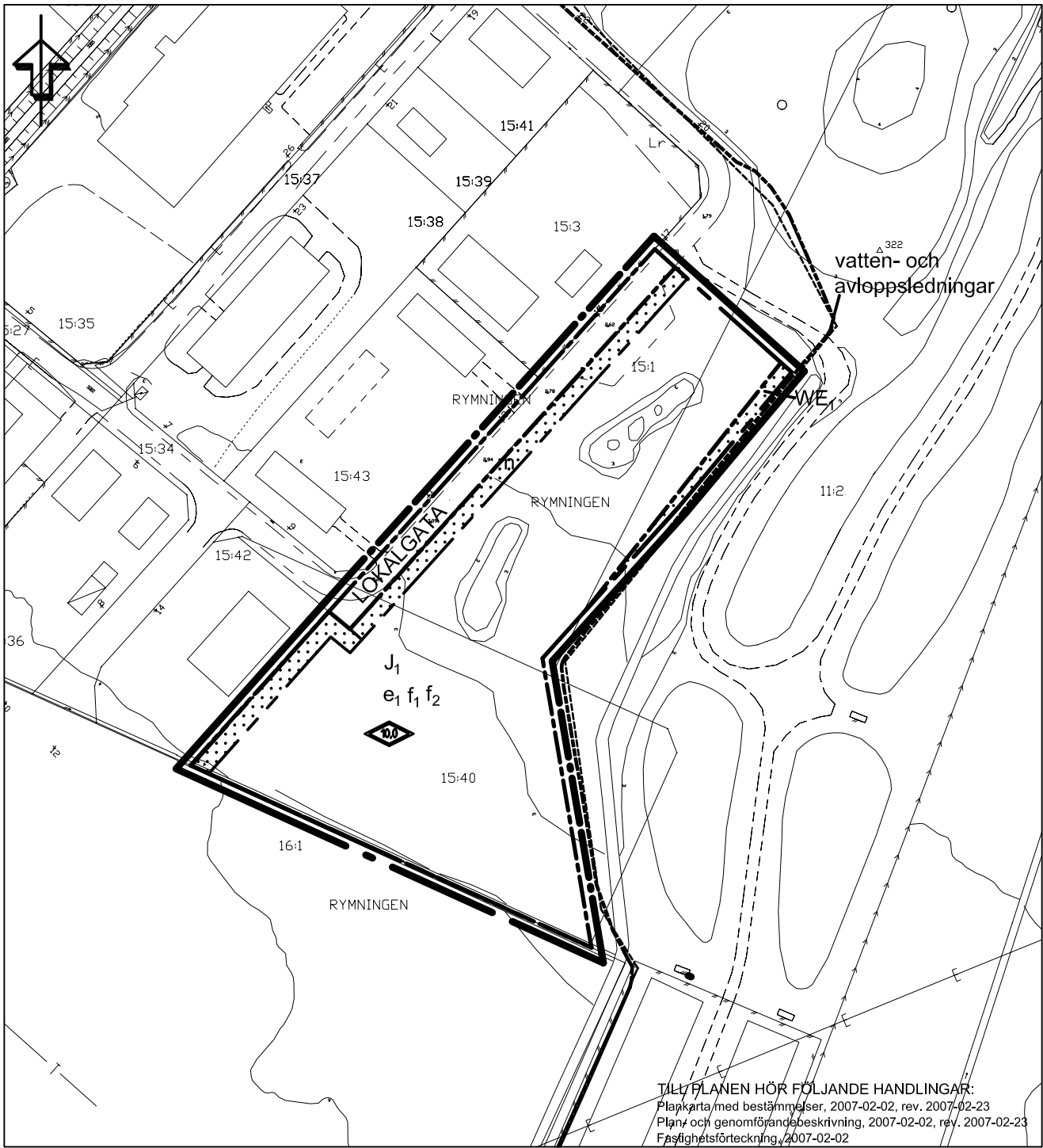




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- WE₁ Reningsdammar

- LOKALGATA Lokalgata

Kvartersmark

- J₁ Småindustri

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 2000 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Parkering ska anordnas inom fastigheten på kvartersmark
10 % av fastigheten ska vara grönyta.

- n Trädplantering skall finnas med en bredd på högst 8,0 m cc. Plantering undantas vid öppningar för stora entéer.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomträns.

Lägst nlvå för färdigt golv är +2,0 m i RH1900.

Högsta tillåtna takvinkel är 27 graders lutning.

Huvudbyggnader ska uppföras med sadeltak.



- Högsta tillåtna totalhöjd l meter

f₁

Byggnadernas utformning ska i avseende av färgval ske med hänsyn till det omgivande odlingslandskapet. Lämpliga färgval är traditionella färger såsom nyanser i rött, vitt eller jordfärger som smälter in i omgivningen.

f₂

Upplägsplatser för redskap, material och liknande ska omgärdas av ett plank. Planket ska uppföras i trä och i sin utformning vara anpassat till huvudbyggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

Vatten- och avloppsledningar

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för Rymningen 15:40 m fl, Örsumsbro		MBN beslut om samråd 2007-01-30
Enköpings kommun - enkelt planförfarande		MBN beslut om utställning -
Upprättad 2007-02-02, reviderad 2007-02-23		MBN Antagande 2007-03-13
		Laga kraft
		Genomförandetid
Patrik Holm Planavdelningschef		Diarienummer Dnr MBN 2007/1
Annika Almqvist Samhällsplanerare		Plannummer
Skala 1:1000		