

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Gummarön 1:1
Björknäs 2:6 m fl i Frötuna socken och kommun av Stockholms
län

Planen är uppgjord med stöd av grundkarta upprättad i skala 1:2000 av lantmäteriets distriktsorganisation.

Stommätningen är utförd genom Terrester metod och detaljmätningen genom fotogrammetrisk metod. Hödmätning har skett och nivåkurvor med två meters ekvidistans har inlagts från befintligt flygfotomaterial.

Området är beläget 15 km öster om Norrtälje med gräns mot Hattsunden och Björknäsfjärden. Avståndet till affär i Vreta är 6 km.

Området utgöres huvudsakligen av barrskogsterräng omväxlande med sammanhängande åkerområden under kultur. Den sydöstra delen av området utgöres av en halvö som till stor del är bevuxen med ek och hassel. Terrängen lämpar sig mycket väl för fritidsbebyggelse. Badmöjligheterna är mycket goda vid Hattsundden. Goda möjligheter att anordna skyddad hamn för småbåtar finnes intill Björknäsfjärden vid områdets sydöstra del.

Bebyggelsen avses att utgöras av fritidshus på tomtplatser med en minsta areal av 1.800 m².

För kvarteret mot Björknäsviken föreslås en speciell bebyggelse av kopplade fritidshus med en tomtstorlek av minst 1.000 m². Exploatören avser att uppföra dessa hus i egen regi.

Stora områden har utlagts till parkmark. Dessa avses att skötas så, att all nu öppen mark genom regelbunden slåtter även i framtiden kommer att hållas öppen. Vid gallring och röjning av skogsbeståndet kommer i största utsträckning alla lövträd (parkträd) att bevaras.

Vattenförsörjningen inom området avses att anordnas genom bergborrade brunnar från vilka sommarvattenledning drages med tappkran vid varje tomt i gräns mot vägen.

Köks avlopp med infiltration avses att utbyggas enligt den plan som upprättats av Allmänna ingenjörbyrå och bilagts planhandlingarna. Plan har även upprättats för en eventuell framtida utbyggnad av avlopp.

Vägarna inom området har provstakats.

Projekteringen har skett i samråd med Byggnadsnämnden i Frötuna kommun, Länsarkitekten och Överlantmätaren.

Norrtälje i november 1965

Olof Dahlqvist
distriktslantmätare

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 11/3 1966 betygar Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf.

Rätt avskrivet betygar:

Eric Stef Ericsson