

§ 151

BP 2020/461 Antagande av detaljplan

Avser: Detaljplan för Pärloggån 6 m.fl.

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Detaljplan för Pärloggån 6 m.fl. godkänns för antagande enligt 5 kapitlet 27

§ Plan- och bygglagen.

Handlingar som hör till beslutet

Plankarta reviderad 22 oktober 2024

Planbeskrivning reviderad 22 oktober 2024

Samrådsanteckningar

Granskningsutlåtande

Granskningsutlåtande 2

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget centralt i Forserum tätort, söder om Jönköpingsvägen och nordost om Kvarngatan. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för centrumnära flerbostadshus. Sökande är Nässjö kommun genom Tekniska serviceförvaltningen.

Detaljplanen har varit på granskning 2 under tiden 3 maj – 24 maj år 2024.

Inkomna synpunkter under granskningstiden är sammanfattade och kommenterade, med förslag till justeringar, i granskningsutlåtandet 2.

Detaljplanen har dessförinnan varit utsänd för samråd och granskning mellan 8 september – 8 oktober år 2022 respektive 27 oktober – 17 november år 2023.

Inkomna synpunkter under samrådstiden är sammanfattade och kommenterade, tillsammans med förslag till justeringar, i samrådsanteckningarna daterad den 2 december år. De synpunkterna som inkommit under den tidigare granskningen är i sin tur är sammanfattade och kommenterade i granskningsutlåtandet daterad 24 april år 2024.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen möjliggör främst byggnation av bostäder men även till viss del centrumnära verksamheter.

Sammanträdesdatum 2024-10-22

Bebyggelsen placeras i anslutning till Jönköpingsvägen samt Kvarngatan för att skapa ett tydligare gaturum med centrumkaraktär. Utgångspunkten är att bostäderna ska uppföras i form av flerbostadshus för att ytterligare stärka centrumkaraktären i området. Bebyggelse med upp till tre våningar följer befintlig bebyggelsestruktur och för att skapa ett gaturum med liv och rörelse kan entréer med fördel riktas ut mot gatan.

Planen möjliggör för en lugn och trivsamt boendemiljö genom att bostadsgården till största möjliga mån hålls bilfri. Den bilfria bostadsgården möjliggörs genom att lokalisera två gemensamma parkeringsytor i planområdets ytterkanter - en öster om Kvarngatan samt ytterligare en parkeringsyta norr om bostadsområdet. Antalet parkeringsplatser kommer att regleras vid den tidpunkts gällande kommunala parkeringsstrategi. I planområdets norra del möjliggörs parkering där utrymme för miljöhus, cykelförråd, carports och liknande funktioner finns.

Det gröna stråket som finns längs med Frickabäcken ansluter till planområdets västra del, där detaljplanen fortsatt säkerställer grönska genom att begränsa bebyggelse och till stor del förbjuda fällandet av större träd. Syftet med att säkerställa grönskan i området är dels att hantera områdets dagvatten, dels att utgöra ett grönt rekreativstråk genom Forserums samhälle. Grönskan kopplar samman till de nya bostädernas bostadsgård som hålls gröna och bilfria.

Detaljplanen möjliggör för ett sammanhängande gång- och cykelstråk längs med Kvarngatan, Dammgatan och Jönköpingsvägen, vilket ytterligare stärker områdets centrumkaraktär och främjar närheten till både centrum och samhällets kollektivtrafik.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Ärendets tidigare behandling

Samhällsplaneringsnämnden den 26 augusti 2020 § 95

Samhällsplaneringsnämnden den 31 augusti 2022 § 120

Samhällsplaneringsnämnden den 18 oktober 2023 § 142

Samhällsplaneringsnämnden den 24 april 2023 § 54