

ink till Kommunik Deps
17 JAN 1947

Горький

7 1347

See further.

Dear Successor,

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 1 augusti 1942.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

La Oficina:
Tundama

Kamyl Zls grawersky
Arkitekt SAR

§ 3. År 1946 den 19 september
blev detta förslag till stadsplan-
bestämmelser av stadsfullmäktige
i Skövde antaget; beslutar
som ovan.

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till stadsplan samt
ändring i stadsplan för
ÖSTERMALM
i Skövde stad.

Införd:
W. S. S. S. S. S.

Ink. till Kommunstyrelsen
17 JAN. 1947

§ 1. Områdets användning.

- 1 mom. - Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. - Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där
så med hänsyn till sundhet och trevnad eller eljest prövas lämpligt må
dock byggnadsnämnden kunna medgiva att här jämväl inredas samlingslokaler,
smärre livsmedelsbutiker samt lokaler för mindre hantverk.
- 3 mom. - Med BH betecknat område får användas endast för bostads- samt han-
delsändamål och dylikt.
- 4 mom. - Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- 5 mom. - Med HR betecknat område får användas endast för hotell- och restau-
rantändamål.
- 6 mom. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- 7 mom. Med J₁ betecknat område får användas för industriellt och därmed jäm-
förligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för närboende
medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden.
Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive
anläggningars tillsyn och bevakning.
- 8 mom. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och
därmed samhörigt ändamål.
- 9 mom. Med Tb betecknat område får endast bebyggas med för motortrafiken
erforderliga byggnader.
- 10 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får ut-
fyllas eller överbyggas.
- 11 mom. Å med u betecknat område får icke utföras sådan bebyggelse eller vid-
tagas anordning som hindrar underjordiska allmänna ledningars framdragande
eller underhåll.
- 12 mom. Med Sh betecknat område skall utgöra säkerhetsområde för elektrisk
högspänningsledning och får icke bebyggas.
- 13 mom. Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik

under järnvägen med en fri höjd av minst 4,5 meter.

Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas med till huvudbyggnad hörande utbyggnader.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

14 mom.

15 mom.

16 mom.

§ 2. Byggnadssätt.

Med F_m , F_2 och F_4 betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3. Byggnads läge.

Inom med F_m , F_2 eller F_4 betecknat område får huvudbyggnad i två våningar icke förläggas närmare tomtgräns än 6 meter.

Inom därjämte med pil betecknat område får huvudbyggnad förläggas på ett avstånd av minst 3 meter från den gräns mot granntomt, som är belägen i pilens riktning från den tomt, som bebygges. Från motsatt gräns mot granntomt får huvudbyggnad i en och två våningar ej förläggas på mindre avstånd än respektive 7 och 9 meter.

1 mom.

2 mom.

§ 4. Tomts storlek.

Inom med F_m och F_2 betecknat område får tomt ej bildas med mindre yta än 500 kvadratmeter.

Inom med F_4 betecknat område får tomt ej bildas med mindre yta än 700 kvadratmeter.

1 mom.

2 mom.

§ 5. Hushöjd.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar och icke till större höjd än respektive 4.5, 7.6 och 10.8 meter.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas, i byggnad med två våningar dock högst till $1/3$ och $2/3$ av vindens yta vid respektive trähus och stenhus.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

1 mom.

2 mom.

3 mom.

§ 6. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Därest, med hänsyn till ett ändamålsenligt och enhetligt bebyggande av kvarteret, byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må medgivas att tak till byggnad, som uppföres i en våning eller i en våning jämte vindsvåning, må givas större lutning mot horisontalplanet, dock högst 50 grader.

§ 7. Lägenhetsantal.

- 1 mom. Inom med F_m betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad innehållande en bostadslägenhet.
- 2 mom. Inom med F_2 betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad innehållande högst två bostadslägenheter.
- 3 mom. Inom med F_4 betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad innehållande högst fyra bostadslägenheter.
- 4 mom. Byggnadsnämnden får dock där så prövas lämpligt och förenligt med tomtens och kvarterets ändamålsenliga och enhetliga bebyggande inom med F_4 betecknat område dessutom medgiva uppförande av ett mindre uthus, garage eller dylikt.

§ 8. Byggnads areal.

- 1 mom. Inom med F_m eller F_2 betecknat område får å varje tomt huvudbyggnad i en våning, i en våning jämte vindsvåning samt i två våningar icke upptaga större del av tomtens yta än respektive $1/5$, $1/6$ och $1/7$, dock högst respektive 175, 150 och 125 kvadratmeter.
- 2 mom. Inom med F_4 betecknat område får huvudbyggnad i en våning samt i två våningar icke upptaga större del av tomtens yta än respektive $1/5$ och $1/7$, dock högst 200 och 150 kvadratmeter.
- 3 mom. Uthus får icke upptaga större areal än 20 kvadratmeter.
- 4 mom. Inom med A eller J_1 betecknat område får högst $1/3$ av tomt bebyggas.

§ 9. Förbjuden utfart.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med streckprickad med tvärstreck försedd linje, får utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

§ 10. Undantag.

Där fråga är om till nybyggnad hänförlig ombyggnad av nu befintlig byggnad må byggnadsnämnden, där så prövas vara utan olägenhet med hänsyn till trevnad, sundhet, brandsäkerhet och andra omständigheter, medgiva undantag från bestämmelsen i 1 § 16 mom. ävensom för byggnad i en våning, från var i

79 a § byggnadsstadgan föreskrives om byggnads avstånd från gräns till
granntomt, om avstånd mellan skilda byggnader å samma tomt och om obebyggt
område framför fönster till bonings- och arbetsrum.

Stockholm den 1 april 1946.

Reviderat

Stockholm den 12 juni 1946.

Karl Elfvig

Arkitekter SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 1 Augusti 1946

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Stenmark

Ans. undantag:

se K. Maj:ts resolution