattes med ny bomförsedd plankorsning i Månsabovägens förlängning över järnvägen.

FÖRESLAGNA ÅTGÄRDER

Trafikområde järnväg

Planområdet omfattar järnvägsmark, i plankartan betecknad **Tj**, som på järnvägens västra sida föreslås följa befintlig fastighetsgräns. Även på järnvägens östra sida följer järnvägsmarken i huvudsak järnvägsfastighetens befintliga fastighetsgräns. Som förberedelse för kommande mötesspår är järnvägsmarken söder om Birger Velinders väg utvidgad österut till 5 meter från blivande spårmitte.

Område inom Trafikområde järnväg, som på befintlig detaljplan betecknats med underlittera **x**, avser befintlig plankorsning med Birger Velinders väg som slopas. Detta innebär att den juridiska korsningsrätten slopas genom lantmäteriförrättning och att vägen fysiskt grävs av. Staket kommer att sättas upp för att hindra fortsatt passage över järnvägsområdet till dess att bullerplanket sätts upp.

Lokaltrafik

Gator inom planområdet är i plankartan betecknade **LOKALGATA**. Lokalgatan, öster om järnvägen, är främst avsedd för trafik med mål längs gatan samt gående och cyklister. Begränsningen till avsedd trafik sker genom lokal trafikstadga.

Lokalgator inom planområdet ges en bredd av 7 meter som förberedelse för framtida behov. Inom gatuområdet kommer en endast 5 meter bred väg att anläggas norr om Birger Velinders väg. Detta motsvarar dagens behov för jordbrukets interna transporter.

Söder om Birger Velinders väg anläggs vägen 3,5 meter bred vilket motsvarar trafikens behov i dagsläget.

Naturmark

Mellan järnvägsmarken och vägtrafikområdet finns ett område som på grund av elsäkerheten inte rationellt kan användas för annat ändamål. Detta område är i planen avsedd vara naturmark och har i plankartan givits beteckningen **NATUR**. Ett mindre område för naturmark anordnas även väster om järnvägen för att säkerställa visst skyddsavstånd till befintlig idrottsverksamhet.

Bostäder, Kontor, Handel

Inom fastigheterna Södra Svalöv 6:135 och 6:148 finns idag Östra vattenverket som tagits ur bruk. Fastigheterna ges genom planen ny användning som betecknas i plankartan **K**, **H** med för omgivningen icke störande utomhusverksamhet. Med **K** avses vanlig kontorsverksamhet. Planbestämmelsen **H** avser generellt köp av varor och tjänster för allmänheten. I denna detaljplan avses handel i form av småbutiker eller exempelvis pizzeria, kiosk, fastighetsförmedling etc.

Inom södra delen av detta område tillåts även bostadsändamål, i planen betecknat med **B**.

Inom området för Bostäder, Kontor och Handel är byggnads största antal våningar begränsat till maximalt ett våningsplan. Därutöver tillåts takvåning inom takfall med maximalt 45 graders lutning. Kupor och frontespiser får inte överstiga en tredjedel av fasadlängden.

Skola och Idrott

De delar av Birger Velinders väg som inte längre skall utgöra gatumark har i planen givits användningen Skola och Idrott med beteckningen SY. Inom området finns underjordiska ledningar som flyttas.

Tekniska anläggningar

Vid centralskolan mot Skolgatan ligger en transformatorstation. För att säkra anläggningen tillskapas ett område med beteckning E, tekniska anläggningar.

För att säkra nytt område för underjordiska ledningar ges en u-bestämmelse, markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, inom kvartersmark.

Begränsning av markens bebyggande

Tekniska anläggningar. För mark avsedd att vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och tekniska anläggningar gäller att inom området inte får bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet och underhåll av ledningar.

Prickmark. Kvartersmark inom ett avstånd av 5 meter från Skolgatan får inte bebyggas.

Kvartersmark inom ett avstånd av 3 meter från Idrottsgatan får inte bebyggas.

Mark får inte heller bebyggas inom ett avstånd av 9 meter från spårmitt på närmast liggande järnvägsspår. Dessa områden är i plankartan angivna med prickad skraffering.

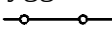
Plusmark. Inom området får uppföras uthus, förråd, lager eller liknande byggnad där personer endast undantagsvis vistas. Dessa områden är i plankartan angivna med plusmärkt skraffering.

Störningsskydd

Inom område med markanvändning Bostäder skall följande riktvärden för trafikbuller innehållas:

- 55 dB(A) ekvivalentnivå och 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostadsbyggnad.
- 30 dB(A) ekvivalentnivå och 45 dB(A) maximalnivå i sovrum.

En övergripande bullerutredning är utförd i bullerberäkningsprogrammet Buller Tåg i samband med utställningsskedet.

Mot bostadsbebyggelse får bullerskärm uppföras. Bullerskärmen är i plankartan markerad med symbolen . För att få avsedd bullerdämpande verkan dras bullerskärmen cirka 80 meter norr om nuvarande korsning med Birger Velinders väg. Bullerskärmen sätts minst 4 meter från närmaste järnvägsspårs spårmitt. Höjd på bullerskärm skall vara 2,2 meter över räls överkant vid avståndet 4 meter från spårmitt. Vid placering av skärmen på större avstånd än 4 meter från spårmitt ges skärmen höjden 2 meter plus halva det ökade avståndet.

