



**Akt nr:**

**0181K-P123B**

**\*AU\$0181K-P123B\***

§ 1

KOMMUNRÅDET.

h.k.d. 1 AUG. 1950

Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock får garage samt lokaler för handels- och hantverksändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Å med D betecknat område får anordningar icke vidtas, som förhindrar underjordiska allmänna ledningars framdragande och underhåll.

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2

Byggnadssätt

Å med S betecknat område får byggnader endast uppföras sammanbyggda; där så kan ske i gräns till grannfastighet.

§ 3

Byggnads höjd och antal våningar

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som anges av siffran samt med det antal våningar den tillåtna höjden medger.

§ 4

Takfall

Å med S betecknat område får tak utvisa en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

§ 5

Övergångsbestämmelse

Å tomt inom av förslaget berörd del av kvarteret Renen får nybyggnad icke uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad icke vidtas, så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å med prickar betecknad del av tomt.

Södertälje den 12 december 1949.



Fritz Voigt

Stadsplanearkitekt

8 September 1950

Planområdet är beläget inom östra stadsdelen nordost om parkområdet Galgbacken invid Östergatan, Frejagatan och Birkavägen samt utgöres i huvudsak av stadsägorna nr 361 G och 616 östra området i kvarteret Renen. Gällande plan för området har fastställts av Kungl. Maj:t den 14 november 1941. Området avses därvid använt för friliggande bostadsbebyggelse i två våningar. För kvarterets östra del medger gällande plan dock trevånings bebyggelse, utformad såsom korta lameller.

Beträffande befintliga förhållanden inom området kan nämnas följande. Terrängen sluttar från Galgbacken och Birkavägen inåt kvarteret. Bebyggelsen invid Öster- och Birkagatorna utgöres av större tvåvånings villor i trä eller reveterat trä. Stadsäga nr 616 är bebyggd med en äldre tvåvåningsvilla i reveterat trä; på stadsäga nr 361 G finns f.n. en envånings garagebyggnad i lättbetong med plant plåttak. Den sistnämnda byggnaden används såsom yrkesgarage (åkerifirma) med tillfart från Frejagatan. Fastigheterna inom kvarteret är i skilda privata ägares händer; stadsägorna nr 361 G och 616 har emellertid gemensam ägare.

Här föreliggande förslag åsyftar en sanering av kvarteret Renen. Kvarterets topografiska läge, dess kommunikationsförhållanden samt omgivningens karaktär av renodlat bostadsområde gör det nämligen önskvärt, att ovan nämnda yrkesgarage flyttas från kvarteret. Vederbörande ägare har i samråd med stadens fastighetskontor redan förvissat sig om en lämpligare garageplats inom staden och avser sålunda i överensstämmelse med gällande plan båda stadsägorna i framtiden nyttjade endast för bostadsändamål. Med hänsyn till kvarterets läge inom östra stadsdelens tätbebyggda delar, gällande plans utformning inom kvarteret Renens östra del samt här berörda markområdets direkta anslutning till Galgbackens parkområde, har det nu ansetts lämpligt, att även för de inom planområdet belägna stadsägorna föreslå bostadsbebyggelse i tre våningar. Denna bebyggelse har därvid uppdelats i två skilda längor, belägna i från bostadssynpunkt gynnsamma väderstreck samt i betryggande avstånd från varandra och grannhusen. Marknivån på gårdarna inom ovan nämnda stadsägor avses därvid justerad så, att jämn övergång erhålles från kvarterets södra och västra gräns mot närmaste gräns av stadsäga nr 361 B och tomt nr 3. Gatuhöjderna har i samråd med byggnadskontoret justerats. Nu föreslagna gatuhöjder anger på marken befintliga förhållanden. Där sådana nya gatuhöjder ansluter till gatunätet utom planområdet kommer dessa att bli utgångspunkter för dessa gatuområdets framtida höjdplanering i stadsplanen.

Södertälje den 12 december 1949.

8 september 50

*Fritz Voigt*

Fritz Voigt

Stadsplanearkitekt