



Akt nr:
0181K-P360C

AU\$0181K-P360C

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för

K V A R T E R E T M O R E L L E N m.m.

inom östra området av

SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m².

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagda areal än 40 m².

§ 6.

Våningsantal

Å med II, III, V eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre, fem och sex våningar.

§ 7.

Byggnads höjd

Å med II, III, V eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,6; 16,6 och 19,6 meter.

§ 8.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 6 april 1964.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av byggnadsnämnden den
3 juni 1964, § 250, betygas
ex officio:

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. Lundholm

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för

K V A R T E R E T M O R E L L E N m.m.

inom östra området av

SÖDERTÄLJE

Förslaget berör gällande av Kungl. Maj:t den 21 november 1947, den 11 september 1953, den 2 maj 1958 och den 17 april 1959 fastställda stadsplaner.

Inom staden pågår en fortlöpande översyn av parkeringsförhållandena i befintliga stadsområden i allmänhet på begäran av fastighetsägarna. Härvid gäller som målsättning att kunna anvisa en biluppställningsplats till varje bostadslägenhet samt därutöver något antal platser för butiker etc. samt för besökande.

För kvarteret Morellen som äges av Stiftelsen Telgebostäder och som innehåller något över 300 lägenheter har framlagts en utredning som anvisar ett antal nya parkeringsplatser vilka tillsammans med befintliga platser och garage täcker här föreliggande behov. Befintliga och föreslagna biluppställningsplatser ha markerats på plankartan. För genomförandet av parkeringsanläggningarna kräves någon ökning av kvarterets yta vilket även förutsattes i samband med nyligen gjorda anläggningar av bollplaner, lekplats och park i övrigt öster och söder om kvarteret.

Planförslaget redovisar även beträffande kvarteren Morellen och Hasselnöten byggnadsområden som överensstämmer med verkliga förhållandet

sedan vissa jämkningar företagits vid bebyggelsens genomförande.

Södertälje den 6 april 1964.

Gunnar Pålman

Olle Landberg

Antaget av byggnadsnämnden den
3 juni 1964, § 250, betygas
ex officio:

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Thilholmen