

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

ÄNDRING AV DETALJPLAN NÄCKSTA 2:6

BERGS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Förfarande

Ärendet handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 2024-01-18 till 2024-02-08 samt på granskning under perioden 2024-02-23 till 2024-03-22

Planhandlingar har sänts till kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt till myndigheter och övriga boende som berörs.

Inkomna synpunkter

Nedan redovisas samtliga 6 yttranden som inkommit under samrådstiden.

Yttranden utan erinringar på planförslaget har inkommit från:

- Postnord
- Lantmäteriet (bilaga 2)
- Trafikverket (bilaga 3)
- Räddningstjänsten Jämtland

Yttranden från myndigheter/organisationer återfinns i sin helhet även som bilagor till granskningsutlåtandet.

Länsstyrelsen Jämtland (bilaga 1)

Kommunen har efter samrådet hanterat Länsstyrelsens synpunkter på ett tillfredställande sätt samt förtydligat bestämmelserna för planens markanvändning. Länsstyrelsen bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Artskyddsförordningen gäller fullt ut parallellt med PBL, alltså även inom befintlig detaljplan. Länsstyrelsen rekommenderar fortsatt kommunen att utreda om det finns fridlysta eller på annat sätt skyddade arter inom området som kan påverka ett genomförande av detaljplanen.

Datum 2024-03-27 Dnr MBN 2022-000829

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Kommentar:

Kommunen bedömer inte att de eventuella naturvärden som finns på platsen påverkas mer av den föreslagna ändringen än av vad ett genomförande av gällande plan skulle medföra.

Artskyddet gäller alltid, även inom detaljplanerade områden som vunnit laga kraft. Det innebär att upptäckt av eventuella fridlysta arter vid ett plangenomförande behöver beaktas oavsett ändringen. Om åtgärder behöver vidtas som kan påverka eller avsiktligt störa fridlysta arter, deras fortplantningsmiljöer och viloplatsar, är de förbjudna utan artskyddsdispens. Med hänsyn till att området redan omfattas av detaljplan där marken prövats lämplig för industriändamål bedömer kommunen att det inte behöver genomföras en naturvärdesinventering.

Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar:

Det framgår av den kompletterande planbeskrivningen att förändring eller flytt av befintliga ledningar ska bekostas av exploatören.

Granskningsutlåtandet är sammanställt av:

Ellinor Karlsson
Planingenjör
Miljö- och byggavdelningen
Berg och Härjedalens kommun



Datum 2024-03-27 Dnr MBN 2022-000829

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Bilaga 1



Länsstyrelsen
Jämtlands län

Yttrande

1 (2)

Datum
2024-03-22

Diarienummer
1527-2024

Bergs kommun
mob@berg.se

Granskning av detaljplan för Näcksta 2:6, Hackås i Bergs kommun

Kommunens ärendenummer: MBN 2022-829

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i
enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden
yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens
bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap.
10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr
402-537-24, daterat den 9 februari 2024.

Syftet med detaljplanen

Syftet med planändringen är att ändra markens användning från
Industriändamål till verksamheter, centrumverksamhet samt
besöksanläggningar för att skapa en större flexibilitet och möjliggöra
verksamheter med minskad omgivningspåverkan som drar nytta av
det goda läget vid E45.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Kommunen har efter samrådet hanterat Länsstyrelsens synpunkter
på ett tillfredställande sätt samt förtydligat bestämmelserna för
planens markanvändning. Länsstyrelsen bedömer, med hänsyn till
prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att
ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Länsstyrelsen Jämtlands län

Yttrande

2 (2)

2024-03-22

1527-2024

Artskydd

Artskyddsförordningen gäller fullt ut parallellt med PBL, alltså även inom befintlig detaljplan. Länsstyrelsen rekommenderar fortsatt kommunen att utreda om det finns fridlysta eller på annat sätt skyddade arter inom området som kan påverka ett genomförande av detaljplanen.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Carolin Haglund med samhällsplanerare Frida Säwe som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Dnr MBN 2022-000829 – Datum 2024-03-22



Datum
2024-03-27

Dnr
MBN 2022-000829

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Bilaga 2

LANTMÄTERIET

2024-03-08

Bergs kommun
mob@berg.se

YTTTRANDE I ÄRENDE LM2024/010080

DATUM: 2024-03-08

ERT ÄRENDE: MBN 2022-000829

KOMMUN: BERG

LÄN: JÄMTLANDS LÄN

SKED: GRANSKNING

Detaljplan för Hov 1:117 med flera

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-02-15) har följande noterats:

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

För Lantmäteriet

Johanna Skoog

Johanna Skoog

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats
www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta kundcenter på 0771-63 63 63 eller
kundcenter@lm.se

Lantmäteriet 801 82 Gävle
TELEFON 0771-63 63 63 E-POST lantmateriet@lm.se WEBBPLATS www.lantmateriet.se

1(1)

Dnr MBN 2022-000829 – Datum 2024-03-08



Datum 2024-03-27 Dnr MBN 2022-000829

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Bilaga 3

torsdag 2024-03-14 16:07

Inkommande e-post

Till: Miljö och Bygg <mob@berg.se>

Från: lena.eriksson@trafikverket.se

Skickat: 16:07

MBN 2022-000829

TRV 2024/21916

Trafikverkets yttrande

Trafikverket har tagit del av ärende, *Granskning gällande ändring av detaljplan för Näcksta 2:6, Hov 1:117, Bergs kommun* och lämnar följande synpunkter.

Det är bra att planbeskrivningen har kompletterats med kommunens bedömning av trafikalstringen till området.

Trafikverket ser positivt på att infart till planområdet ska ske via befintlig anslutning från väg 554.

Avsändaren har bedömt att meddelandet inte innehåller någon sekretessbelagd information enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Med vänlig hälsning

Lena Ericsson

Samhällsplanerare
Norra regionen

lena.eriksson@trafikverket.se

Telefon: 010-123 61 89

Trafikverket

Box 810

781 28 Borlänge

Besöksadress: Kyrkgatan 43B, Östersund

Telefon: 0771-921 921

www.trafikverket.se

Dnr MBN 2022-000829 – Datum 2024-03-14