



ENKÖPINGS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Direktivsnr 0171-

1985-04-10 1082-1759-85

INK 09. 04.

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping
Beslut den 12/6 1985 § 201
betygas i tjänsten

Johann Svan

Förslag till ändring av
stadsplan för kvarteren
Rådmannen och Svanen uppfölj
inom stadsdelen Centrum
i Enköping

UPPSALA LÄN

Länstyrelsens länsmästarstjänst
Överlänsmästarmyndigheten

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping

Beslut den 27/6 1985 § 67

betygas i tjänsten

Henrik Loman
Skr.

Ink. 86. 09. 02

BESKRIVNING

Dnr 86/414

Kommunfullmäktige har den 20 december 1984 beslutat godkänna ett markbytesavtal mellan kommunen och Oldviks Byggnads AB varigenom kommunen till byggnadsaktiebolaget överlåter fastigheterna Centrum 26:1 och 26:8 samt del av fastigheten Centrum 26:2. Oldviks Byggnads AB överlåter till kommunen fastigheten Centrum 25:7 samt del av fastigheten Centrum 25:11 samt förbinder sig att utan kostnad för kommunen på fastigheterna Centrum 25:7 och 25:11 uppföra ett öppet parkeringsdäck innehållande ca 104 parkeringsplatser. På fastigheterna Centrum 26:1, 26:8 och 26:2 skall byggnadsföretaget uppföra ett nytt tidningshus för Nya Wermlands-Tidningens Fastighets AB:s räkning.

Vid sammanträde dagen innan fullmäktiges sammanträde konstaterade byggnadsnämnden att uppförande av såväl tidningshuset i kvarteret Svanen som parkeringsdäcket i kvarteret Rådmannen strider emot gällande stadsplaner.

Under förutsättning att berörda angränsande fastighetsägare skriftligen förklarar sig intet ha att erinra emot de båda byggnadsprojekten förklarade sig byggnadsnämnden beredd meddela dispens och bevilja byggnadslov för desamma.

Det har bedömts lämpligt att samtidigt som förhandlingar förs mellan byggnadsaktiebolaget och berörda fastighetsägare angående de båda byggnadsprojekten lägga fram ett förslag till ändring av stadsplanen för de kvarter där projekten skall uppföras. Bebyggelse har under de senaste decennierna uppförts i de angränsande kvarteren Gåsen och Buntmakaren och då denna delvis uppförts i strid med gällande stadsplan har dessa kvarter medtagits i nu föreliggande stadsplaneförslag. Även Gustav Adolfs Plan med bussterminalen har medtagits i planförslaget, då ändringsarbeten i bussupställningsplatser m m planeras.

För kvarteren Rådmannen och Buntmakaren gäller stadsplan, fastställd av Kungl Maj:t den 6 juni 1952. För området väster om Västra Ringgatan omfattande bl a kvarteren Gåsen och Svanen gäller stadsplan, fastställd av Kungl Maj:t den 29 januari 1932.

PLANFÖRSLAG

I kvarteret Gåsen har i förslaget utlagts zoner för allmänt ändamål och för bostadsändamål i tre våningar. Kvarteret är idag bebyggt så som förslaget nu redovisar.

Det planerade tidningshuset skall uppföras i kvarteret Svanens nordöstra del och här har utefter Badhusgatan utlagts två zoner för handels- och kontorsändamål. Mot Västra Ringgatan får byggnader uppföras med två våningar och nordväst därom med tre våningar. För framtida expansion av tidningshuset har i vinkel mot sistnämnda byggnadskropp utlagts en zon i två våningar för handels- och kontorsändamål utefter Fjärdhundragatan.

Utefter Västra Ringgatan har i sydöstra delen av kvarteret utlagts zoner för en- och tvåvåningsbebyggelse för kontors- och handelsändamål. Byggnadszonerna har utlagts så att de redovisar dels befintligt sparbankshus dels den tillbyggnad Sparbanken nu uppför och som även skall inrymma en vårdcentral för landstinget.

För befintligt bostadshus i sydvästra delen av kvarteret har utlagts en byggnadszon under det att den del av bostadsfastigheten Centrum 26:9 som är belägen i korsningen Torggatan - Fjärdhundragatan har utlagts för parkeringsändamål. Här skall anordnas parkeringsplatser för de anställda i Sparbanken och infarten till denna skall ske i södra hörnet på området.

På Gustav Adolfs Plan redovisas parken i befintligt skick med det undantaget att ett område för cykeluppställning utlagts i sydöstra delen. Bussterminalen med dess uppställningsfilar redovisas så som det planeras att ombyggas.

Förslaget innebär att Västra Ringgatan mellan Torggatan och Källgatan avstänges för trafik och nyttjas i stället för bil- och cykelparkering.

