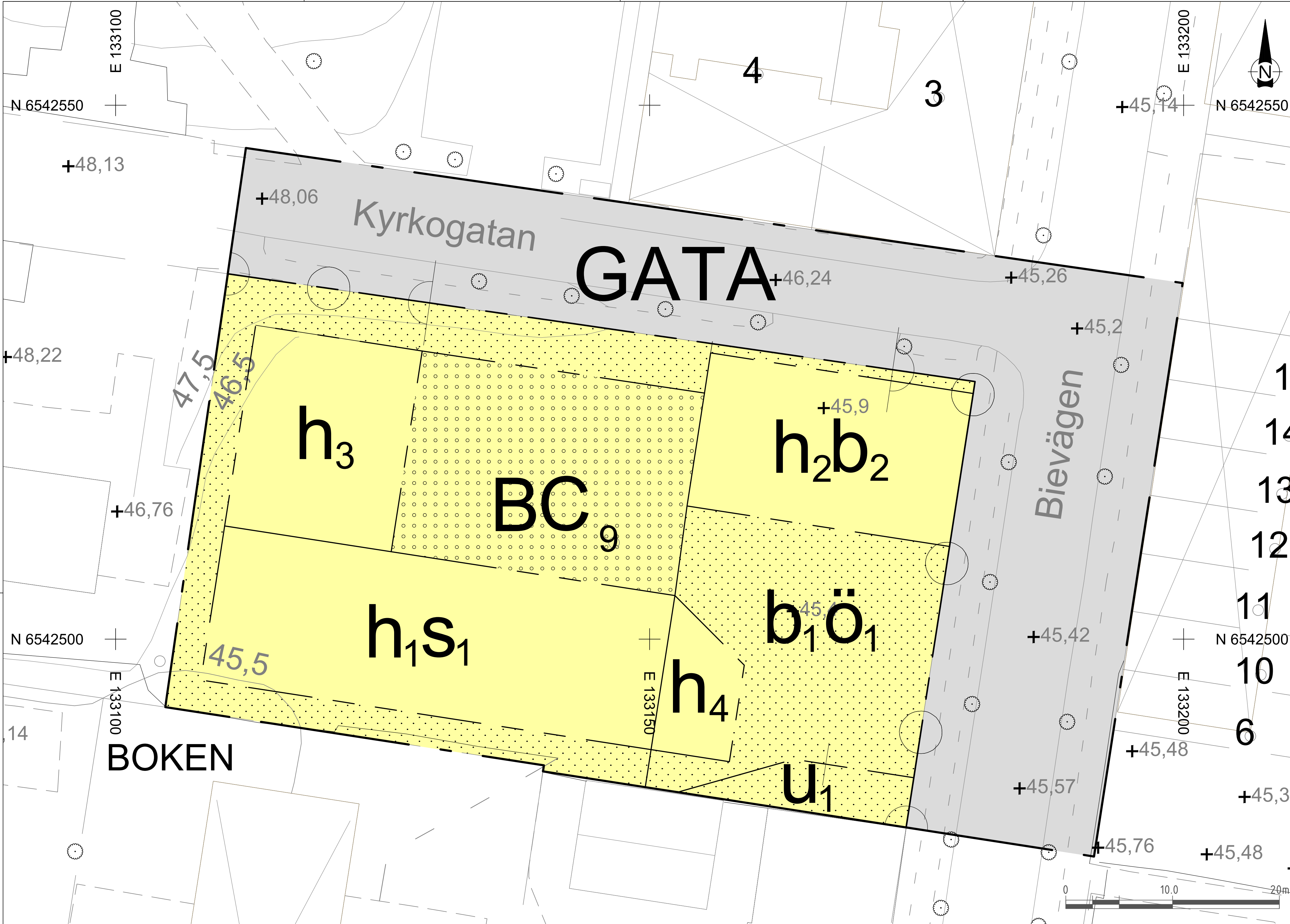




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- Gata
- Bostäder
- Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Endast byggnadsverk under mark.
- Marken får inte förses med plank, mur eller staket över 1 meter.

Byggnaders användning

- Byggnadens markplan får endast användas till detaljhandel.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 15.5 meter.
- Högsta nockhöjd är 14 meter.
- Högsta nockhöjd är 9 meter.
- Högsta nockhöjd är 4 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Utförande

- Minst 75 % av marken ska vara genomsläpplig.
- Källare får inte finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

- Balkong får inte kraga ut över egenskapsgräns.
- Färgsättning av byggnader ska vara i dämpade nyanser av gult, grått eller rödbrunt.
- Fläkttrum om högst 100m² per byggnad får sticka upp 2,5 meter ovanför nockhöjd om det placeras indraget minst 3 meter från egenskapsgräns.

Utförande

Kvartersmark ska fördröja 25 m³ dagvatten.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Kvartersnamn
- Alléträd
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Kantsten, körbanekant
- Gångbana
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Kantsten, körbanekant
- Gångbana
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt

Grundkartan är upprättad av Metria i Katrineholm 2022-12-06
Reviderad av Katrineholms kommun 2025-03-20

Koordinatsystem: SWREF99 16.30
Höjdsystem: RH 2000

Skala 1-200 i A1 - format

Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 16 maj 2025.
Tillhör Bygg- och miljönämnden i Katrineholms beslut den 23 april 2025, § 47 betygar

Michaela Sjöman
Avdelningschef

- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för Coop Norr

fastigheterna Boken 9 och del av Katrineholm 5:1, Katrineholms kommun

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
PBL 2010:900		Antagande	BMN
Upprättad 2025-04-09		Laga kraft	
		PLAN.2019.2	
Carl Axén Planarkitekt	Erik Bjelmröt Avdelningschef	0486-P2025/35	