

Mom. 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt angives.

2 §.

Byggnadsplanerådets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med F betecknat område får användas endast för yrkesfiskeändamål.

Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbygg eller båthus.

3 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §.

Tomtplats, storlek m.m.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m². Då särskilda skäl föreligga må mindre areal medgivas, dock ej mindre än 1200 m².

6 §.

Byggnads läge.

För med B betecknat område skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan den 30 juni 1947 äga tillämpning.

Byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnad icke upptaga större areal än 70 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m^2 . Skall garage uppföras å tomten, må arealen för uthus och andra gårdsbyggnader dock utökas till högst 45 m^2 .

8 §.

Byggnads yttre anordnande.

Å byggnads yttre gives sådan utformning och färg, som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Sundsvall i juni 1956.

Knut Norbäck

Distriktslantmätare.

Tillhör länstyrelsens resolution denna dag ärende III G 2-22-56.

Härnösand i landskansliet den 22/12 1961.

På tjänstens vägnar:
B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg