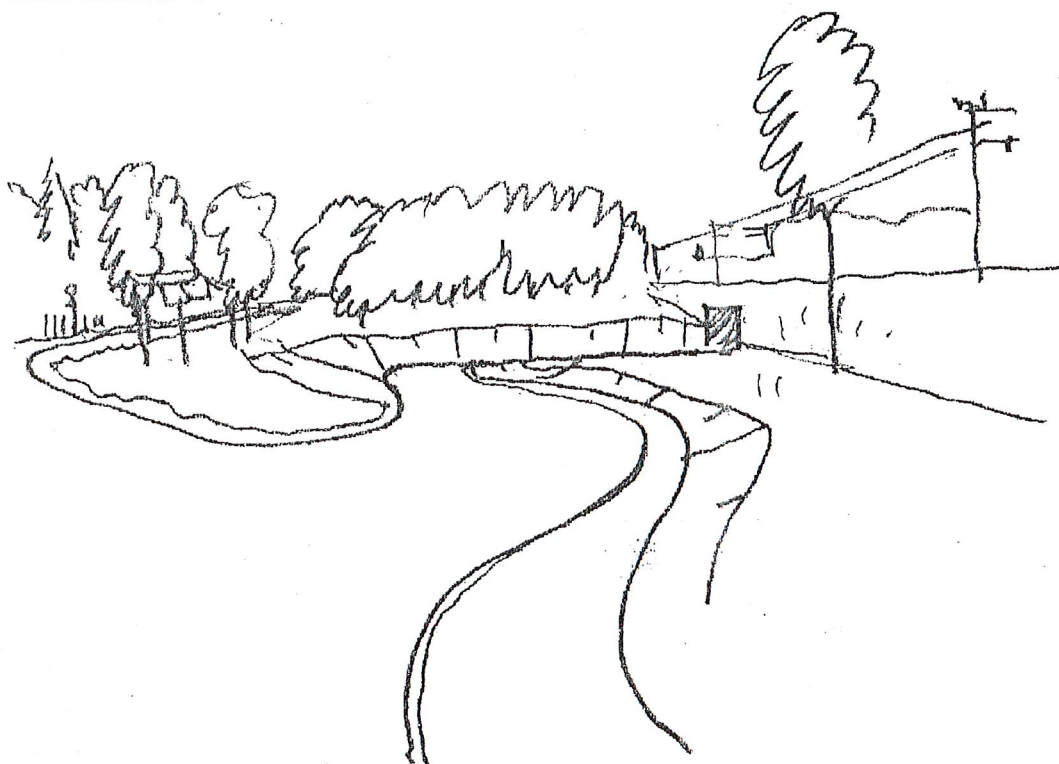


ÅNGE KOMMUN



Detaliplan för **VÄGPORT I ÖSTAVALL**

Hålsnäset 1:156, Vassnäs 1:93 m.fl.

Samt upphävande av detaliplan för del av Hålsnäset 1:91

Antagandehandling 1996-09-13

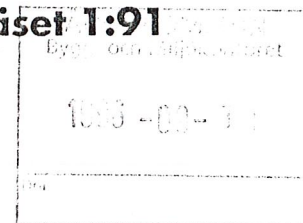
Gillark, Arkitekt SAR Hans Gillgren

DETALJPLAN VÄGPORT I ÖSTAVALL

Hålsnäset 1:156, Vassnäs 1:93 m.fl.

Samt upphävande av detaljplan för del av Hålsnäset 1:91

Ånge Kommun, Västernorrlands län



ANTAGANDEHANDLING 1996-09-13

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av:

- Plankarta i format A3, skala 1:2000, med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse 1996-06-26
- Utlåtande efter utställning 1996-09-13

Tillplanen hör

- Illustrationskarta i A3

För planprocessen finns dessutom:

- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra en mer trafiksäker korsning mellan länsväg 505 och Norra Stambanan med ny vägport som ersättning för befintlig plankorsning.

PLANENS HUVUDDRAG

Planen innebär följande:

Korsningen flyttas 300 meter söderut och ett obebyggt område som i gällande plan är allmän plats (parkmark/väg) tas i anspråk för en vägport under järnvägen. Tidigare planerad korsning och väganslutning söder om Folkets hus upphävs och blir område utan detaljplan. Nuvarande vägområde längs järnvägen mellan den gamla och den nya korsningen förs till nuvarande industriområde för sågen.

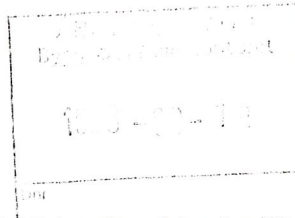
PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i Östavall längs Norra stambanan och Riksväg 83 från nuvarande järnvägsövergång till den tidigare planerade söder om Folkets hus.

Omfattning

Planområdet omfattar det område som berörs av väg-ombyggnaden och det som är aktuellt för upphävande av tidigare planerad järnvägsövergång samt de bebyggda fastigheterna däremellan.



- Areal** Området omfattar 16,7 ha. Området är till största delen tidigare planlagt.
- Markägare** Merparten av fastigheterna inom planområdet är i enskild ägo. Se närmare fastighetsförteckningen.
- Befolkning** Inom planområdet finns fyra fastigheter med boende, sammanlagt kring 10 personer. Ytterligare tre bostadsfastigheter gränsar till planområdet och är berörda.

GÄLLANDE PLANER OCH PROGRAM

- Översiktsplan** Översiktsplanen för Ånge kommun från 1991 redovisar Östavall som tätort. Kartan över grunddragen i mark- och vattenanvändningen visar en tätortsbebyggelse inom det område som denna detaljplan avser. Någon fördjupad översiktsplan är inte tänkt att göras för Östavall.
- Detaljplaner** Planområdet berör två detaljplaner. För hela Östavalls samhälle finns en fastställd detaljplan (byggnadsplan) från 1974-01-09. För sågområdet finns en detaljplan lagakraftvunnen 1994-04-25.
- Områdesbestämmelser och förordnaden** Inga områdesbestämmelser eller förordnanden berör området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR GENOM PLANEN SAMT MILJÖKONSEKVENSER

- Natur**
- Mark och vegetation**
Marken inom planområdet består huvudsakligen av bebyggd tomtmark, järnväg, vägar och ett obebyggt slybevuxet parti mellan riksväg 83 och stambanan. Planen innebär att det obebyggda partiet till större del tas i anspråk för väg och vägport. Avsnittet närmast fastigheten 2:66 bibehålls som parkmark. Detta innebär för fastigheten 2:66 att det intilliggande grönområdet till stora delar försvinner men att en skärm av vegetation kan behållas eller återplanteras närmast tomten. Ett krav finns i planen att ett staket skall sättas upp i gränsen mellan park och vägområde för att förhindra olyckor.
- Landskap**
Natur- och bebyggelseandskapet inom området domineras av sågverksområdet, vägen och järnvägen och den skogbeklädda sluttningen öster om Riksväg 83. Blandningen mellan det storskaligt industriella och den småskaliga bostadsbebyggelsen med en gräns i Juånäsvägen och en annan i

riksvägen är sedan länge etablerad. Mellanrummet mellan järnvägen och riksvägen innehåller omväxlande bebyggelse och obebyggda partier. Den obebyggda "parkmarken" är ett av flera mellanrum i raden av byggnader längs riksvägens västra sida genom Östavall och starkt dominerat av trafik-anläggningar redan idag.

Planen innebär att detta mellanrum tas i anspråk för en trafik-anläggning som är av samma industriella karaktär som riksvägen, stambanan och sågverksområdet och därigenom kan ses som en naturlig fortsättning på dagens trafikdominerade miljö i denna del av Östavall.

För bostadsfastigheten Vassnäs 2:66 som ligger granne med den blivande vägporten blir förändringen markant när det obebyggda grönområdet blir ianspråktaget. Karaktären av träd-, busk- och gräsbevuxen yta blir dock kvar för större delen av området och närmast tomten bibehålls ett smalt område som bevarat grönområde. För att höja säkerheten sätts ett stängsel upp på släntkrönet. Konsekvenserna för Vassnäs 2:66 bedöms därmed bli måttliga.

I KM:s komplettering till miljökonsekvensbeskrivningen anges att två stora tallar skall sparas i anslutning till vägporten.

Geoteknik och grundvatten

En geoteknisk undersökning har genomförts av FB Engineering AB i samband med vägprojekteringen. Undersökningen visar att i vägsträckningen finns ett mäktigt torvlager på 1-3,5 meter ovanpå siltmorän och sandmorän. För vägbyggnaden behöver torv och jordlager grävas ur. I samband med arbetet bedömdes grundvattennivån sänkas 3-4 meter lokalt vid vägporten.

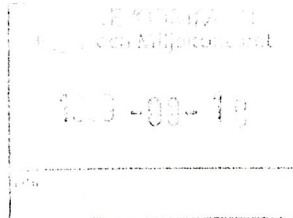
Enligt en kompletterande geohydrologisk undersökning genomförd av BERGAB bedöms grundvattensänkningen bli liten och de privata brunnarna inom området anses inte påverkas av byggnationen. Mindre marksättningar på grönytor, mindre än en decimeter, kan förekomma på fastigheten Vassnäs 20:20. Vägverket avser att följa upp grundvattennivåerna under och efter byggtiden.

Radon

Planområdet ligger inom ett lågriskområde för markradon enligt Miljökontorets undersökningar

Fornlämningar

Inom området finns enligt ekonomiska kartan inga kända fornlämningar.



Bebyggelse

Bebyggelsen inom och i anslutning till planområdet består av enfamiljshus byggda mellan 1920 och 1950-talet samt mindre verkstäder, en Folketshusbyggnad, två butiks- och bostadsfastigheter och sågen. Planen innebär ingen ytterligare bebyggelse.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Ingen inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse finns gjord för området. Inga byggnader eller miljöer som är av stort kulturhistoriskt värde bedöms heller finnas inom planområdet eller dess närhet.

Skyddsrum

Östavall är ej skyddsrumsort.

Trafik

Vägtrafik

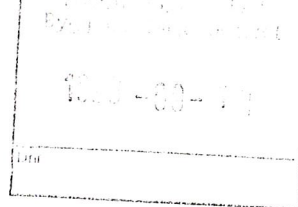
Området väster om stambanan trafikförsörjs idag av allmänna vägen nr 505, Juånäsvägen. Vägen korsar Norra Stambanan i en besvärlig plankorsning och huvudinfarten till sågen ligger i direkt anslutning till denna. Rotnäsvägen, som är en enskild väg, avgrenar sig från Juånäsvägen c:a 300 meter söder om nuvarande korsning.

Planen baserar sig på det förslag Banverket och Vägverket tagit fram. Det innebär att korsningen med järnvägen ersätts med en vägport. FB Engineering har i en förstudie, daterad i november 1994, utrett två alternativ åt Banverket. Dels har man tittat på en bro över stambanan söder om Folkets hus dels en vägport söder om nuvarande korsning. Några andra alternativ, t.ex. norr om nuvarande korsning, har inte studerats.

Broalternativet söder om Folkets hus innebär stora bankar väster om Stambanan och blir ett storskaligt inslag i den småskaliga bebyggelsen och ger stora omvägar för såväl bil- som gång- och cykeltrafik till övriga delar av Östavall jämfört med dagens lösning. Därför har man stannat för lösningen med vägport.

För Rotnäsvägen får detta konsekvensen att en ny anslutning måste ordnas söder om Vassnäs 20:20. Denna nya vägsträcka går genom de två befintliga tomterna 20:21 och 20:18 men på en del av dessa som inte nyttjas aktivt. Placeringen av vägen har gjorts så långt norrut som möjligt för att göra intrånget så litet som möjligt.

Nuvarande Juånäsvägen mellan dagens korsning och den planerade vägporten upphör att vara allmän väg, och förs i planen till industriområdet för sågen. Det innebär att den efter fastighetsreglering kan tillföras sågens fastighet.



Den del av nuvarande Rotnäs vägen, som ligger mellan fastigheterna 20:9 och 20:20, upphör också att vara väg i planen. Marken är samfällad och kan efter fastighetsreglering läggas till endera av fastigheterna eller delas mellan dem. Den kan också ligga kvar som gemensam utfartsväg på kvartersmark.

Störningar

Buller

Planområdet och dess närmaste omgivning berörs av trafikbuller från Juånäsvägen, där trafiken kommer att öka markant genom att sågens infart blir via denna del av Juånäsvägen. I samband med vägprojektet har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats av FB Engineering med komplettering av KM i Sundsvall. Detaljplanens miljökonsekvensbeskrivning i detta kapitel grundar sig helt på dessa.

Bullernivåerna för de fastigheter som blir berörda av ökat trafikbuller har beräknats bli följande:

Fastighet	Ekv. nivå ute	Maxnivå ute	inne
Vassnäs 1:90	40	75	50
Vassnäs 20:18	53	94	69
Vassnäs 20:20	47	85	60
Riktvärde enligt SNV	55	-	45

I tabellen har en fasaddämpning på 25 dB(A) förutsatts. De låga trafikmängderna ger låga ekvivalentvärden under det att maxvärdena överskrids på grund av de korta avstånden.

De åtgärder som föreslås för att minska bullerstörningarna är för 1:90 och 20:20 fönsterbyten och andra fasadåtgärder. För 20:18 är inte dessa åtgärder tillräckliga, utan en inlösen krävs.

Vibrationer

Vibrationer genom mark och luft upplevs redan idag av de boende i fastigheten 20:18 på grund av byggnadens närhet till vägen (3 m). Åtgärder som kan vidtas är en dimensionering av överbyggnaden på vägen. På grund av bullerproblemen är dock en inlösen den enda åtgärden, vilket gör åtgärder mot vibrationer onödiga. Vid de övriga fastigheterna avser Vägverket att följa upp med vibrationsmätningar efter byggtiden.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Bygget av vägporten innebär att en avloppsledning skärs av och måste ledas om alternativt lösas på annat vis. Vägverket avser att lösa detta på lämpligt vis i anslutning till bygget.

Administrativa frågor

Genomförandetid

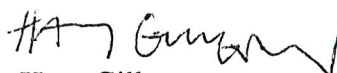
Planens genomförandetid är satt till fem år. Motivet till detta är att inte försvåra en ändring av planen i den händelse ett byggande inte blir av under de närmaste fem åren.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

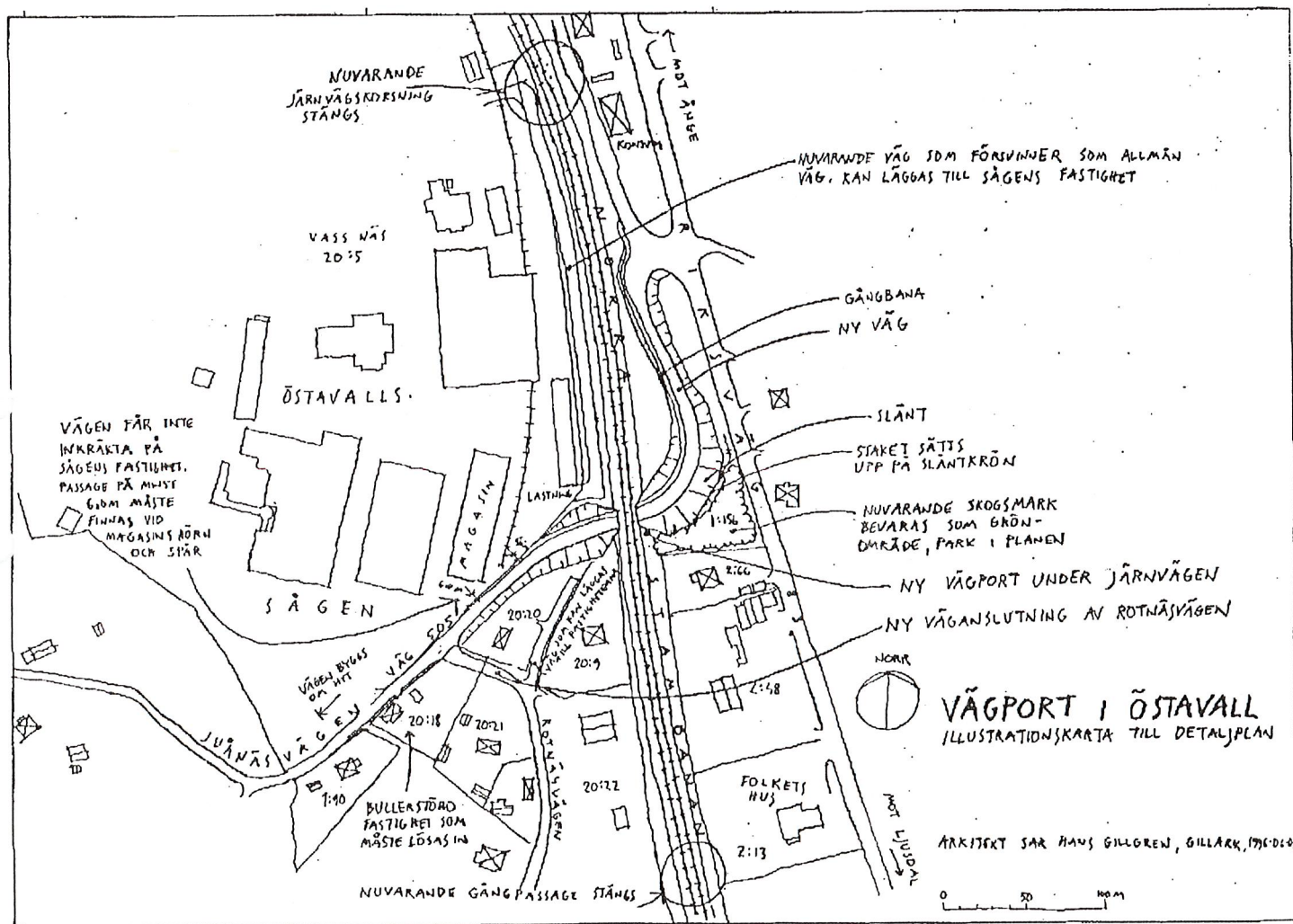
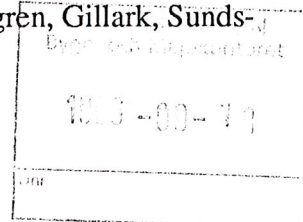
Planförfattare

Planförfattare är Arkitekt SAR Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall.

Underskrift



Hans Gillgren
Arkitekt SAR



VÄGPORT I ÖSTAVALL
ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN

ARKITEKT SAR HANS GILLGREN, GILLARK, 196100

DETALJPLAN VÄGPORT I ÖSTAVALL

Hålsnäset 1:156, Vassnäs 1:93 m.fl

Samt upphävande av detaljplan för del av Hålsnäset 1:91

Änge Kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 1996-06-26

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen är tänkt att genomföras snarast efter att den vunnit laga kraft för att bygget av vägporten skall kunna genomföras i samband med Banverkets ombyggnad av bangården i Östavall. Byggstart är planerad till hösten 1996.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år. Längre genomförandetid har ej bedömts nödvändig.

Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Allmänna platser

Kommunen skall inte vara huvudman för de allmänna platserna inom planen. För de allmänna vägarna inom planens vägområden är Vägverket huvudman. För de övriga vägarna skall den vägförening som idag är huvudman vara huvudman.

Kvartersmark

Exploateringen av kvartersmark sker i fastighetsägarens regi.

Markförvärv

Det markförvärv som behöver ske för planens genomförande sköts av Vägverket.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Den fastighetsreglering som behövs för genomförandet av vägporten, inklusive ny anslutning av Rotnäs vägen, sker på initiativ och bekostnad av Vägverket.

Fastighetsbildning för att lägga de delar av Juånsvägen och Rotnäs vägen som försvinner som vägar till intilliggande



tomter enligt planen skall ske på initiativ och bekostnad av respektive fastighetsägare, lämpligen i anslutning till fastighetsregleringen för vägporten.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnader för exploateringen betalas av exploatören, i detta fall Vägverket. Kommunen svarar för planläggnings- och planhanteringskostnaderna

Kostnaderna för fastighetsbildningen utgår enligt lantmäteritaxan, SFS 1989:956, och bekostas av berörda parter enligt ovan.

TEKNISKA FRÅGOR

Projektering

Såväl projektering som eventuella geotekniska undersökningar för planens genomförande ombesörjs och bekostas av exploatören.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare

Genomförandebeskrivningen har utarbetats av Arkitekt SAR Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall.

Underskrift

Hans Gillgren
Arkitekt SAR