MILJÖPÅVERKAN

Miljöbedömning

Bestämmelserna i plan- och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas, om man vid en miljöbedömning, kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

De kriterier som utgör grund för kommunens bedömning av om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan redovisas i en särskild miljöbedömning enligt plan- och bygglagen.

Avvägning enligt miljöbalken

Mot bakgrund av att Svalövs samhälle sedan lång tid tillbaka präglats av jordbrukslandskapet med dess markvägar och järnväg bedöms inte betydande miljöpåverkan uppstå och miljökonsekvensbeskrivning (MKB) erfordras inte.



Trädrad vid Birger Velinders väg



Söderåsbanan norrut

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Åtgärderna i detaljplanen bedöms inte medföra förändringar av kommunens tekniska försörjningssystem eller medföra ökad belastning på dessa.

Ytavvattnings av tillkommande vägar sker genom dräneringsledning. Dagvatten avleds till dike eller motsvarande utjämningsmagasin innan avledning till kommunens dagvattensystem.

Gatubelysning bedöms initialt inte behövas av i planen tillkommande vägar.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning och fastighetsreglering kommer att behöva göras för genomförandet av detaljplanen. Kommunförvaltningen Samhällsbyggnad är Svalövs kommuns part i handläggningen av fastighetsrättsliga frågor. Trafikverket är Statens part avseende fastighetsrättsliga åtgärder som berör Statens järnvägsfastigheter.

Såvida inte annat regleras i avtal åvilar förrättningskostnader för ombildning av fastighet och fastställande av ledningsrätt, servitut m.m. i första hand den part som är ansvarig för genomförandet enligt nedan och i andra hand initiativtagande part.

Förrättningskostnader för nybildning av fastigheter och fastställande av eventuell ledningsrätt, servitut m.m. bekostas av respektive fastighetsägare om inte annat särskilt avtalats.

Genomförande

Om inte annat avtalas i särskilt avtal mellan berörda parter skall ansvaret för genomförande av åtgärder vara enligt nedan.

Trafikverket ansvarar för genomförandet av ny väg längs med och öster om järnvägen mellan Birger Velinders väg i söder och Månsabovägen i norr.

Trafikverket ansvarar för juridisk och fysisk stängning av Birger Velinders vägs korsning med järnvägen samt erforderliga åtgärder för att hindra fortsatt passage över järnvägsområde.

Trafikverket ansvarar för genomförandet av bullerskärm väster om järnvägen.

Svalövs kommun genom kommunförvaltningen Samhällsbyggnad ansvarar för genomförandet av ny väg öster om och längs med järnvägen söderut från Birger Velinders väg till anslutning med Järnvägsgatan.

Svalövs kommun genom kommunförvaltningen Samhällsbyggnad ansvarar för de fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för att flytta del av gatufastighet Södra Svalöv 30:7 via Heleneborg.

Fastighetsägare svarar för att erforderlig kabelvisning sker före igångsättning. Flyttning av underjordiska kablar/ledningar samt eventuella utredningskostnader som kan uppstå får att utreda alternativa lägen för ledning eller andra åtgärder sker i samråd med ledningsägare och bekostas av fastighetsägaren.

Erforderlig komplettering av stängsel på västra sidan om spåret, mot idrottsplats och skola, anordnas. Enligt Stängsellagens regler är järnvägens innehavare skyldig att anordna, tillse och underhålla stängsel i enlighet med kommunens beslut. Principen är att kostnad för anordnande, tillsyn och underhåll av stängsel betalas till nittio procent av kommunen och tio procent av järnvägens innehavare.

Ekonomiska frågor

Kostnader för i planen beskrivna åtgärder följer ansvaret för deras genomförande enligt ovan eller efter särskilt avtal mellan berörda parter.

Planavtal som reglerar plankostnader m.m. är tecknat mellan Trafikverket och Svalövs kommun. Plankostnader på kvartersmark i planen uttages i samband med bygglov, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Tekniska frågor

Ledningar m.m.

Inom fastigheterna Södra Svalöv 6:135 och 6:148 finns Svalövs Östra vattenverk som tagits ur drift. Det är önskvärt att markanvändningen ändras från nuvarande Allmänt ändamål till användning för icke störande verksamhet såsom kontor och handel och på del av området även bostadsändamål.

Ledningar både i Birger Velinders korsning med järnvägen och närliggande ledningar kan komma att påverkas av att vägkorsningen stänges. Eventuell flyttning eller omläggning av dessa ombesörjes av Trafikverket.

De ledningar som finns i Birger Velinders vägs tidigare dragning vid Centralskolan påverkas av kvartersmarkens utökade byggrätt. Flyttning eller omläggning av dessa ombesörjes och bekostas av fastighetsägaren.

