

NORDÖSTRA SVARTBY
Arnäs socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1973-05-29

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer i princip med antagen generalplan. Området gränsar i söder till stadsplan fastställd 1972-06-08.

Området omfattar ca 7 ha och är beläget ca 4 km nordost stads-kärnan.

Terrängen sluttar kraftigt åt söder inom området.

Grundförhållandena är i området goda.

I områdets västra del finns två bostadsfastigheter.

Grundkartan är upprättad dels på fotogrametrisk väg dels genom terrester mätning.

Enligt landsantikvarien finns i området inga fornlämnningar.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av 43 tomtplatser för småhus, fördelade på 21 friliggande och 22 kedjehus.

Trafikförsörjningen sker genom en gata som anslutes i syd-östra delen av planen till Violvägen.

Befintliga fastigheter i planens västra del kan genom förslaget direkt anslutas till nya gatan varför den samfälliga vägen i mitten av planförslaget som ansluter till Violvägen kan utgå och där kan tomtplatser för 3 småhus tillskapas.

I områdets sydöstra del har plats reserverats för transformatorstation.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av kommunstyrelsen.

Genomförandet beräknas ske 1975.

Samråd i ärendet har hållits med länsarkitekten, landsantikvarien och berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen.

Själebad 1973-05-29

Erik Glud

Erik Glud
Stadsplanechef

Kjell Berggren

Kjell Berggren
Stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 30/10 1973 § 1477
betygas.

I tjänsten:

Bengt Berggren

Den 17/12 1973 § 609 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lennart Rodén

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-03-18

i ärende 11. 082-131-74

Anders Wiklund

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-03-18

ärende 11 082-131-74

NORDÖSTRA SVARTBY

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1973-05-29

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 30/10 1973 § 1477 betygat.

I tjänsten

Per Erik Ljung

Den 17/12 1973 § 609 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygat.

I tjänsten

Tyge Magnus Rodin

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden

Med Bs betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. På med e betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m². På med Sk betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 450 m².

6 §. BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garagebyggnad placeras

på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter dock ej mindre än 1,0 meter.

7 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Av tomt som omfattar med Sk betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

8 §. VÅNINGSANTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd.

3 mom. Där terrängförhållandena så medger får suterrängvåning inredas.

9 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

10 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

11 §. ANTAL LÄGENHETER

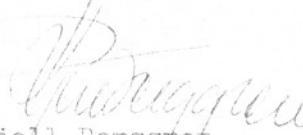
På med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

12 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Sjulevad 1973-05-29


Erik Glud
Stadsplanechef


Kjell Berggren
Stadsplaneingenjör