

11. 07. 67

IIIG1-4-67

R E S O L U T I O N .

Stadsfullmäktige i Östersund har för fastställelseprövning till länsstyrelsen i Jämtlands län överlämnat ett av stadsarkitekten Bo Larsson den 13 december 1966 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Odenslund i Östersund (kv. Rödhaken m.m.) jämte till förslaget hörande beskrivning och bestämmelser.

Förslaget har antagits av stadsfullmäktige den 21 februari 1967.

Yttrande i ärendet har avgivits av länsarkitekten i länet.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, lagligt fastställa förslaget med undantag av de i planen angivna nya gatuhöjderna i korsningen Tegelbruksvägen - Odensalagatan och Torlandsgatan - Fagerbacken.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Östersund i landskansliet den 3 juli 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Jan Axel Bränholm

BESKRIVNING.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gällande stadsplaner är fastställda av länsstyrelsen i Jämt-

lands län den 8 juni 1961 samt den 29 juni 1964.

Området omfattar kv. Rödhaken, kv. Kungsfågeln, torget Tegelman samt angränsande gator.

Förslaget har huvudsakligen upprättats för att möjliggöra uppförandet av nya affärsbyggnader inom området.

Med förslaget avses att skapa förutsättningar till en bättre och trivsammare handelsmiljö än vad nuvarande stadsplan skulle tillåta med dess inte ur minst gångsynpunkt här olyckliga fyrvägs kors Torlandsgatan - Tegelman. För att åstadkomma detta föreslås del av Torlandsgatan och Tegelman utläggas till kvartersmark. Härigenom ges möjligheter till en mer attraktiv gångtrafikmiljö med den lilla torgbildningen mellan affärsbyggnaderna.

Den allmänna parkeringen som i gällande plan avsågs förlagd till del av Tegelman har utgått och avses i förslaget ersättas med parkering på nuvarande tomten 3 i kv. Kungsfågeln. Behovet av allmänna parkeringsplatser är inom området mycket ringa och täckes helt med kantstensparkering. Den byggnadsrätt som för närvarande finns å nämnda tomten 3 har utgått. Ytterligare parkeringsplatser, dels för kundparkering och dels för boendeparkering har illustrationsmässigt redovisats.

Totala antalet bilplatser för kundparkering på kvartersmark kommer att uppgå till ca 75. Som jämförelse kan nämnas att behovet enl. normen 400 bilar/1000 inv. är ca 45 bilplatser.

Planförslaget redovisar viss justering av övriga byggnadsrätter till överensstämmelse med befintlig bebyggelse.

Torlandsgatan och Odensalagatan har beträffande breddmått minskats till 12,0 meter respektive 12,5 meter, då dessa gator äro byggda med nämnda breddmått.

De befintliga allmänna underjordiska ledningarna i Torlandsgatan avses bli flyttade till ett å stadsplanekartan markerat u-område söder och väster om den nya affärsbyggnaden.

Stadsplanebestämmelserna har icke ändrats från nu gällande plan, med undantag av några smärre kompletteringar.

Samråd har under förslaget upprättande skett med befintliga och blivande ägare till respektive affärsfastigheter, berörda kommunala myndigheter samt länsarkitekten.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställda stadsplaner upphöra att gälla.

Förslaget har efter framställning från Östersunds Drätselkammare vid sammanträdet den 21 december 1966 reviderats på så sätt att den tidigare redovisade minskningen av Odensalagatans bredd utefter kv. Rödhaken utgått. Gatans bredd överensstämmer efter revideringen med gällande plan fastställd av länsstyrelsen i Jämtlands län den 29 juni 1964.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bj betecknat område får användas endast för central värmeanläggning och därmed samhörigt ändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med En betecknat område får användas endast för nättransformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med skärmtak eller likvärdigt till en högsta höjd av 3,5 meter.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en (1) huvudbyggnad och ett (1) uthus uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 200 m^2 och uthus icke större areal än 40 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom. 2. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0; 7,2; och 10,4 meter.

Mom. 2. Å med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3. Inom med En betecknat område får byggnad uppföras till högst 3,5 meters höjd.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Paulsson