



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg
- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Naturområde
- PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri får inte vara stränder för omgivningen med avseende på buller och emissioner.
- Y Idrott
- E1 Transformatorstation
- E2 Anläggning för telekommunikation
- E3 Anläggning för signalstyrning
- P Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1 Träd får inte fällas eller starkt beskäras.

utfart

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

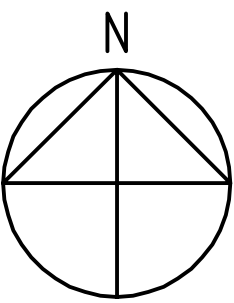
- Högsta byggnadshöjd i meter: 0,0
- masthöjd 0,0
- Telemast får utföras med angiven högsta masthöjd i meter.

Uppvärmning får ske endast med fjärrvärme eller lokalt producerad miljövänlig värme. Byggnader med högst 500 m2 bruttoarea undantas.

- V1 Vind får inte inredas ovan det plan som bestäms av medgiven högsta byggnadshöjd
- V2 Byggnad skall uppföras i radonsäker grundkonstruktion/bottenbalklag om inte särskild utredning visar att annat utförande är lämpligt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a1 Marklov krävs för trädfallning
- Genomförandetiden upphör 2013-12-31



Tillhör: Byggnadsnämndens beslut 2007-11-22 § 237; betygar:

Peter Andersson ordförande

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING
Antagandehandlingarna består av:
• Plankarta med bestämmelser
• Planbeskrivning
• Genomförandebeskrivning
• Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:
• Grundkarta
• Fastighetsföretäckning
• Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV SKOGSTORPA m m
SKOGSTORPA/DANNEBACKEN TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad av ABAKO arkitektkontor AB i september 2007

Beslutsdatum

Antagande 2007-11-22

Lägrättshandling 2007-12-21

Rätt av CW

Claes Wedefelt, planförfattare

(A3 1:2000) Skala 1:1000

