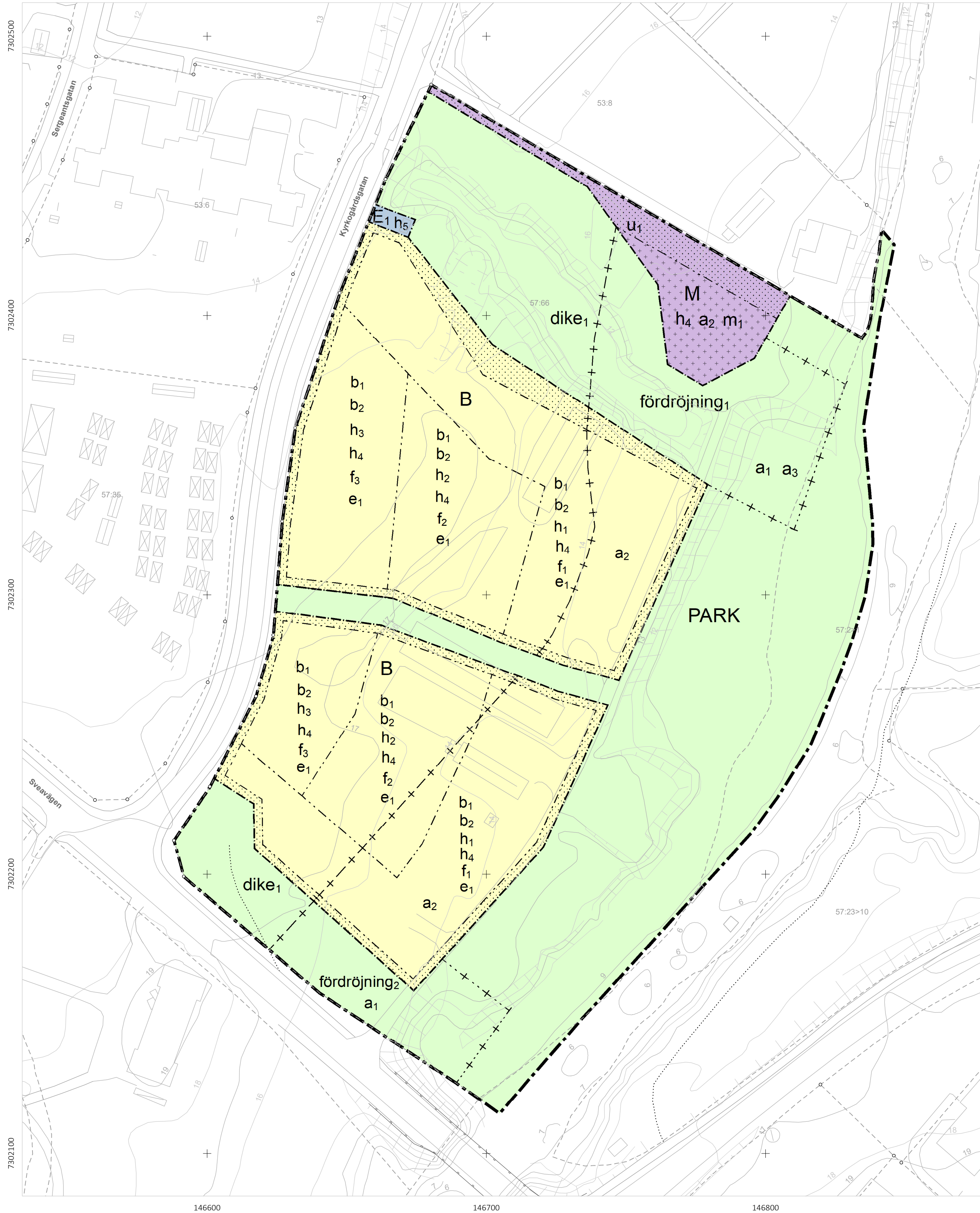


ÖVERSIKTSKARTA

Aktuellt planområde markerat med röd linje



PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Strandlinje
- Slänt
- Gata
- Häck
- Staket/Stängsel
- Stödmur
- Stig
- Nivåkurvor
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckningar
- Befintlig markhöjd
- Koordinatkryss

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1 000 (A1) skala 1:2000 (A3)

Mer information om detaljplanens syfte och stöd för tolkning av planbestämmelserna finns i planbeskrivningen.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL, SFS-nummer 2010:900.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Grundkartan är hämtad från kommunens kartdatabas.
Koordinatsystem SWEREF99 21 45
Höjdsystem RH 2000
Aktualitetsdatum 2024-11-11

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

M Begravningsplats

E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Uttömning av allmän plats

dike₁ Dagvattendike vars slänter ska erosionsskyddas

fördröjning₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 440,0 m³. Fördröjningsmagasinets slänter ska erosionsskyddas

fördröjning₂ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 140,0 m³. Fördröjningsmagasinets slänter ska erosionsskyddas

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundär eigenskapsgräns

Villkor för lov

a₃ Marklov får inte ges för utbyggnad av fördröjningsmagasin förrän markförorenning avhjälpts. Begränsas av sekundär eigenskapsgräns.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 9,0 meter.

h₂ Högsta nockhöjd är 18,0 meter.

h₃ Högsta nockhöjd är 21,0 meter.

h₄ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter

h₅ Högsta nockhöjd är 4,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Uttömning

f₁ Huvudbyggnad får uppföras i maximalt två våningar. Angivna tillåtna våningsantal är utöver vindsvåning med tekniska installationer.

f₂ Huvudbyggnad får uppföras i maximalt fyra våningar. Angivna tillåtna våningsantal är utöver vindsvåning med tekniska installationer.

f₃ Huvudbyggnad får uppföras i maximalt fem våningar. Angivna tillåtna våningsantal är utöver vindsvåning med tekniska installationer.

Utförande

b₁ Minst 25,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

b₂ Takvatten ska infiltreras på den egna fastigheten

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundär eigenskapsgräns

Skydd mot störningar

m₁ Gravplats får inte anordnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Undersökningsområde

Planbeskrivning

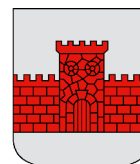
Plankarta

Illustration

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Detaljplan för fastigheten Boden 57:66 Tjärnbacken



	Beslutsdatum	Instans
Bodens kommun, Norrbottens län	Godkännande 2024-11-11	KS
LAGA KRAFTHANDLING	Antagande 2024-11-11	KF
Upprättad: 2024-12-13	Laga kraft 2024-12-13	SBF

Ellinor Isaksson Larsson
Plan- och exploateringschef

Ida Ahlbäck
Plankitekt

KS 2022-219