

Datum: 2020-06-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 45-61

Plats och tid: Förvaltningshuset i Bräcke, nämndrummet, fredagen den 12 juni 2020, kl 09.01-10.37. Mötet ajournerades kl 09.40.09.57.

Beslutande: Farhat Ali (S), ordförande
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande
Ingeborg Torung (S)
Per-Erik Eriksson (C)
Anders Berkestedt (S)

Övriga deltagare: Mats Nilsson (S), ej tjänstgörande ersättare
Tomas Jonsson, bygg- och miljöchef
Yngve Hamberg, sekreterare

Justering: Förvaltningshuset Bräcke, postrummet 2020-06-12 efter mötets slut

Utses att justera: Per-Erik Eriksson (C)

Yngve Hamberg
Sekreterare

Farhat Ali
Ordförande

Per-Erik Eriksson
Justerande

Anslagsbevis

Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2020-06-12 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid:

Från och med 2020-06-12 till och med 2020-07-03

Förvaringsplats:

Kommunkansliet, Bräcke.

.....

Datum: 2020-06-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 45-61

Dnr BMN 2018-000625

Bmn § 50 Ändring av detaljplan, Haverö Prästbord 1:1

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra avstyckning från Haverö Prästbord 1:1 omkring ett befintligt fritidshus och genom det skapa en fastighet med tillhörande byggrätt.

Marken är sedan tidigare bebyggd. Området omfattas av en äldre byggnadsplan. Marken är dock i gällande plan reglerad som allmän platsmark för park vilket innebär att en ny detaljplan behöver tas fram för att fastighetsbildning ska vara möjlig.

Planläggningen genomförs på begäran av Erik och Ann-Louise Sjaunja.

Förfarande

Ärendet har handlagts med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL). Kompletta planhandlingar upprättade 2019-06-05 har sänkts till kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt till myndigheter och övriga boende som berörs.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 2019-10-03 – 2019-10-24 och granskning 2020-02-21 – 2020-03-13.

Yttranden

Inkomna skrivelser under granskning från
Lantmäteriet
Länsstyrelsen Västernorrlands län – ingen erinran
Skanova AB – ingen erinran.
Yttrandena framgår av granskningsutlåtandet.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2020-05-27
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Antagandehandling
Plankarta

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar granskningsutlåtandet som kommunens granskningsutlåtande.
2. Bygg- och miljönämnden antar det nya förslaget till ändring av detaljplan som omfattar fastigheten Haverö Prästbord 1:1.

Expediering:

Sökandena

Protokollet är justerat

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Jämtlands eller Västernorrlands län men skickas till Bräcke kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 190, 843 21 Bräcke.

Överklagande ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till *Bygg- och miljönämnden* inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till *Bygg- och miljönämnden* inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Hur man utformar sitt överklagande

I besvärsskrivelsen skall du ange:

- Vilket beslut du överklagar, beslutets datum och diarienummer
- Hur du vill att beslutet skall ändras
- Varför du menar att beslutet är felaktigt

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du sända med kopior.

Underteckna brevet och förtydliga namnteckningen. Lämna också följande uppgifter om du inte tidigare lämnat dem:

- Telefonnummer dagtid där du kan nås
- Adress där du kan nås
- Eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man skall kunna sända handlingar till dig

Meddela om du skall flytta eller befinna dig på en annan adress än din folkbokföringsadress en längre tid.

Ombud

Du har rätt att anlita ombud för att sköta överklagandet åt dig. I så fall skall ombudet underteckna skrivelsen, bifoga fullmakt i original samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

För mer information, kontakta bygg- och miljöförvaltningen på 0693-161 00 (växel) eller via e-post: bygg-miljonamnden@bracke.se