

§ 34

Dnr 2023/00105

Antagande av detaljplan för fastigheten Kolvatorp 4:1 med flera**Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter.
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Kolvatorp 4:1 med flera med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsavdelning fick den 20 december 2023 § 147 i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Kolvatorp 4:1.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för förtätning av bostäder, detaljhandel, kontor och skola. Planförslaget syftar även till att anpassa tillkommande bebyggelse med hänsyn till befintliga kulturmiljövärden på platsen utifrån befintliga byggnader och tillhörande utomhusmiljöer. Planförslaget stämmer överens med Falköpings kommuns ”Översiktsplan 2040”, antagen av kommunfullmäktige den 1 december 2025 § 195 som anger markanvändningen tätort.

Totalt inkom 14 yttranden under samråd- och granskningstiden, varav 7 utan erinran. Yttrandena berörde frågor som gällde skyfall, servitut, fastighetsbildning, kulturmiljö och stads- och landskapsbild.

Förvaltningens bedömning är att markens lämplighet för de avsedda användningarna har säkerställts genom föreslagna regleringar i detaljplanen och att planen inte påverkar eller förvanskar några miljö kvalitetsnormer eller kulturmiljövärden. Ett genomförande av planförslaget bedöms bidra till Gudhems tätortsutveckling utan att jordbruksmark behöver tas i anspråk.

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter. Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Kolvatorp 4:1 med flera med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 24/2026
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2026-02-23
- Plankarta, 2026-02-23
- Planbeskrivning, 2026-02-23
- Granskningsutlåtande med bilagor, 2026-02-23
- Länsstyrelsens yttrande vid undersökningssamråd, 2024-04-15

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

- Undersökning av miljöpåverkan, 2024-03-26
- Kulturmiljöutredning, 2023-06-02
- Utdrag ur kulturmiljöutredning, 2016-06-21

Paragrafen skickas till

Tomas Lindqvist, fastighetschef

Alexander Järkeborn, mark- och exploateringsansvarig

Kristian Rosenberg, planarkitekt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			