

Detaljplan för SNICKERIET 6 M.FL. FASTIGHETER

Västra industriområdet
Centralorten
Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning.
PLANENS SYFTEN	Planens syfte är att skapa möjlighet att bygga till befintlig industribyggnad på Snickeriet 10 åt söder.
LÄGE och AREAL	Planområdet är beläget i västra Oskarshamn, ca 1 km SV centrum. Detaljplanen har en areal av ca 1,0 ha.
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN Arrende	Snickeriet 6 ägs av kommunen. Övrig mark är i privat ägo. Snickeriet 6 är till större delen utarrenderad. Vid försäljning av fastigheten övergår dessa förpliktelser på köparen.
ÖVERSIKTSPLAN	Planen överensstämmer med översiktsplanen för Oskarshamns kommun.
GÄLLANDE PLAN	För området gäller detaljplan antagen 1989-08-15.
MARK	Planområdet består av mark som är utplanerad och klar för bebyggelse.
MARKANVÄNDNING Befintlig Föreslagen	Enligt gällande detaljplan gäller markanvändningsbestämmelse för industri, med 10 meter som högsta byggnadshöjd. Föreslagen markanvändning överensstämmer med gällande.
BEBYGGELSE Befintlig	Planområdet är obebyggt.
GATOR OCH TRAFIK Infart	Infarten till planområdet sker idag i huvudsak planstridigt via GC-vägen väster om Södra Fabriksgatan. Denna möjlighet föreslås utgå. Angöring till detaljplaneområdet skall ske via fastigheten Snickeriet 10 resp. i anslutning till Förrådsgatans vändzon.
PARKERING	All parkering skall ske på tomtmark.

**VATTEN OCH AVLOPP
EL**

Kulvertering

**ADMINISTRATIV BESTÄM-
MELSE**

Området ingår i VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns kommun, innebärande att all bebyggelse skall kopplas till kommunens VA-nät. I norra delen av planområdet finns kommunala VA -ledningar samt elledningar. Dessa skyddas enligt planbestämmelse med U-område. Den del av U-området inom Snickeriet 10, som betecknas U₂, får överbyggas om ledningarna kulverteras för att möjliggöra framtida inspektion - respektive reparationsmöjlighet.

Planens genomförandetid slutar 31 december 2000.

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i oktober 1994.



Mats Hermansson
Planchef



Håkan Johansson
Planingenjör

ANTAGEN BN 94-12-14
LAGA KRAFT LS 95-01-31

Detaljplan för SNICKERIET 6 M.FL. FASTIGHETER

Västra industriområdet
Centralorten
Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR Oskarshamns kommun har träffat avtal om försäljning av Snickeriet 6.
Avtal

Ansvarsfördelning Byggandet inom kvartersmark avses ske i enskild regi.

Huvudmannaskap Ingen allmänplatsmark finns utlagd i detaljplanen.

Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2000.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR Kommunen ombesörjer och bekostar den fastighetsreglering som erfordras för genomförandet av detaljplanen.
Fastighetsreglering

Ledningsrätt Den till förmån för Oskarshamns kommun respektive Oskarshamns Energiverk AB tidigare upplåtna ledningsrätten för inom området **U₂** befintliga VA- respektive elledningar skall ändras så att marken får bebyggas när ägaren till Snickeriet 10 anlagt kulvert så att ledningshavarna kan underhålla och förnya ledningarna. Samtidigt skall ledningsrätt upplåtas inom området **U₁** till förmån för ovanstående ledningshavare.

Servitutsrätt Den till förmån för Snickeriet 10 upplåtna servitutsrätten, att för in- och utfart använda det med "Serv" på detaljplanen markerade området av Snickeriet 6, skall upphävas.

Lägenhetsarrende Ägaren till Snickeriet 10 övertar kommunens förpliktelser gentemot Oskarshamns Energi AB enligt gällande lägenhetsarrende beträffande del av Snickeriet 6 (f d Konvolutet 3).

TEKNISKA FRÅGOR Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen. VA nätet är utbyggt.

**EKONOMISKA
FRÅGOR**
Planekonomi

EXPLOATERINGSKALKYL

UTGIFTER

Fastighetsreglering 11.000:-

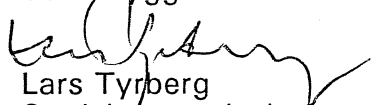
Summa utgifter 11.000:-

INKOMSTER

Tomtlikvid 418.624:-

Summa inkomster 418.624:-

Stadsbyggnadskontoret den 7 oktober 1994


Lars Tyrberg
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör

ANTAGEN BN 94-12-14
LAGA KRAFT LS 95-01-31