

År 1971 den 24 augusti, § 183
blev detta förslag antaget av
kommunfullmäktige i Norrtälje
betygar på tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
kv. JÄRNLODET och PAN MINDRE m.m.
i Norrtälje stad, upprättat å
stadsarkitektkontoret den 30 juni 1969

Planförslaget åskådliggöres av stadsplanekarta med tillhörande stads-
planebestämmelser. För området gällande stadsplan fastställdes av
Kungl. Maj:t den 24 augusti 1914.

Förslaget omfattar de två rubricerade centralt belägna kvarteren, vilka
tillsammans med mellanliggande gata avses bilda ett nytt kvarter. Norra
halvan av kv. Pan Mindre inrymmer lokaler för post- och televerk. Den
södra halvan är en affärs- och kontorsfastighet med flera byggnader av
skiftande ålder och kvalitet. Kvarteret JärnloDET inrymmer lokaler för
affärer, kontor, hantverk och bostäder i förhållandevis gammal och
mindre ändamålsenlig bebyggelse.

Planändringen hänger direkt samman med poststyrelsens planer på en av-
sevärd utbyggnad av lokaler för såväl postverk som televerk. Stadens
myndigheter har i detta sammanhang ansett som angeläget att för alla
berörda delar av området möjliggöra en modern, ändamålsenlig bebyggel-
se. Planförslaget har utarbetats i nära samråd med berörda statliga
myndigheter, markägare samt stadens egna myndigheter. Förslaget följer
sålunda, med vissa mindre avvikelser, av poststyrelsen förevisade ut-
byggnadsplaner avseende området för allmänt ändamål. Den södra delen
av kv. Pan Mindre medges i förslaget bebyggelse för handels- kontors
och bostadsändamål i tre våningar. Detsamma gäller södra delen av kv.
JärnloDET, vartill kommer en indragen takvåning. Ett område för gara-
ge- och parkeringsändamål för tre parkeringsplan med tillfart från
Hantverkaregatan tillgodoser merparten av det nybildade kvarterets
parkeringsbehov samt behovet av tillfarter. Garageområdet skall som
fristående fastighet kunna fungera i stadens ägo eller som gemensam-
hetsanläggning eller tillföras någon närstående fastighet med in-
tecknade servitut i vad avser bl.a. nyttjanderätt. I övrigt har kvar-
terets tillfartsmöjligheter med hänsyn till trafikseparering m.m. i
förslaget begränsats till kvarterets nordöstra hörn. I planområdet
ingående del av Lilla Brogatan avses på sikt kunna utbildas till gång-
gata. Till denna gånggata knytes en indragen gångbana vilken runt
hörnet mot Lilla Torget förs utefter Hantverkaregatan västerut till
Stora Brogatan som en minst tre meter bred öppen arkad.

Norrtälje den 30 juni 1969.

Björn Cederström
Björn Cederström
stadsarkitekt

Ove Lundberg
Ove Lundberg
stadsplaneingenjör

11. K 011	
STADSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Planeringsavdelningen	
17 SEP 1971	
11	082/812 77