

Sökande Östersunds kommun

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Lugnvik i Östersund
(Östersem 3:130, 3:171 m fl), Östersunds kommun

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för
fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 14
februari 1984 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson.

Inga anmärkningar har anförts mot förslaget.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 20 juni 1984.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

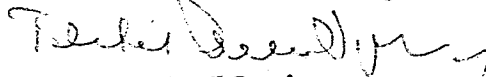
Beslutet om fastställelse kan inte överklagas.

Per Sjöstedt
Per Sjöstedt
bitr länsarkitekt

Ingvor Hansson
Ingvor Hansson
byråsekreterare

RK

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 20/6 1984 § 118 Betygar


Bertil Lundgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

1(3)

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
LUGNVIK i ÖSTERSUND
(Östersem 3:130, 3:171 m fl)
upprättat av planarkitekten i Östersunds kommun
i februari 1984

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE

- 1 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 900 m².
- 2 mom På med Ö betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 500 m².

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 180 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större area än 50 m².
- 3 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 150 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större area än 50 m².
- 4 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

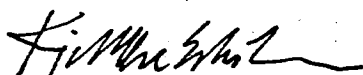
2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Östersund den 14 februari 1984


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, befygar.
Östersund 20.9 19 84



Bertil Lundgren

Bertil Lundgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

1(4)

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
LUGNVIK i ÖSTERSUND
(Östersem 3:130, 3:171 m fl)
upprättat av planarkitekten i Östersunds kommun
i februari 1984

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör stadsplanekarta, illustrationskarta, planbestämmelser, denna beskrivning och samrådsredogörelse.

PLANDATA

Läge

Planområdet omfattar den del av äldre bebyggelsen i Lugnvik som angränsas av Semsåvägen i nordväst, Äsvägen i sydväst och nya E 75 i öster. I sydöst gränsar planområdet mot parkmark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga
planer

Gällande stadsplaner som berör planområdet har fastställts av länsstyrelsen i Jämtlands län den 10 mars 1964, 25 oktober 1974 och den 28 mars 1977.

Kommunala
ställnings-
taganden

Kommunstyrelsens au beslöt vid sammanträde den 27 april 1981, § 240 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att närmare utreda behovet av stadsplaneändring betr fastigheten Östersem 3:174 och i avvaktan därpå bordlägga frågan om fastighetens försäljning. Vid samma sammanträde fick fastighetskontoret i uppdrag att undersöka om fastigheten Östersem 3:130 behövdes för kommunens barnomsorg, i annat fall skulle frågan om försäljning av fastigheten tas upp.

Vid byggnadsnämndens sammanträde den 14 juli 1981, § 401 fick plankontoret i uppdrag att göra utredning betr fastigheten Östersem 3:174.

Befintliga
förhållanden

Planområdet inrymmer enbostadshus och flerbostadshus. På fastigheten Östersem 3:174 finns även en verkstadsbyggnad. Bostadshuset på Östersem 3:149 är rivet och bostadshuset på Östersem 3:130 skall rivas.

Markägo-
förhållanden

Östersunds kommun är ägare till fastigheterna Östersem 1:187, 3:172, 3:130, 3:149, 3:164, 3:168, 3:171, 3:174 och 3:202 och till gatumarken inom planförslaget. Övriga fastigheter är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

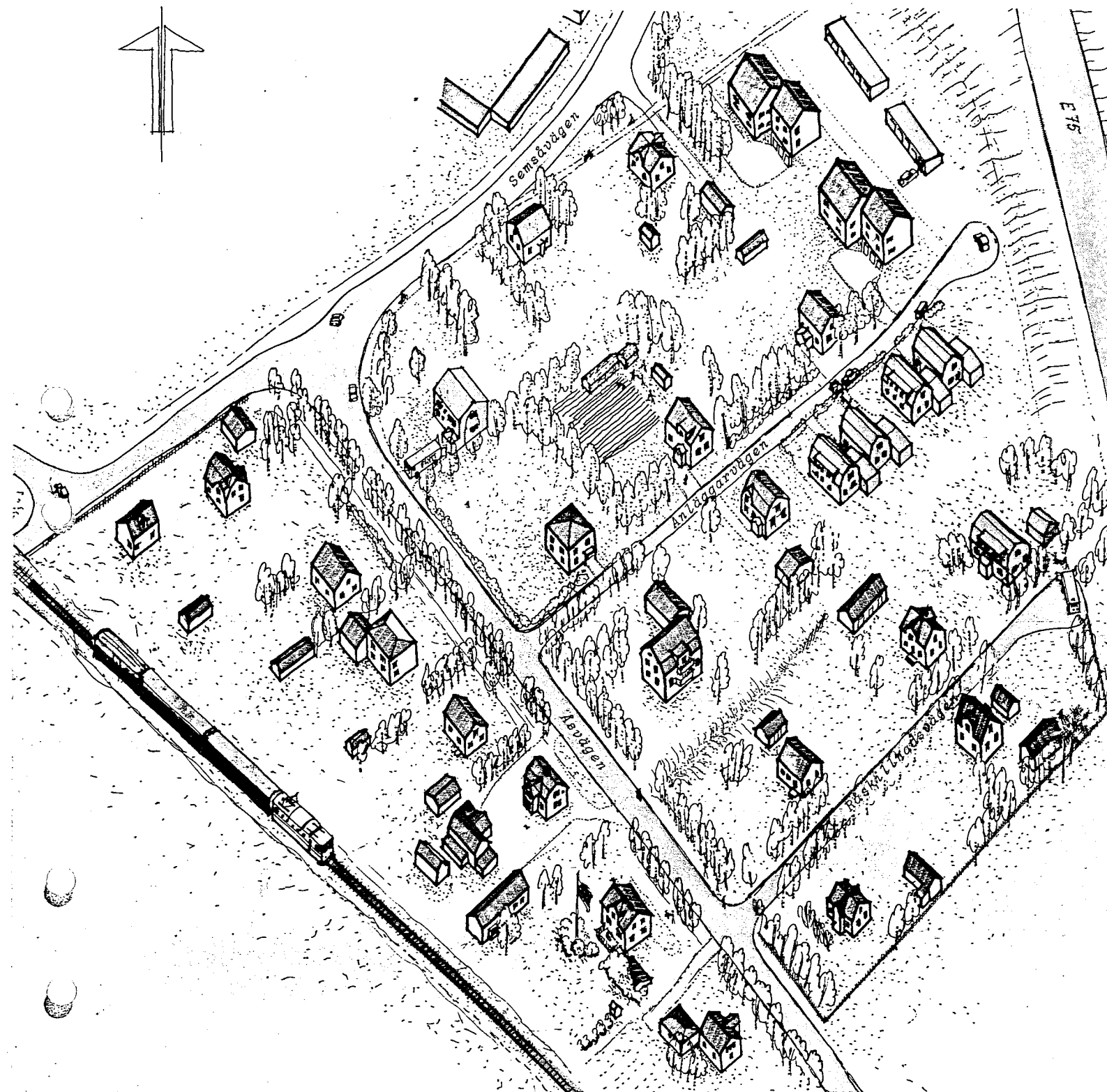
Avsikten med planförslaget är bl a att tillföra området möjlighet till kompletteringsbebyggelse samt att anpassa stadsplanen till befintliga förhållanden.

De kommunägda fastigheterna Östersem 3:171 och 3:174 föreslås på sikt saneras och ersättas med två parhus med totalt fyra lägenheter. Även annat byggnadssätt bör kunna komma i fråga om byggnadsnämnden finner detta lämpligt.

Tillkommande bebyggelse bör anpassas till befintliga bostadshus både i läge och form. (Se intentionerna i illustrationen på nästa sida). Därför föreslås även tillkommande bebyggelse uppföras i två våningar. Fristående bostadshus får innehålla två bostadslägenheter medan sammanbyggda hus endast får innehålla en lägenhet.

Bostadshuset på fastigheten Östersem 3:130 skall rivas av trafik-säkerhetsskäl och föreslås ersättas med ett nytt som placeras längre in på tomten. Nordvästra hörnet av fastigheten är i gällande plan utlagt som parkmark, men föreslås nu omdisponeras till kvartersmark och läggas till fastigheten.

Ledningsområde (u-område) har inlagts för befintliga vatten- och avloppsledningar.



Infarten till de två flerbostadshusen på fastigheten Östersem 3:229 föreslås flyttas till Anläggarvägen. Detta för att undvika konflikt med gång- och cykeltrafiken som enligt "cykelledsplanen för Östersunds tätort" går över parkmarken (f d Apotekarvägen) mot plan-skilda korsningen under nya E 75. Nuvarande infart kan dock behållas tills nybyggnadsåtgärder på fastigheten aktualiseras. Byggnadsrätt för garage eller annan förrådsbyggnad medges.

Planförslaget konfirmerar byggandet av Anläggargvägen fram till bullervallen mot E 75. I gällande plan var Anläggargvägen ämnad att sluta vid infarten till fastigheten Östersem 3:104.

Vändplanen i slutet av Råskillnadsvägen har fått annan utformning än i gällande plan. Angränsande mark (kvarvarande del av fastigheten Östersem 3:164) föreslås läggas till fastigheten Östersem 3:99.

Immissioner

För de föreslagna nya bostadshusen måste särskild hänsyn tas till bullerproblem från E 75. Bebyggelsen måste därför utformas och placeras så att godtagbar ljudnivå erhålles med uteplatserna avskärmede och/eller vända ifrån vägen.

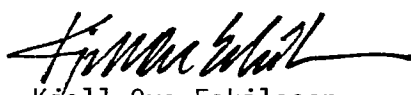
Längs Asvägen fram till Semsåvägen föreslås utfartsförbud.

PLANGENOMFÖRANDE

De i planförslaget direkt redovisade nybyggnadsmöjligheterna kommer att handläggas av kommunen.

På fastigheten 3:171 kan plangenomförandet komma att ta lång tid då byggnaden ännu är i gott skick.

Östersund den 14 februari 1984


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, bebygar.

Östersund 20.9 1984

