

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Norrtälje kommun beslut  
1989-12-18, § 320

*Gunilla Hellgren*  
Gunilla Hellgren  
Planassistent

|                              |     |   |   |
|------------------------------|-----|---|---|
| INKOM                        |     |   |   |
| LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN |     |   |   |
| Planenheten                  |     |   |   |
| 1990-05-30                   |     |   |   |
| 11                           | 183 | 7 | 9 |

Ändring av detaljplan för NORRA DELEN AV VÄSTER KNUTBY; (Tälje 2:52  
m fl) i Norrtälje stad

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Planprocessen     | Kommunfullmäktiges beslut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| Tidsplan          | om antagande                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | december 1989 |
|                   | Byggstart                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1:a kv 1990   |
| Genomförandetid   | 10 år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| Markfrågor        | Kommunen äger all mark inom planområdet med vissa undantag. Fastigheterna Tälje 2:52, 2:60 och 2:61 ägas av HSB:s Riksförbund. I planområdet ingående delar av fastigheterna Violon 1 och 2 ägs av Roslagsbostäder AB.                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| Ansvarsfördelning | Kommunen är huvudman för allmänna platser och ska svara för utbyggnaden av den lokalgata som utgör tillfart till det blivande bostadsområdet, samt allmänna vatten- och avloppsledningar fram till upprättad förbindelsepunkt. Kommunens energiverk svarar för elförsörjningen.<br><br>HSB ska svara för att kvartersmarken, med undantag av tomt för barnstuga, omvandlas från råmark till fullt färdigt, fungerande bostadsområde. Kommunen förutsätts svara för att barnstugetomten bebyggas. |               |
| Avtalsfrågor      | Kommunen ska träffa avtal med HSB om markövertagelse för erforderlig tomtbildning och övriga frågor rörande genomförandet av detaljplanen.<br><br>Kommunen ska vidare träffa avtal med Roslagsbostäder AB om övertagande av mark inklusive befintlig väg, som enligt detaljplanen ska utgöra gata.                                                                                                                                                                                               |               |

Fastighetsrättsliga  
frågor

Erforderliga ändringar av fastighetsindelningen  
ska ske genom fastighetsreglering.

Befintlig gång- och cykelväg genom kvarteren  
Blåklinten och Violen samt blivande gång- och  
cykelväg från barnstugetomten österut mot Knut-  
by torg förutsättes komma att nyttjas gemen-  
samt av nuvarande och blivande fastigheter i  
kvarteren. Rätt för resp fastighet att nyttja  
vägen kan säkerställas genom bildande av servi-  
tut enligt fastighetsbildningslagen.

I samband med att befintlig väg blir gata och  
officialservitut bildas enligt ovanstående ska  
befintliga avtalsservitut avseende väg upphävas.

Ledningsrätt avseende blivande allmän vattenled-  
ning genom planområdet ska tillskapas.

Fastighetsplan erfordras ej.

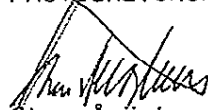
Befintliga bostadshus  
på Tälje 2:53 och 2:122

Bostadshusen på fastigheterna Tälje 2:53 och  
2:122 är uthyrda och bebodda. Med hänsyn till  
rådande situation på bostadsmarknaden bör husen  
temporärt bibehållas för bostadsändamål.

Nuvarande utfart från Tälje 2:53 avstänges i  
och med genomförandet av detaljplanen. Ny ut-  
fart måste anordnas, förslagsvis enligt detalj-  
planens anvisning.

Bostadshuset på Tälje 2:122 är beläget på mark  
som ska ingå i HSB:s markförvärv. Ett fortsatt,  
temporärt nyttjande av huset som bostad bör  
regleras i avtalet med HSB.

FASTIGHETSKONTORET

  
Sten Anöstam