

Byggnadsplan för Bredaviksområdet,
Hasslö

Fastställd av Länsstyrelsen 1965-12-02

R E S O L U T I O N.

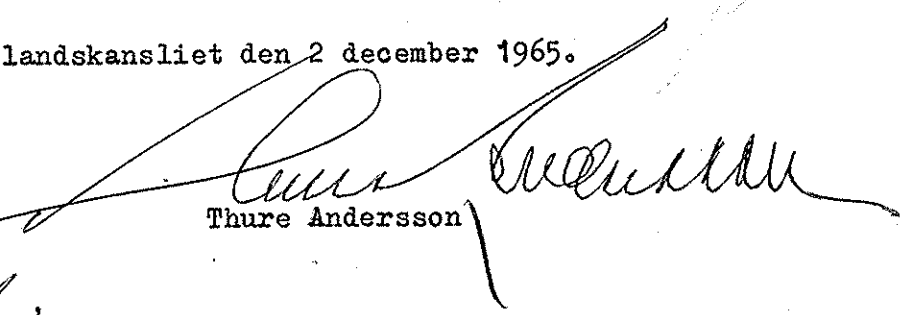
Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Hasslö kommun den 29 augusti 1965 antaget förslag till byggnadsplan för Bredaviksområdet i kommunen, vilket förslag angivits på en av arkitekten SAR Torsten Marcko, Kommunernas Konsultbyrå LBF, den 10 maj 1965 upprättad karta med därtill hörande, härafter intägna byggnadsplanebestämmelser.

Beskrivning till förslaget intages jämväl härafter.

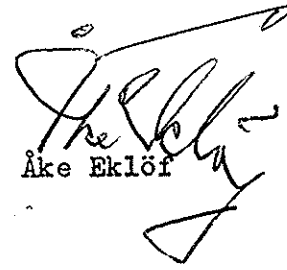
Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Därest sådan sakägare är missnöjd med beslutet, äger han däröver hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Karlskrona i landskansliet den 2 december 1965.



Thure Andersson



Åke Eklöf

Utan avgift.

Kommunalfullmäktige i Hasslö kommun jämte bestämmelser och beskrivning samt karta i original.

fill D. 565

Länsarkitektkontoret i Karlskrona

Ink. 23 SEP 1965

J.D.nr 1:296
Lantmäterikont. Karlskrona

Ink. 10 NOV 1965

Tillhör kommunalfullmäktiges i Hasslö
kommun beslut den 29 augusti 1965 § 44
varvid förslag till byggnadsplan för
Bredaviksområdet antagits
Bestyrkes i tjänsten:

Lenn Olsson
.....
Fullm. ordf.

LANDSKANSLIET KARLSKRONA			
Ink. 22 SEP 1965			
III	92	39	65



BESKRIVNING tillhörande förslag till
byggnadsplan för BREDAVIKSOMRÅDET
Hasslö, Hasslö kommun.

Området, som ej tidigare varit föremål för planläggning, är beläget å öns
centralare del och inrymmer bl.a. dess kommunalhus och skola. Med hänsyn
bl.a. till att området till stor del är bebyggt och förhållandena i övrigt är
gynnsamma, har kommunen beslutat om byggande av vatten- och avloppsnät,
samt anläggande av reningsverk för detsamma.

Särskilt sedan den nya bron och tillfartsvägen färdigställets, framstår en ut-
veckling av Bredaviksområdet såsom helt naturlig och vid kontakter med
länsstyrelsen, har därifrån redovisats en klart positiv inställning. I områdets
närhet, men utanför den del varå fastställelse sökes, avser man bl.a. att
uppföra en bensinstation och en livsmedelshall.

Såsom tidigare nämnts har under arbetets gång samråd ägt rum med repre-
sentanter för länsstyrelsen, länsarkitektkontoret, vägförvaltningen och
överlantmätaren.

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolu-
tion denna dag i ärendet III 92 39 65
Karlskrona i landskansliet den 21/12 1965.
På tjänstens vägnar:

Lenn Olsson

Karlskrona den 10 maj 1965

Kommunernas Konsultbyrå-LBF

Torsten Märcko

Torsten Märcko

Arkitekt SAR



Tillhör kommunalfullmäktiges i Hasslö
kommun beslut den 29 augusti 1965 § 44
varvid förslag till byggnadsplan för
Bredaviksområdet antagits
Bestyrkes i tjänsten:

Sven Olsson
.....
Fullm.ordf.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER till-
hörande förslag till byggnadsplan för
BREDAVIKSOMRÅDET, Hasslö,
Hasslö kommun.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 3 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

- Mom 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m^2 , samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .



§ 6.

Våningsantal

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 7.

Byggnads höjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 7,6 meter.

§ 8.

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall

- Mom 1 Över med grov streckad linje betecknad gräns får för fordons- trafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda be- tecknad gräns, samtidigt utgörande kvartersgräns skall an- ordnas stängsel, vilket icke får förses med öppning som medgiver fordonstrafik.
- Mom 2 I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, får för fordons- eller gångtrafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns, skall anordnas stängsel, vilket icke får förses med öppning som medgiver fordons- eller gångtrafik.

Karlskrona den 10 maj 1965

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

Torsten Marcko
Torsten Marcko

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolu-
tion denna dag i ärendet *III 52 39 60.*
Karlskrona i landskansliet den *2 1/2 19 60.*
På tjänstens vägnar:

Werna O. J. Bon