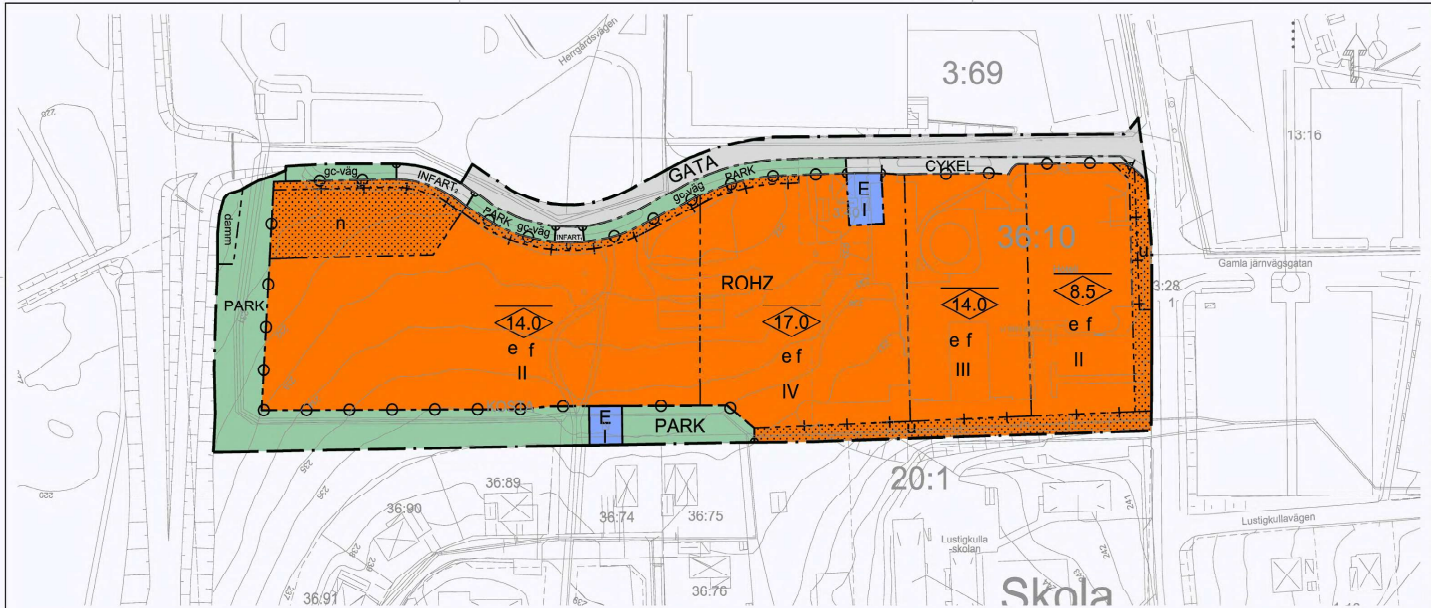




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Tvårad
 - Kvartergräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Uppställnings resp. utus
 - Karterade efter huslöst
 - Bostadshus resp. utus
 - Karterade efter takkonturen
 - Kyrka
 - Reliöfyllig byggnadsfotografi
 - Transformatorstation
 - Körbanas kant
 - Gång- o cykelväg
 - Järnväg
 - Höjdhöjd
 - Punkthöjd
 - Stödmur
 - Elländning
 - Spilvattensledning
 - Dagvattensledning
 - T-järnvägsledning
 - Dike, bäck, å
 - Slätt
 - Ång resp. åker
 - Lövskog resp. barrskog
 - Lövträd resp. barrträd
- Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuna primärkartan 2017-11-20

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (pbl 4 kap 3 § punkt 4)

- PARK: Park, trädplantering i rad ska finnas längs Dävershultsvägen
- GATA: Gata
- CYKEL: Gång- och cykelbana. Infart till transformatorstation tillåts.
- INFART: Endast leveransfordon
- INFART: Infart

Användning av kvartersmark (pbl 4 kap 5 § punkt 3)

- ROH7: Bostadsutbyggnad, hotell, handel och verksamheter
- E: Transformatorstation, lilla brännbara byggnader eller utlägg får placeras närmare än 5 meter.

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

område
ge- och
Ödning och utrymning ska finnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e: Utnyttjandegrad - maximalt 75 % byggnadsareal (pbl 4 kap 11 § punkt 1)
Högsta etagehöjd 12 meter (pbl 4 kap 11 § punkt 1 och 10 § punkt 1)
- f: Uppbyggnad - Byggnader ska utformas med höjden till närmastade karaktär och med fokus på befräktat hotell och outledd byggnad (pbl 4 kap 10 § punkt 1)
- n: Marken får nyttjas för parkering. Ytan får inte hårdgräsa. (pbl 4 kap 10 § punkt 1)
- Uppställningsplats (pbl 4 kap 10 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte hårdgräsa (pbl 4 kap 10 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underparks ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamheter eller vidtas åtgärder som kan hindra eller försvåra behållandet av elektriska starksammanställningar. (pbl 4 kap 10 §)

Startbesked får inte ges förrän förordnad mark har sannerat, undantag är dock marklov som kan tas för att sannerat ska kunna genomföras. (pbl 4 kap 10 §)

Vid byggnation, inklusive planering, närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns ska bordsa fastighetsägare ges möjlighet att yttra sig i skedet (pbl 4 kap 10 §)

Standskyddet föreligger uppbörs för kvartersmark inom planområdet (pbl 4 kap 10 §)

Markområde i normalmark (pbl 4 kap 10 §)

Genomförandebestämmelse är 5 år från det att beslutet vinner laga kraft (pbl 4 kap 21 §)

Skala 1:1000 (A2)



Till planen hör:		☐ Miljökonsekvensbeskrivning		
☐ Planprogram		☒ Samrådsredogörelse		
☐ Planbeskrivning		☐ Granskningsutlåtande		
☐ Undersökning		☐		
Ansökan avseende:				
Kosta 36:10 och del av 36:13 m.fl.				
MULTIHALL				
Lessebo Kommun		Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KR/FT HANDLING			2023-08-31	SSN
			2023-10-17	SSN
			2023-10-26	K3
Conny Axelsson Samarbetsbyggnadschef		Lisa Wändegö Planeringsarkitekt Vatten och samhällsbyggnad AB	2023-10-13	