



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2025-05-15 klockan 17.00–19.35, ajournering klockan 18.30–18.55, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande
Klas Svanberg (M), vice ordförande
Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande
Assar Wixe (S)
Sofia Kristensson (M)
Gustaf Hamilton (KD)
Christoffer Karlsson (L)
Maria Brolin Glennow (L)
Johan Nilsson (MP)
Daniel Lindenryd (SD)

Tjänstgörande ersättare

Alice Sund (S), tjänstgör för Jesper Croall (V) § 57-74

Övriga närvarande

Ersättare

Samantha Epstein (S)
Märta Hesslow (M)
Per Johnsson (C)

Övriga

Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör, Anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 58.
Malin Sjögren, avdelningschef
Karma Veseli, avdelningschef
Ole Kasimir, avdelningschef
Jenny Lindström, samordnare/ planhandläggare, deltar digitalt
Fredrika Lönnaeus, planarkitekt, deltar digitalt
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Roger Jönsson, bygglovschef
Daniel Wasden, tf. planchef
Annika Pettersson, senior rådgivare
Jonas Andreasson, stadsingenjör

Justerare

Christoffer Karlsson (L) med Alice Sund (S) som ersättare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 57–74

Tid och plats för justering Digital justering den 23 maj 2025, kl 08.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Christoffer Karlsson (L)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-05-15

Paragrafer § 57–74

Anslaget sätts upp 2025-05-27

Anslaget tas ned 2025-06-18

Protokollets förvaringsplats Byggnadsnämndens kansli, samhällsbyggnadsförvaltningen, Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

§ 57 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare	4
§ 58 Ansökan om bygglov, Apotekaren 11	5
§ 59 Byggsanktionsavgift avseende olovlig ändring	9
§ 60 Byggsanktionsavgift avseende olovlig ändring av ventilation	11
§ 61 Byggsanktionsavgift avseende olovligt byggande av flerbostadshus	12
§ 62 Information om plan för kommunens krigsorganisation	14
§ 63 Inriktning för byggnadsnämndens totalförsvarsanalys som en del av Lunds kommuns krigsorganisation	15
§ 64 Byggnadsnämnden delårsrapport per april 2025	17
§ 65 Information om projekteringsprocess och utmaningar	18
§ 66 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar	19
§ 67 Byggnadsnämndens ordförande informerar	20
§ 68 Remiss: Motion från Hedvig Åkesson (KD) "Renovera mera – bort med bostadsbristen"	21
§ 69 Remiss: "Uppföljning av och förslag på fortsatt arbete med balanseringsprincipen i Lunds kommun"	22
§ 70 Planuppdrag för detaljplanen Stora Råby 32:13	23
§ 71 Samråd för detaljplanen Björnlokan 1 m.fl.	25
§ 72 Samråd för detaljplanen Ärtan 4 och del av Kobjer 3:1	27
§ 73 Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2025-05-15	29
§ 74 Meddelanden till byggnadsnämnden 2025-05-15	30

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 57 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Ordförande Björn Abelson (S) inleder sammanträdet med att välkomna Samantha Epstein (S), ny ersättare i byggnadsnämnden, och Roger Jönsson, ny bygglovschef på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Justering av protokollet sker digitalt den 23 maj 2025, kl. 08.00.

Till justerare utses Christoffer Karlsson (L) med Alice Sund (S) som ersättare.

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med följande ändring: ärende 6. *Byggnadsnämndens delårsrapport per april 2025* behandlas efter ärende 8. *Inriktning för byggnadsnämndens totalförsvarsanalys som en del av Lunds kommuns krigsorganisation.*

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 58 Ansökan om bygglov, Apotekaren 11

Diarienummer: BN 2024/0195

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** bevilja bygglov för uppförande av flerbostadshus inom fastigheten Apotekaren 11
- att** ta ut en avgift om 104 412 kronor för handläggning av ärendet
- att** motivera beslutet med vad som anges under rubriken föredragning i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse

Jäv

Samhällsbyggnadsdirektör Hans Juhlin anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Paulssons Bygg Skåne AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, rivning av befintlig gårdsbyggnad samt plank på fastigheten Apotekaren 11 i Lund.

Fastigheten omfattas av detaljplan C792 som vann lagakraft 20 juni 1935. Planen innehåller ett antal bestämmelser, men vissa undantag kan medges avseende våningsantal och byggnadshöjd.

Flertalet byggnader på den stora fastigheten som omfattar stora delar av kvarteret är klassade som kulturhistoriskt värdefulla byggnader enligt bevaringsprogrammet. Den nya byggnaden kommer att fylla en lucka i stadsbilden.

Ansökan bedöms som planenlig, men grannar har hörts med tanke på eventuell olägenhet vid nyttjande av de undantag som finns omnämnda i planen.

Grannar har hörts och erinran har inkommit från flera grannar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ansökan kan beviljas och föreslår byggnadsnämnden att bevilja bygglov.

Byggnadsnämnden beviljade rivningslov och bygglov den 14 november 2024. Ärendet överklagades till länsstyrelsen av berörda grannar.

Länsstyrelsen upphävde byggnadsnämndens beslut om bygglov och återförvisade ärendet i denna del till byggnadsnämnden för förtydligande motivering avseende planenlighet, parkeringsplatser samt olägenheter.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Länsstyrelsens beslut bifogas handlingarna liksom en kompletterande och fördjupad utredning avseende insyn och utblickar.

Frågan om rivningslov har avgjorts av länsstyrelsen som avvisat den klagande grannens överklagande. Nu föreliggande ärende avser således endast att pröva bygglov för flerbostadshuset.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förtydliganden efter länsstyrelsens beslut redovisas i kursiv text i denna tjänsteskrivelse. I övrigt är handlingarna desamma som låg till grund för nämndens beslut 14 november 2024.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Klas Svanberg (M), Johan Nilsson (MP), Gustaf Hamilton (KD) och Daniel Lindenryd (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Jan Froborg (FNL) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla sitt eget m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-04-23
- Utblicks- och insynsutredning från sökanden 2025-03-07
- Beslut från länsstyrelsen 2025-01-28
- Brandskyddsbeskrivning utgåva 3, 2024-09-27
- Bemötande från sökande 2024-09-26
- Kompletterande yttrande Miljöförvaltningen, 2024-09-24
- Bilaga till MF:s yttrande 2024-09-24
- Bilaga till MF:s yttrande 2024-09-24
- Yttrande Trafikplanerare 2024-09-23
- Remissvar Räddningstjänsten 2024-09-18
- Avfallsutredning 201, 2024-09-05
- Redovisning rivning 2024-09-05
- Situationsplan A-01-1-01 rev. A, 2024-09-05
- Sektionsritning A-40-2-01 rev. A, 2024-09-05
- Ändrings PM 2024-09-05
- Avfallshantering under byggtiden 2024-09-05
- Strategi för bilfritt boende 2024-09-05
- Antikvarisk förundersökning 2024-09-05
- Insynsutredning 2024-09-05

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

- Skuggstudie 2024-09-05
- Sektionsritning A-40-2-02 rev. A 2024-09-05
- Fasadritning A-40-3-01 rev. A 2024-09-05
- Fasadritning A-40-3-02 rev. B 2024-09-05
- Illustrationsritning 101, 2024-09-05
- Illustrationsritning 102, 2024-09-05
- Illustrationsritning 103, 2024-09-05
- Illustrationsritning 104, 2024-09-05
- Illustrationsritning 105, 2024-09-05
- Illustrationsritning 106, 2024-09-05
- Grundplan A-40-1-01 rev. B 2024-09-05
- Planritning A-40-1-02 rev. B 2024-09-05
- Planritning A-40-1-03 rev. B 2024-09-05
- Ritningsförteckning 2024-09-05
- Remissvar Miljöförvaltningen, 2024-08-22
- Bilaga MF:s yttrande 2024-08-22
- Yttrande från grannar 2024-08-16
- Yttrande Trafikplanerare 2024-08-16
- Yttrande från stadsantikvarie 2024-07-29
- Yttrande från grannar 2024-07-11
- Yttrande från grannar 2024-07-11
- Yttrande från grannar 2024-07-10
- Yttrande från grannar 2024-07-09
- E-post 2024-07-08
- Yttrande från grannar 2024-07-08
- Remissvar Tekniska förvaltningen 2024-07-04
- Bilaga TF:s yttrande 2024-07-04
- Yttrande från grannar 2024-07-03
- Skrivelse 2024-07-03
- Yttrande från grannar 2024-07-03
- Yttrande från grannar 2024-07-02
- Yttrande från grannar 2024-07-01
- Bilaga LRV 2024-07-01
- Remissvar LRV 2024-07-01
- E-post fr sök 2024-06-26
- Certifikat 2024-06-26
- Remissvar Skanova 2024-06-26
- Remissvar Kraftringen 2024-06-25
- Remissvar VA Syd 2024-06-25
- Remissvar Räddningstjänsten Syd 2024-06-24
- Bilaga 2024-06-24
- Bilaga Avfallsutredning 2024-06-03

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



- Foto, befintligt utseende 2024-06-03
- Situationsplan (NBK) 2024-06-03
- Dagsljusberäkning 2024-06-03
- Sakkunnigutlåtande tillgänglighet 2024-06-03
- Stomöversyn 2024-06-03
- Ledningar i mark 2024-06-03
- Ansökan 2024-06-03

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 59 Byggsanktionsavgift avseende olovlig ändring

Diarienummer: BN 2025/0042

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** ta ut en byggsanktionsavgift på 11 025 kr av X,
för att inom fastigheten X ha påbörjat ändring av butikslokal till
restaurang utan startbesked
- att** byggsanktionsavgiften ska betalas när beslutet fått laga kraft,
faktura skickas
- att** ärendet avslutas när byggsanktionsavgift tagits ut
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken
föredragning i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har hanterat en anmälan om att byggnadsarbeten påbörjats innan startbesked. Byggnadsarbetena gäller en butikslokal som görs om till restaurang. En byggsanktionsavgift föreslås tas ut av verksamheten för den olovlig åtgärden. Den utförda åtgärden har beviljats bygglov. Startbesked har meddelats i efterhand.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på sitt eget bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden bifaller yrkandet.

Underlag för beslut

- Yttrande 2025-05-13
- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-04-22
- Skrivelse till fastighetsägare och verksamhet 2025-02-20
- Beräkning av byggsanktionsavgift 2025-02-20
- Svar från bygglovshandläggare 2025-02-06
- Protokoll från platsbesök 2025-02-06
- Anteckning från samtal med fastighetsägare 2024-12-16
- Anmälan 2024-11-06

Justerare			Utdragsbestyrkande



Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 60 Byggsanktionsavgift avseende olovlig ändring av ventilation

Diarienummer: BN 2025/0161

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** ta ut en byggsanktionsavgift på 2 940 kr av X för att inom fastigheten X ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd innan byggnadsnämnden gett ett startbesked,
- att** byggsanktionsavgiften ska betalas när beslutet fått laga kraft, faktura skickas,
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett om en installation av nytt ventilationssystem i en byggnad har gjorts innan startbesked inom den aktuella fastigheten. Det är en olovlig åtgärd enligt plan- och bygglagen. En byggsanktionsavgift föreslås tas ut av fastighetens ägare för den olovliga åtgärden.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-04-22
- Skrivelse till fastighetsägaren 2025-04-04
- Beräkning byggsanktionsavgift 2025-04-04
- Yttrande från fastighetsägaren 2024-10-18
- Skrivelse till fastighetsägaren 2024-10-07
- OVK intyg 2024-09-19 i ärende L 2024-000847

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 61 Byggsanktionsavgift avseende olovligt byggande av flerbostadshus

Diarienummer: BN 2025/0118

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** ta ut en byggsanktionsavgift på 472 164 kr av X och X för att de börjat inreda ett flerbostadshus på fastigheten X med ytterligare fyra lägenheter utan bygglov och startbesked,
- att** byggsanktionsavgiften ska betalas när beslutet fått laga kraft, faktura skickas,
- att** förelägga X och X att rätta till det som gjorts olovligt inom fastigheten X (rättelseföreläggande) genom att ta bort all rumsindelning med tillhörande loft från var och en av de fyra lägenheterna (vindsutrymmena) samt förrådsutrymmen i trapphusen så att ovanvåningen efter det överensstämmer med det beviljade bygglovet som gavs den 8 oktober 2019 i ärende L 2019-1277,
- att** föreläggandet om rättelse ska vara uppfyllt inom fyra (4) månader från att föreläggandet fått laga kraft
- att** förena föreläggandet med ett vite på 50 000 kr för varje lägenhet (vindsutrymme) som inte rättats till inom den förelagda tiden,
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse,
- att** informera att beslutet om rättelseföreläggande skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmärksammat att ett nybyggt flerbostadshus med fyra marklägenheter avviker från det beviljade bygglovet. På ovanvåningen i byggnaden har det påbörjats byggnation av ytterligare fyra lägenheter. Utredningen har visat att fastighetens ägare saknar bygglov och startbesked för de åtgärder som påbörjats. En byggsanktionsavgift föreslås tas ut gemensamt av fastighetens ägare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte är sannolikt att bygglov kan beviljas i efterhand för det olovliga. Därför föreslås att fastighetens ägare ska föreläggas om rätta till det olovliga genom att ta bort all rumsindelning i vindsutrymmena så att de därefter överensstämmer med det beviljade bygglovet för byggnaden.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

En tid på fyra månader för att utföra detta får anses rimligt. Föreläggandet föreslås förenas med ett vitesbelopp för var och ett av utrymmena.

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av ordförande Björn Abelson (S) och Klas Svanberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Christoffer Karlssons (L) m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-04-22
- Yttrande från fastighetsägarna 2025-02-14
- Skrivelse till fastighetsägarna 2025-01-29
- Yttrande från fastighetsägarna 2024-01-16
- Protokoll från uppföljande tillsynsbesök 2025-01-08
- Skrivelse till fastighetsägarna 2024-12-10
- Anmälan om tillsyn 2024-11-18
- Beslut om avslag på ansökan om bygglov för ytterligare lägenheter i ärende L 2021-000538, 2021-09-21
- Beslut om bygglov i ärende L 2019-001277, 2019-10-08

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Justerare			Utdragsbestyrkande



§ 62 Information om plan för kommunens krigsorganisation

Diarienummer: BN 2025/0044

Sammanfattning

Annika Pettersson informerar om plan för kommunens krigsorganisation.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 63 Inriktning för byggnadsnämndens totalförsvarsanalys som en del av Lunds kommuns krigsorganisation

Diarienummer: BN 2025/0052

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra byggnadsnämndens totalförsvarsanalys i enlighet med den inriktning som anges i tjänsteskrivelsen
- att** totalförsvarsanalysen överlämnas till kommunkontoret senast december 2025
- att** åiterrapportera innehållet av totalförsvarsanalysen till nämnden senast i februari 2026

Sammanfattning

I maj 2024 beslutade kommunstyrelsen i Lunds kommun om ett särskilt uppdrag åt kommunkontoret att utveckla och ta fram formerna för Lunds kommuns krigsorganisation samt att anmoda kommunens samtliga nämnder och styrelser att bidra med kunskap och resurser i arbetet. Nämnderna och styrelserna bidrar med att analysera vilken verksamhet inom byggnadsnämndens område som ska bedrivas om kommunen övergår till krigsorganisation samt dess bemanning. Detta arbete utgör en totalförsvarsanalys. Byggnadsnämnden föreslås uppdra åt förvaltningen att genomföra byggnadsnämndens totalförsvarsanalys.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Klas Svanberg (M), Daniel Lindenryd (SD), Johan Nilsson (MP) och Christoffer Karlsson (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på sitt eget m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-04-14
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-05-29
§ 208 Lunds kommuns krigsorganisation

Justerare			Utdragsbestyrkande



Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Samhällsbyggnadsdirektör

Förvaltningens referensgrupp

För kännedom:

Kommunkontoret, projektgrupp för krigsorganisationsprojektet

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 64 Byggnadsnämnden delårsrapport per april 2025

Diarienummer: BN 2025/0062

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna delårsrapporten per den 30 april med prognos per den 31 december 2025

Sammanfattning

Delårsrapport april 2025 innehåller en beskrivning av händelser av väsentlig betydelse, styrning och uppföljning av kommunfullmäktiges mål och särskilda uppdrag samt nämndens utvecklingsmål. Vidare innehåller delårsrapporten en redovisning av ekonomin, en prognos för helåret, en personaluppföljning, samt en aktualitetsbedömning av styrande dokument.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) konstaterar att följande redaktionella ändring i delårsrapporten anses rättad: på sidan 10, under "indikatorer", "Andel överklagade detaljplaner som fått laga kraft under perioden/året utan att kommunens beslut ändrats" revideras 50% till 87 1/2 %.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-05-09
- Delårsrapport per den 30 april med prognos per den 31 december 2025
- Aktualitetsbedömning av styrande dokument

