

Detaljplan för västra delen av Görla industriområde inom fastigheten Görla 9:2 med ändringar av detaljplan för fastigheterna Görla 9:10 - 9:14 inom Frötuna församling, Norrtälje kommun.

Dnr 88/1707-061.313

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan

Plansamråd: september och oktober 1990
Planutställning: 10 september - 1 oktober 1991
Antagande av planförslaget: november eller december 1991.

De nytillkommande gatorna inom planområdet med tillhörande gatubelysning och ledningssystem planeras att byggas med början under första halvåret 1992. Den faktiska efterfrågan på industrimark kan komma att bli avgörande för inom vilken tidsram gatusystemet i sin helhet blir utbyggt. Den i detaljplanen angivna breddningen av den västra delen av Björnvägen avses att utföras vid senare tidpunkt då uppenbart behov härav föreligger.

Högspänningsledningen med sydlig riktning i västra delen av planområdet och motsvarande ledning över kvartersmark och allmän platsmark utmed Björnvägen skall, enligt av kommunen gjord beställning, rivas i slutet av år 1991 och början av år 1992. Förstnämnda ledning kommer att ersättas med en underjordisk kabel utmed Kustvägen.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 10 år. Behov att ytterligare begränsa genomförandetiden föreligger inte, eftersom kommunen äger all den tidigare inte planlagda marken samt större delen av den ännu inte bebyggda marken inom den redan planlagda delen av detaljplanen. Kommunen behärskar därigenom när och hur planområdet bebyggs.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

Ansvarsfördelning

Kommunen svarar för utbyggnaden av de nya tillkommande gatorna med tillhörande vatten- och avloppsledningar samt gatubelysning. Norrtälje Energi AB svarar för utbyggnaden av eldistributionsnätet.

Televerket svarar för utbyggnaden av det nät för telekommunikationer som anläggs i gatu- och parkmark.

Parkmarken i planförslaget kommer att iordningställas av kommunen.

Kvartersmarken kommer att bebyggas av enskilda intressenter, som förvärvar marken av kommunen.

Befintligt s k koncentratorhus i det norra E1-kvarteret tillhör Televerket medan transformatorstationen i E1-kvarteret i västra delen av planområdet tillhör Norrtälje Energi AB.

Avtal

Inga avtal krävs innan planförslaget antas.

Avtal om fastighetsreglering skall upprättas mellan kommunen och ägaren av fastigheten Görla 9:19, vilken fastighet enligt detaljplanen skall utökas åt väster med ett markområde om cirka 850 kvm.

Fastighetsrättsliga frågor

De nya industritomterna inom planområdet bildas genom avstyckning. Avstyckningarna sker i samband med att avtal om försäljning av industri- mark upprättas mellan kommunen och intresserade företag.

Fastighetsreglering erfordras för att genomföra de gränsändringar som berör fastigheterna Görla 9:11 och 9:19.

Upplåtelsen av mark för Televerkets koncentratorhus har säkerställts genom ett nyttjanderättsavtal som upprättats mellan kommunen och Televerket.

Tekniska frågor

En översiktlig grundundersökning över större delen av planområdet finns. Kompletterande grundundersökning samt radonundersökning på respektive industritomt får utföras av tomtköparen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Mark- och exploateringsavdelningen



Torsten Mattsson