

NORRTÄLJE KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
1982-09-21 (05)	
Dagordning 78/574	Planepåbudsbehandling 003315

Förslag till byggnadsplan för HENSVIK 2:12 m.fl.
i Herräng, Häverö socken inom NORRTÄLJE kommun.

Tillhör Kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1983-03-29, § 51

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Ing. Strandberg
Sekreterare

§ 1. OMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde
som inte får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. MARK, SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas,
dock med följande undantag:
inom punktprickad mark utmed tomtplatsernas till-
fartssida må garage, uthus e.d. mindre gårdsbygg-
nad uppföras, med iakttagande av avståndsregeln
i § 6.

§ 3. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppföres fristående.

§ 4. TOMTPLATSSSTORLEK

Tomtplatserna skall med endast enstaka undantag
vara minst 2000 M²

§ 5. ANTAL BYGGNADER, BYGGNADSYTA

På tomtplats inom med BF betecknat område får in-
te uppföras fler eller större byggnader än följande:

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen Planenheten			
1984-03-16			
11	0812	551	83

En huvudbyggnad

- inom område betecknat BF I och BF IV
max 80 m² byggnadsyta
- inom område betecknat BF II max de ytor som befintliga byggnader redan har.

Två förråd, uthus e.d.

- i samtliga områden
tillsammans max. 40 m². I uthus må endast enstaka sommarrum för bostadsändamål inredas, därest byggnadsnämnden icke prövar detta olämpligt.

§ 6. AVSTÅND TILL TOMTPLATSGRÄNS

Huvudbyggnad får inte byggas närmare tomtplatsgräns är 6,0 m, förråd och uthus inte närmare än 4,5 m.

§ 7. VÅNINGSAANTAL. BYGGNADSHÖJD

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger, vind får inte inredas.

På med v betecknat område får dock, utöver angivet antal våningar, vind inredas.

På med I, IV resp II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 4,5 resp 7,0 m. Uthusbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 8. ANTAL LÄGENHETER

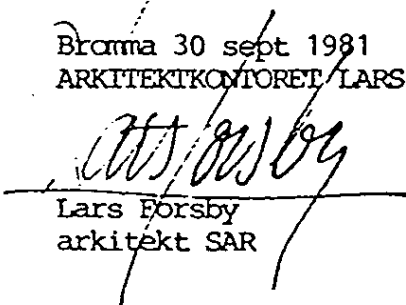
På med BF betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 9. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Bromma 30 sept 1981

ARKITEKTKONTORET LARS FORSBY AB


Lars Forsby
arkitekt SAR

Reviderat 1 aug 1982.