Genomförandeansvarig enligt ovan svarar för att kabelvisning sker före igångsättning av arbeten som kan innebära risk för ledningar. Utökning av belysning föregås av mätning. Eventuell flytt av ledningar sker i samråd med ledningsägare.

Exploatören står för att nödvändiga försiktighetsmått vidtages i samband med markarbeten.

Geoteknisk undersökning

Fastighetsägaren ansvarar för, bekostar och redovisar en detaljerad geoteknisk undersökning för detaljutformning av grundkonstruktioner, dräneringar och dylikt när byggnads läge m.m. fastlagts.

Vägar och gator

Lokalgata mellan Månsabovägen och Birger Velinders väg har utförts 5 meter bred med ytmaterial av grus. Avvattning åt odlingsmark utföres med dräneringsledning täckt av makadam. Dagvatten från hårdgjorda ytor ledes till dike eller motsvarande utjämningsmagasin innan anslutning till kommunens dagvattensystem.

Lokalgata söderut från Birger Velinders väg har utförts 3,5 meter bred med ytmaterial av grus. Avvattning åt odlingsmark utföres med dräneringsledning täckt av makadam. Dagvatten från hårdgjorda ytor leds till dike eller motsvarande utjämningsmagasin innan anslutning till kommunens dagvattensystem.

Stängning av Birger Velinders väg genomförde trafikverket under 2011.

Markarbeten

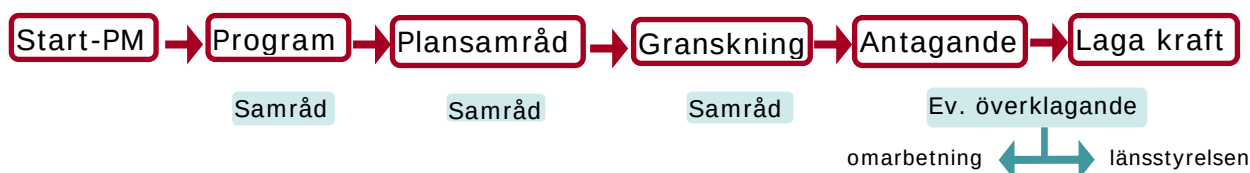
Avgrävning av Birger Velinders väg vid den slofade järnvägs korsningen skall ske och beläggning avlägsnas för att försvåra fortsatt passage över järnvägsområdet.

Vid anordnande av bullerskärm kommer visst markarbete att behöva utföras, företrädesvis inom järnvägsområdet.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen för del av Södra Svalöv 18:3 m fl (Mötespår) har bedrivits med normalt planförfarande. Under tre skeden innan antagande har samråd med allmänhet och berörda sakägare hållits. Planförslaget ställdes ut i kommunhusets foajé och på biblioteket i Svalöv under minst tre veckor i samtliga skeden. Samråd och granskning annonserades i dagspressen och kända sakägare m fl underrättades med brev. Kommunen har även samrått internt samt med Söderåsens Miljöförbund, Länsstyrelsen och Lantmäterimyndigheten m.fl.

Yttranden som kommit in under samrådsperioderna har beaktats och om möjligt arbetats in i planen. Under planprocessen redovisades inkomna synpunkter och förvaltningens avvägningar i samrådsredogörelser och i granskningsskedet i utlåtande till kommunstyrelsens Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskott som beslutade om inriktningen för det fortsatta arbetet.



Planprogram

Som underlag till diskussion om detaljplanens fortsatta omfattning och inriktning gjordes ett planprogram som angav utgångspunkter, syfte och förutsättningar för det fortsatta planarbetet. Intresserade informerades vid ett samrådsmöte.

Plansamråd

Förslag till detaljplan upprättades och benämndes i detta skede samrådshandling. Handlingar bestående av plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta, liksom planbeskrivning med genomförandebeskrivning samt miljöbedömning redovisades.

Granskning (utställning)

Samråd och utställning genomfördes för det slutliga granskningsförslaget på samma sätt som för program och plansamråd.

Ställningstaganden och antagande av planen

När kommunstyrelsens Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskott beslutade att godkänna planförslaget överlämnades det till kommunstyrelsen och sedan till kommunfullmäktige för antagande.

Laga kraft

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att justerat protokoll kungjorts vilket innebär ca fyra veckor efter att planen antagits, om den inte överklagas. Den som senast under granskningstiden skriftligen framfört synpunkter som inte tillgodosetts kan överklaga beslutet att anta planen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen för del av Södra Svalöv 18:3 m.fl. (mötesspår) har en genomförandeperiod av 15 år från det datum då planen vinner laga kraft.

Tidigare detaljplan från 1949 upphävs inom det område inom planen som betecknats **UPPHÄVES**. Detta innebär att området inte längre utgör detaljplanerat område och att tidigare plans rättigheter och skyldigheter inte längre gäller inom området.

MEDVERKANDE

Planen är beställd av Banverket, nuvarande Trafikverket, och upprättad av Atkins Sverige AB genom Ingemar Braathen i samarbete med Vlasta Sabljak, handläggare och beredande på Svalövs kommun.

Svalövs kommun

Vlasta Sabljak
Plan- och bygglovsarkitekt