

Detaljplan för del av ÖSTRA EKEBYOMRÅDET, del av fastigheten RIMBO-TOMTA 7:1 i Rimbo.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planen hör:

plankarta med bestämmelser	dat. 1989-01-18, rev efter utställn 1989-10-16
denna beskrivning	dat. 1989-01-18, rev efter utställn 1989-10-16
genomförandebeskrivning	dat. 1989-06-28, rev efter utställn 1989-10-16
fastighetsförteckning	dat. 1989-01-13

Planens syfte

Planen syftar till en fortsättning av bostadsutbyggnaden i Rimbo enligt en dispositionsskiss från 1977 för Västertorp-Östra Ekebyområdet.

Plandata

Läge Planområdet är beläget i tätortens nordvästra del. Det begränsas i öster av bebyggelsen vid Bondvägen med detaljplan fastställd 1973-03-16, i söder av en kraftledning i gränsen mellan Östra Ekeby och Västertorp, och i norr och väster av Västertorpsvägens planerade förlängning och sammanbindning av Östra Ekeby och Västertorp.

Areal Planområdet omfattar 9,4 ha mark.

Ägoförhållanden Planområdet omfattar fastigheterna Rimbo-Tomta 7:1 och 3:31 vilka är i kommunens ägo. Dessutom ingår den privatägda fastigheten Torparen 3.

Tidigare ställningstagande

Översiktsplan Området är i kommundelsplanen från 1976 redovisat för bostadsändamål. Det överensstämmer med en dispositionsskiss från 1977 för Östra Ekeby-Västertorp.

Detaljplan För området finns en detaljplan fastställd 1970-05-06. Den är inaktuell och upphävs parallellt med denna planläggning.

KBP Enligt det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet skall exploateringen av området påbörjas 1990.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation	Området sluttar mot sydost med en nivåskillnad på åtta meter. Den norra delen av planområdet rymmer en berghöjd, vilken lämnas som naturområde. Hela området är bevuxet med blandskog.
Geotekniska förhållanden	Grundläggningsförhållandena bedöms ordinära för roslags-terräng.
Fornlämningar	Inga fornlämningar finns noterade inom området.
Ny bebyggelse	Planförslaget rymmer 28 tomter för friliggande enbostadshus i en våning och 41-43 radhuslägenheter i två våningar. Småhusen är grupperade i den inre delen av planen medan radhusen bildar en öppen barriär mot Västertorpsvägen. Samtliga radhuslägenheter är illustrerade med entrésida mot norr och uteplats i söderläge.
Service	Någon service inom området är inte planerad. Gångavstånd till Rimbo Centrum är ungefär 2,5 km, och till Bålbro-skolan med låg- och mellanstadium en km.
Friytor	Den norra bergshöjden lämnas som naturområde. Lekplatser skall ordnas på naturområdet mellan radhusen och småhusen.
Gator och trafik	Området nås från den söderifrån förlängda Västertorpsvägen. Denna avses senare bindas ihop med sin norra del vid tennishallen. Radhusen nås över körytor på kvartersmark närmast Västertorpsvägen. Vändplatserna på lokal-gatorna till småhusen förbinds med gång-, cykelvägar som föreslås hållas öppna för sophämtning, snöröjning, post- och tidningsutbärning. Området gränsar i söder till gång- och cykelväg mot Bålbroskolan och centrum.
Torparen 3	Torparen 3 har tagits med i planen för att på fastighets-ägarens önskemål överföra en del av allmän platsmark vid Bondvägens vändplan till fastigheten. Den berörda marken är idag en oanvänd gräsplan. Ändringen medför ingen utökad byggnadsrätt för fastigheten. Resterande del av gräsplanen ligger kvar som allmän platsmark för snö-upplag.
Teknisk försörjning	Vatten och avlopp ansluts till kommunens ledningssystem.
Värme	Uppvärmning avses ske med vattenburen elvärme.
Källsortering	Byggnad för källsortering av sopor föreslås i carport-raden mot Västertorpsvägen.

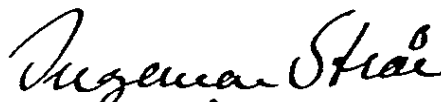
Administrativa frågor

Planen föreslås få en genomförandetid på tio år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.
Separat genomförandebeskrivning upprättas.

STADSARKITEKTKONTORET 1989-01-18, reviderad 1989-10-16



Anders Erixon
Stadsarkitekt



Ingemar Stråe
1:e planarkitekt