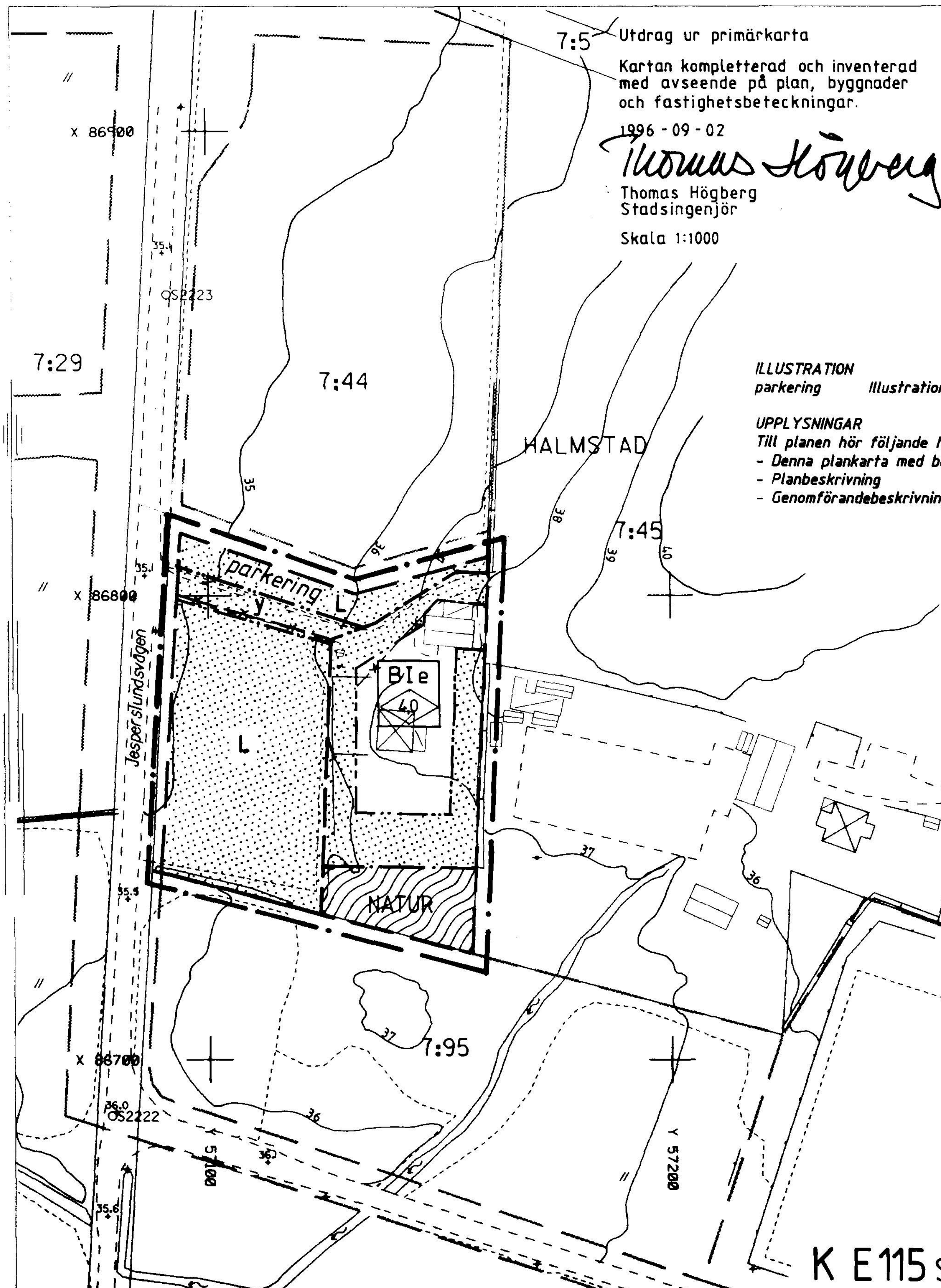




7:5 Utdrag ur primärkarta

Kartan kompletterad och inventerad med avseende på plan, byggnader och fastighetsbeteckningar.

1996-09-02

Thomas Högberg

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Skala 1:1000

ILLUSTRATION

parkering Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar
- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)	— — — — —	Gällande egenskapsgräns
— — — — —	Gällande användningsgräns	— — — — —	Ny egenskapsgräns
— — — — —	Ny användningsgräns	— * — * —	Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

NATUR Naturområde.

Kvartersmark

B Bostäder. Samlings- och föreningslokaler får anordnas.
L Odlingstotter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

y Marken får inte bebyggas.
y Marken skall vara tillgänglig för angränsning av B-betecknat område och underjordiska ledningar.

UTFORMNING, UTNYTTJANDEGRAD, UTFÖRANDE OCH PLACERING

e Friliggande enbostadshus. Endast en tomt med huvudbyggnad. I huvudbyggnaden får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m².
Största byggnadsarea inkl förråd, carport och garage är 250 m².
Källare får anordnas om det ur teknisk synpunkt prövas lämpligt.
I Högst en våning
Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter för huvudbyggnad. Vid beräkning av byggnadshöjd eller våningsantal skall hänsyn inte tas till mindre takkupor.
För förråd, garage och carport är högsta byggnadshöjd 3,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för uppförande av skärmtak över uteplats och friliggande carport med byggnadsarea upp till 20 m² vardera. Uteplatsen får inte inbyggas. De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning av att övriga planbestämmelser följs och grannes medgivande erhålls.

Undantagsbestämmelse

Åtgärder, som har utförts med stöd av bygglov och som genom denna planändring har blivit planstridiga, skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer bestämmelserna i denna detaljplan.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HALMSTAD 7:44

S:T NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 10 december 1996

Anders Sennerdal Bo Magnusson

godkänd för samråd av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 11 september 1996
BN 10 december 1996
9 januari 1997

K E115 SNI (816)