



STADSARKITEKTEN

LANDSKAMMAREN

ÖREBRO

Ink. 5 JAN 1963

Planeringssektionen

III

Tillhörsbyggnadsnämnden i Enköping
beslut den 8/II 1962 § 216
betygat i tjänsten

Anders Elmqvist

GI-1-63.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för östra delen av
stadsdelen Kryddgården samt kv.
Borstbindaren inom stadsdelen
Korsängen i Enköping.

För kvarteren sydväst om Sandgatan jämte ett cirka 40 meter brett område nordost om denna gata gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 6 februari 1953. För området nordost om ovannämnda stadsplan och fram till Boglösavägen gäller en av Kungl. Maj:t den 27 mars 1936 fastställd stadsplan. Öster om Boglösavägen gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 20 december 1957. Östra Ringgatan ingår i stadsplanen för centrum, fastställd av Kungl. Maj:t den 6 juni 1952.

Terrängen inom området är plan och obebyggd och marken utgöres till största delen av åker- och ängsmark. Viss del av marken utnyttjas för handelsträdgårdsändamål.

I västra delen finnes en del bebyggelse för industriell verksamhet, vilket även är fallet inom nuvarande kvarteret Pionen där AB Westman & Lundmark har plåt- och smidesverkstad. Övrig bebyggelse inom området är belägen mot Östra Ringgatan och kring Lilla vägen och utgöres till största delen av en- och tvåfamiljshus med tillhörande ekonomibyggnader. På nordöstra sidan av Sandgatan har en del byggnadsfirmor materialupplag av tillfällig karaktär.

Gällande stadsplaner sydväst om Boglösavägen redovisar ett ganska oekonomiskt gatusystem med små kvarter. Föreliggande stadsplaneförslag har tillkommit dels för att åstadkomma en ändring i ovannämnda förhållande dels och framför allt för att få fram ett område för småindustri och hantverk, där företagare kan uppföra ett eget hem i anslutning till sin rörelse. Staden lider brist på mark för sådant ändamål och i den upprättade generalplanen har området sydväst om Boglösavägen utlagts för bebyggelse av ovan angivet slag.

Området kommer i framtiden att betjänas av Boglösavägen, Torggatan, Sandgatan och Ågatan samt Östra Ringgatan och Kaptensgatan. Övriga i gällande stadsplaner redovisade gator föreslås utgå.

För att bereda erforderlig skyddszon mellan småindustriområdet inom det nu aktuella

området och bostadsbebyggelsen nordväst om Östra Ringgatan har sistnämnda gata mellan Sandgatan och Boglösavägen utlagts med en bredd av 32 meter, vilket har medgivit utläggande av 270 parkeringsplatser såsom redovisas å stadsplanekartan.

Torggatan har utlagts med en bredd av 17,0 meter och kommer, när den utlagts i enlighet med stadsplaneförslaget, att bli huvudinfart till stadens centrum från sydost. Ett förslag till iordningställande av Torggatan å delen Eriksgatan - Sandbron har upprättats av byggnadskontoret och arbetet ingår i Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsens fördelningsplan för åren 1961 - 65. Gatan beräknas utläggas år 1964.

Kaptensgatan redovisas med en bredd av 17,0 meter som förutsatts i generalplanens trafikledsplan för denna i framtiden mycket viktiga förbindelseled mellan de nordöstra och sydöstra stadsdelarna.

Boglösavägen har i sin södra del givits en från det befintliga läget avvikande sträckning för att åstadkomma en ur trafiksäkerhetssynpunkt lämpligare korsning med Kaptensgatan.

Kvarteret Rättikan föreslås i sin nordvästra del få utnyttjas liksom hittills för industriändamål. Den sydöstra delen av kvarteret jämte kvarteret Bönan har utlagts för upplagsändamål och är avsikten att till dessa kvarter förlägga de i staden verksamma byggnadsfirmornas förråd och materialupplag. Byggnadsfirman Anders Diös har sedan en del år tillbaka sitt förråd i östra delen av nuvarande kvarteret Rättikan och genom att succesivt flytta över de andra byggnadsfirmornas upplag till ovan nämnda två kvarter från området öster om Sandgatan kan marken här upplåtas för det i planen avsedda ändamålet. Ett förslag till materialgårdar har upprättats å stadsarkitektkontoret och i princip godkänts av byggnadsfirmorna.

I nordvästra delen av kvarteret Gurkan har utlagts ett område för allmänt ändamål och i anslutning till detta en allmän plats närmast avsedd för bollplan. Området har redovisats här för att möjliggöra uppförandet av en skolbyggnad för lågstadiet för barn inom östra delen av stadsdelen Centrum. Skulle det i framtiden visa sig att någon skolbyggnad icke behöver uppföras här bör området utnyttjas som park och lekplats i anslutning till den ovan nämnda bollplanen.

Inom kvarteren Gurkan och Moroten har två olika byggnadszoner redovisats. Närmast Torggatan och Sandgatan har utlagts en 12 meter bred zon, inom vilken för med småindustrirörelsen samhöriga bostads- och kontorshus får uppföras. Bakom denna zon från gatorna sett redovisas en sammanhängande byggnadszon för industribyggnader med en största tillåten höjd av 8,5 meter.

I kvarteret Ärtan, som genom ett u- område uppdelas i två byggnadszoner, har någon differentiering av byggnadszonerna i likhet med för de båda ovan nämnda kvarteren ej föreslagits utan här tillåtes industribyggnaderna gå ända fram till för-

gårdslinjen.

Kvarteret Borstbindaren har medtagits i nu föreliggande stadsplaneförslag dels för att kvarteret kommer att beskäras något i sin sydvästra del på grund av Boglösavägens ändrade anslutning med Kaptensgatan, dels för att Sveavägen avses utföras med en nio meter bred tvärsektion. Denna gatubredd torde vara tillräcklig då som tidigare påpekats Sveavägen slopas mellan Boglösavägen och Ågatan och då Sveavägen nu kommer att utgöra en cirka 200 meter lång återvändsgata. En väl tilltagen vändplats har utlagts vid gatan slutpunkt.

Grundförhållandena inom planområdet är ganska dåliga, varför man torde få utgå ifrån att området kommer att bebyggas med källarlösa byggnader i en våning. Stadsplanen medger emellertid uppförande av tvåvåningsbyggnader samt byggnader med en största tillåtna höjd av 8,5 meter. För grundläggning av sådana byggnader måste stöd- eller friktionspålning användas och får noggrannare grundundersökningar från fall till fall avgöra, vilket grundläggningssätt, som bör användas.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 29 juni 1962.

Bo Björkman

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 1 februari 1963 fastställt denna ändring av stadsplanen för östra delen av stadsdelen Kryddgården samt kvarteret Borstbindaren inom stadsdelen Korsängen i Enköping samt att beslutet härom jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Uppsala slott i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

C. G. Rydeholm
C.G. Rydeholm

Stpl. 2:-

ad ark