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 65 Information om projekteringsprocess och utmaningar

Diarienummer: BN 2025/0152

Sammanfattning

Karma Veseli informerar om projekteringsprocess och utmaningar.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 66 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar

Yrkanden

Samhällsbyggnadsdirektör Hans Juhlin informerar om aktuella händelser.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 67 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Björn Abelson (S) informerar om aktuella händelser.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 68 Remiss: Motion från Hedvig Åkesson (KD) "Renovera mera – bort med bostadsbristen"

Diarienummer: BN 2025/0027

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att som svar på motionen "Renovera mera - bort med bostadsbristen" från Hedvig Åkesson (KD) översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse

Sammanfattning

En motion har inlämnats av Hedvig Åkesson (KD) "Renovera mera- bort med bostadsbristen" och byggnadsnämnden har fått motionen på remiss från kommunkontoret för besvarande. I motionen framförs förslag att finna sätt att inreda tex källare och vindsvåningar till bostäder och på så vis tillskapa fler lägenheter i befintligt byggnadsbestånd. I motionen föreslås att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en guide på hemsidan för att underlätta ombyggnadsprojekt samt att göra en riktad informationsinsats om möjligheten för bygglov för vinds-och källarlägenheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar uppfattningen att information och guide på hemsidan är ett bra sätt att underlätta för ombyggnadsprojekt. Att genomföra en riktad informationsinsats innebär att resurser måste tillsättas och i relation till rådande budgetläge och övriga ärenden som förvaltningen enligt lag har att hantera bedöms detta inte som genomförbart.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-04-22
- Motion från Hedvig Åkesson (KD) "Renovera mera – bort med bostadsbristen" 2025-02-24

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 69 Remiss: "Uppföljning av och förslag på fortsatt arbete med balanseringsprincipen i Lunds kommun"

Diarienummer: BN 2025/0041

Ajournering 18.30-18.55

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till yttrande och anta det som sitt eget

Sammanfattning

Med målsättningen att kompensera de natur- och rekreationsvärden som försvinner eller skadas vid exploatering samt stärka gröna värden i kommunen beslutade kommunstyrelsen 2015 att pröva en balanseringsprincip avseende kommunal mark. Kommunkontoret har tagit fram en uppföljning för perioden 2015–2025 samt förslag på fortsatt arbete. Kommunstyrelsen har beslutat att remittera ärendet till byggnadsnämnden för yttrande.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-03-03
- Förslag till yttrande 2025-03-03
- Kommunstyrelsens beslut 2025-02-12 § 58
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2025-01-14
- Kommunstyrelsens beslut 2015-02-04 § 37
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2015-01-15
- Balanseringsprincipen (slutversion)

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 70 Planuppdrag för detaljplanen Stora Råby 32:13

Diarienummer: BN 2025/0079

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av bostads- och kontorsändamål inom del av Stora Råby 32:13 i Lund. Standardförfarande tillämpas. Ärendet ska handläggas i delegation. Planavtal avses upprättas.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit begäran om planläggning för del av Stora Råby 32:13. Begäran gäller ändring av gällande detaljplan så att det blir möjligt att använda fastigheten till huvudsakligen bostadsändamål men även kontorsändamål, där både befintlig bebyggelse bevaras och ny bebyggelse föreslås. Fastigheten innehåller bebyggelse och miljö med kulturhistoriskt värde och gränsar till trädalléer som kan vara biotopskyddade. Planintressentens förslag visar på ambitioner på anpassning till dessa värden. Vid planarbetet ska särskilt beaktas de natur- och kulturhistoriska värdena, närheten till motorvägen och Råbyholms företagsområde med avseende på trafik- och omgivningsbuller samt planförslagets påverkan på intilliggande bostäder. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja planläggningen.

Yrkanden

Alice Sund (S) med instämmande av Klas Svanberg (M), Gustaf Hamilton (KD), Christoffer Karlsson (L), Jan Froborg (FNL) och Daniel Lindenryd (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Alice Sunds (S) m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-04-22
- Skisser 2025-03-21

Justerare			Utdragsbestyrkande



Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 71 Samråd för detaljplanen Björnlokan 1 m.fl.

Diarienummer: BN 2025/0167

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen Björnlokan 1 m.fl. för samråd

Sammanfattning

Planförslaget möjliggör förtätning med bostäder, i form av radhus och ett flerbostadshus, centrumverksamhet och allmän plats för gator och park.

Björnlokan 1 har tidigare använts för handel och lagring av varor. Fram till nyligen fanns en byggvaruhandel på fastigheten. Samtliga befintliga byggnader förutom en kulturhistoriskt värdefull silo föreslås rivas. Silon förses med skyddsbestämmelser och kan enligt planförslaget byggas ihop med nya bostäder.

Skalan i den nya bebyggelsen trappas ner från högre höjder mot väster till lägre höjder mot öster där planområdet möter ett befintligt villaområde. Planförslaget möjliggör även omgestaltning av gatumiljön runt Björnlokan 1.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att skicka ut detaljplanen Björnlokan 1 m.fl. för samråd.

Yrkanden

Assar Wixe (S) med instämmande av Christoffer Karlsson (L), Johan Nilsson (MP), Daniel Lindenryd (SD), Jan Froborg (FNL), Sofia Kristensson (M) och Gustaf Hamilton (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Assar Wixes (S) m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

En redaktionell ändring i planbeskrivningen på sidan 33 godkänns:
"...+49,5 och +47 meter över nollplanet. Detta motsvarar fyra respektive fem våningar plus en extra våning under sadeltak" revideras till "...+49,5 och +47 meter över nollplanet. Detta motsvarar fyra respektive fem våningar, varav den översta är under sadeltak".

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-04-22
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2025-04-22
- Planbeskrivning, 2025-04-22

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 72 Samråd för detaljplanen Ärtan 4 och del av Kobjer 3:1

Diarienummer: BN 2025/0106

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen Ärtan 4 och del av Kobjer 3:1 för samråd

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med bostäder på fastighet Ärtan 4 och allmän plats för park på en del av Kobjer 3:1. På Ärtan 4 finns idag en förskola byggd på 60-talet.

Planförslaget möjliggör två nya flerbostadshus på områdets östra och västra sidor. Flerbostadshusen föreslås regleras med höjder som motsvarar sex respektive fyra våningar och en våning under sadeltak på varje byggnad. Mellan flerbostadshusen bevaras den mittersta delen av förskolebyggnaden, inklusive ett befintligt skyddsrum, och konverteras till bostäder. Den bevarade delen föreslås byggas på med två hela våningar och en indragen våning.

Syftet med att bevara delar av förskolebyggnaden är både att minska klimatpåverkan från projektet och att öka kunskapen om cirkulärt byggande genom att utforska ett exempel i begränsad skala.

Den södra delen av planområdet där parkmark säkerställs bidrar till att stärka parkstråket Slätterbacken som går i öst-västlig riktning mellan Kobjer och Västerbro.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att skicka ut detaljplanen Ärtan 4 och del av Kobjer 3:1 för samråd.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Daniel Lindenryd (SD), Johan Nilsson (MP), Christoffer Karlsson (L), Jan Froborg (FNL), Klas Svanberg (M) och Gustaf Hamilton (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på sitt eget m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Justerare			Utdragsbestyrkande



Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-04-22
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2025-04-22
- Planbeskrivning 2025-04-22

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 73 Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2025-05-15

Diarienummer: BN 2024/0366

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Enligt byggnadsnämndens delegationsordning ska vissa delegationsbeslut anmälas till nämnden. Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i tjänsteskrivelsen.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-04-24
- Ärendelista delegationsbeslut inom bygglovsenheten 2025-03-18 – 2025-04-23
- Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott 2025-04-02

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 74 Meddelanden till byggnadsnämnden 2025-05-15

Diarienummer: BN 2024/0401

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse till handlingarna

Sammanfattning

Till varje sammanträde meddelar förvaltningen byggnadsnämnden om nya beslut av kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott samt vad som skett i bland annat pågående detaljplaner och i överklagade ärenden. Meddelandena redovisas under rubriken föredragning i tjänsteskrivelsen. Förvaltningen föreslår att nämnden lägger redovisningen av meddelandena till handlingarna.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-04-24

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------