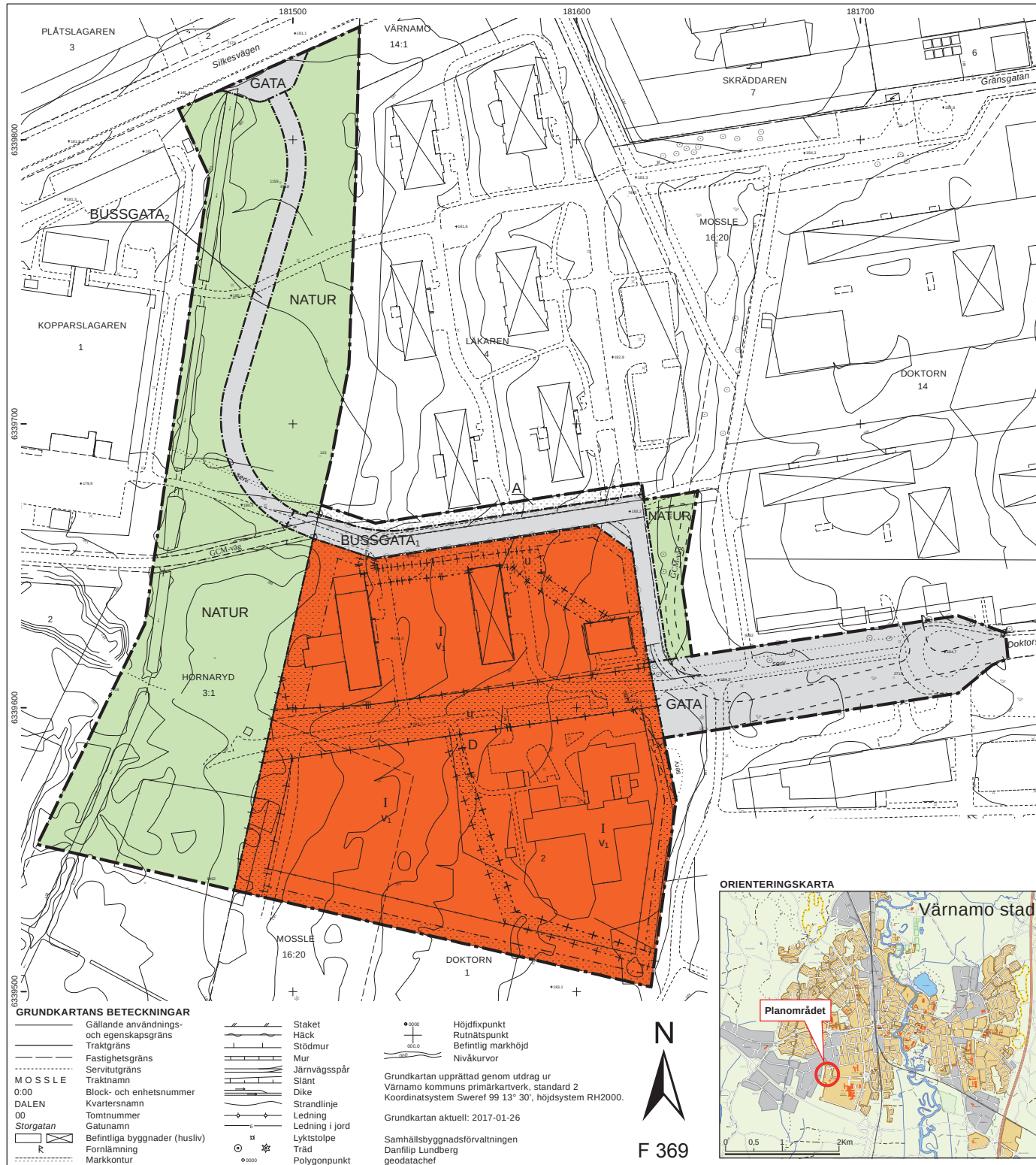




PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas i plankartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns
 - Utgående plangräns

- ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR**
- GCM-väg
 - Illustrerad gång-, cykel- och mopedväg
 - Illustrationslinje
 - Hänvisningslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Trafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
- NATUR** Naturområde, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
- BUSSGATA₁** Enbart buss i linjetrafik och allmän gång- och cykeltrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
- BUSSGATA₂** Enbart buss i linjetrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL

Kvartersmark

- A** Allmänt ändamål, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- D** Vård, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad
e₁ Största byggnadsarea är 5 300 kvadratmeter inom användningsgräns med beteckning D (vård), 4 kap 11 § punkt 1 PBL

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Stängsel och utfart
Körbar utfart för motorfordon får inte anordnas, 4 kap 9 § PBL

Utformning
I Högst tillåtna antal våningar, 4 kap 16 § punkt 1 PBL
V₁ Vind får inte inredas, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för fastigheten Dnr 16.1056.211
LÄKAREN 2 med flera
(Doktorsgatan – Silkesvägen)
i Värnamo stad

Upprättad i september 2016
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Antagen av KF: 2017-02-23
Laga kraft: 2017-03-22

Frida Fälth planeringsarkitekt
Henrik Gustavsson planeringsarkitekt
Behnam Sharo stadsarkitekt