Genom att parkeringsplatsen för bilar enligt detta förslag flyttas närmare kvarteret Buntmakaren erhålles större plats för bussar och plattformssystemet för kollektivtrafiken utbygges. Förslaget i sin helhet finns illustrerat på plankartan.

För kvarteret Buntmakaren redovisar planförslaget zoner och byggnadsrätt helt i överensstämmelse med vad som sedan länge är det verkliga förhållandet här. På fastigheten Centrum 16:1 pågår viss ombyggnadsverksamhet och planen redovisar hur fastigheten kommer att vara bebyggd efter ombyggnadsarbetenas färdigställande. I princip kan sägas att kvarteret har trevånings handels- och bostadsbebyggelse i sydöstra delen och envånings handelsbebyggelse i nordvästra delen.

Med undantag för fastigheterna Centrum 25:7 och 25:11 i kvarteret Rådmannen redovisar planförslaget befintliga förhållanden i kvarteret.

För fastigheten Centrum 25:11 har närmast Kyrkogatan utlagts ett område för bostads- och handelsändamål i två våningar. Här avses uppföras en byggnad som ersättning för det nedbrunna så kallade "Blå huset". Den nya byggnaden kommer att ges samma karaktär som den tidigare byggnaden och gaturummet på denna sida Kyrkogatan kommer att slutas på ett lämpligt sätt.

På resten av fastigheten Centrum 25:11 och på Centrum 25:7 avses ett parkeringsdäck byggas. Parkeringsbehovet för besökande till Sparbanken, vårdcentralen och tidningshuset avses lösas i den föreslagna parkeringsanläggningen men då den kommer att rymma cirka 100 bilar kommer den även att räcka till för ett antal bilburna kunder till stadens centrum.

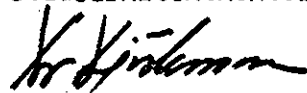
Infart till parkeringsanläggningen skall ske från Västra Ringgatan och närmast fastigheten Centrum 25:14. I markplanet rymmer cirka 50 bilar och sedan kör man upp i en ramp liggande i gränsen mot fastigheten Centrum 25:12 mot brandmuren tillhörande Sagabiografen. På däckets plats för ett 50-tal bilar.

19.

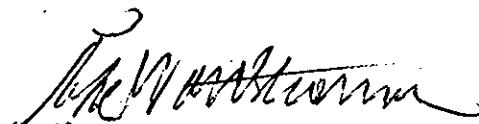
Med tanke på omgivande brandmurar har parkeringsdäcket givits ett bra läge och en bra utformning. Det är i gränsen mot fastigheten Centrum 25:14 och på en sträcka av cirka 30 meter från gatan som anläggningen kan bli störande för omgivande bebyggelse. Här avses emellertid anordnas skärmar och planterats växtlighet för att i görligaste mån eliminera olägenheterna. Utsugning av bilgaser skall anordnas och en gångväg från såväl däcket som markplanet mot Kyrkogatan skall utföras. För att få parkeringsdäcket på lägsta möjliga höjd över marken och därigenom ge det stöd från och samtidigt underordna sig angränsande brandmurar kommer det att i stort följa markens lutning mot Västra Ringgatan.

Den ändring i stadsbilden som planförslaget kommer att innebära kan alltså sägas vara koncentrerad till nordöstra delen av kvarteret Svanen och i stort mellersta delen av kvarteret Rådmannen. De båda byggnadsobjekten i dessa kvarter hänger samman på så sätt att för att kunna uppföra tidningshuset i kvarteret Svanen och därmed trygga framtiden för den tryckeriverksamhet som Enköpings-Posten i stor omfattning bedriver måste parkeringsanläggningen i kvarteret Rådmannen uppföras. Stadsarkitekten är av den uppfattningen att objekten har fått en mycket bra lösning och att stadsbilden icke blir lidande av desammas genomförande. Dessutom kommer parkeringsutbudet i västra delarna av centrum att öka vilket har bedömts vara nödvändigt för att tillgödose köpenskapen här.

Stadsarkitektkontoret i Enköping



Bo Björkman
Stadsarkitekt



Åke Nordström
l:e planingenjör

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr o m den 29 april t o m den 21 maj 1985 på stadsarkitektkontoret i Enköping
betygas i tjänsten



Solveig Wassler
Kartritäre

Ovan nämnd beskrivning har reviderats den 12 juni 1985 och innebär revideringen att

All text som avser kv Rådmannen är inaktuell, därför att kvarteret undantagits från planförslaget.

Vidare har nordvästra delen av zonen för kontorsändamål utefter Badhusgatan ändrats så att denna nu får användas för tryckeriverksamhet och viss handelsverksamhet.



Åke Nordström
l:e planingenjör

Tillhör länsstyrelsens beslut 1986-06-25
betygar



Nils Lewin

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:

