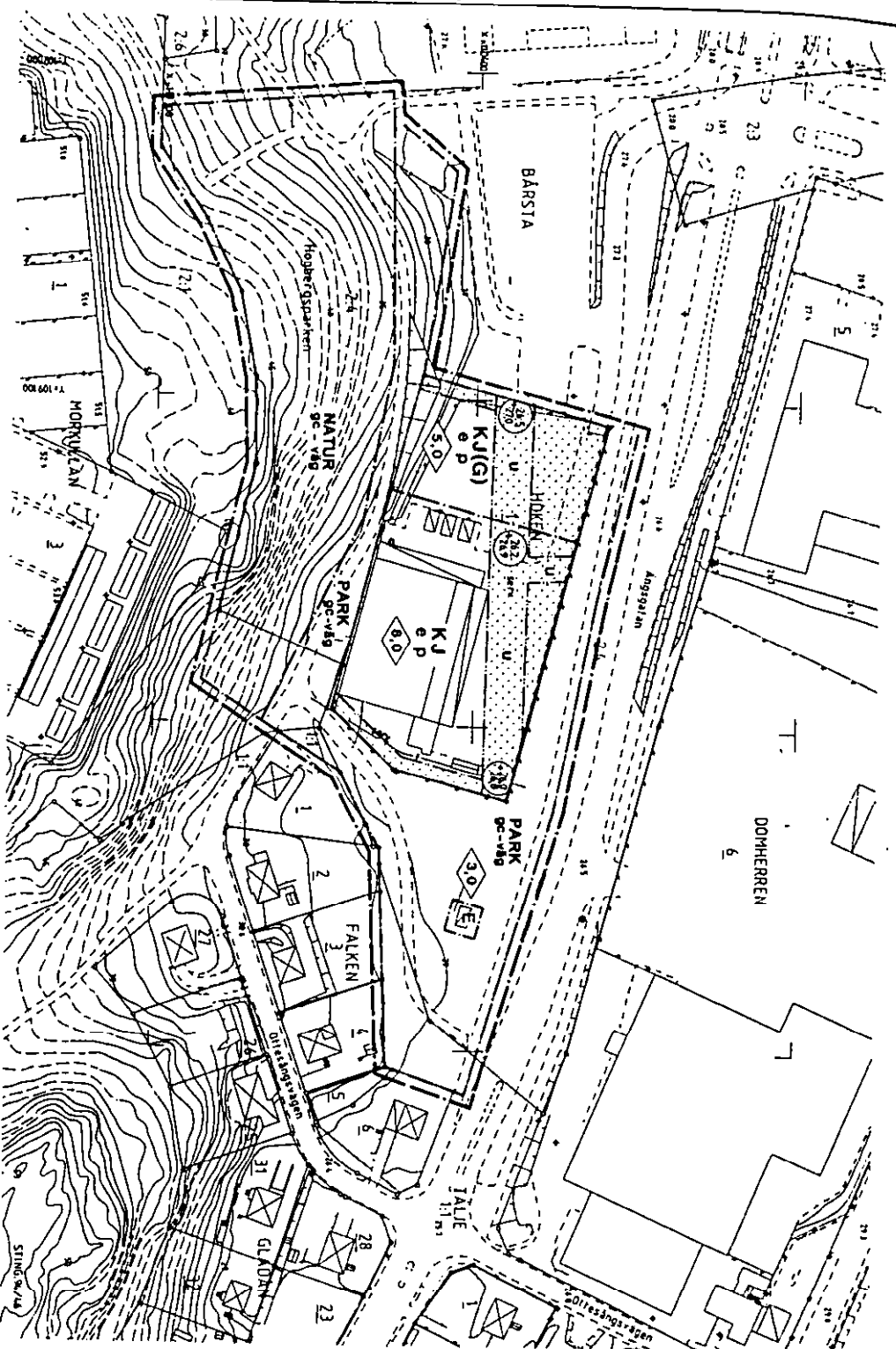


Akt nr:

0181K-P1114B

AU\$0181K-P1114B



BESKRIVNING

Planen består av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomdransbeskrivning i särskild handling.

För området gällde stadsplan fastställd 1972-09-13, som angav bl a byggrätt för allmän ändamål (A) till en högsta bygghöjd av 8,0 meter. Byggrätt för transformatorstation och allmän platsmark (park) i områdets östra del är en postterminal uppförd. Tillfarten åter från Angstalan via löslagsstansning vid korsel med Karhövsbacken. Erforderliga allmänna ledningar finns i Angstalan.

Planområdets östra och södra delar (parkmark) ligger mot norr och är bevärrna med blandskog. Här finns en öst-västlig gång- och cykelbana. Planen medger byggrätt för kontor och småindustri med högsta tillåtna bygghöjd 8,0 meter. Dess-

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDRING

- Allmänna platser
- PARK
- Anlagd park
- NATUR
- Naturområde

KVARTERSMARK

- E Teknisk anläggning, transformatorstation
- KJ Kontor och småindustri

TILLÄGG

Kontor och småindustri, dessutom bensinförvarslinje från till till (10) är från och med dagen efter det att planen har varit i laga kraft.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc - väg gång- och cykelväg

UTVÄRTJÄNDEBÄD

Högt i tre delar (1/3) av fastighetens areal får byggas

BESKRIVNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING

Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgränsen

BYGGNADSTEKNIK

Högsta resp. lägsta markhöjd

STÖRNINGSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen vad avser luftföroreningar och buller. Högsta ekvivalenta ljudnivå på 50/40 dBA för dag/natt samt högsta maxljudnivå på 55 dBA riktnat vid bostadsfastighets larmgräns.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomdransbeskrivningen (15) är riktnat från och med dagen efter det att planen har varit i laga kraft. Ingen planingift

Detaljplan för kvarteret

HÖKEN m m

vid Angstalan inom GENETA i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1974-10-19

Uteheten

Stadsbyggnadsnämnden

Ena Bengtsson

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden