



Akt nr:

0181K-P1056C

AU\$0181K-P1056C

Detaljplan för kv RYMDHUNDEN m m
öster om Norrtuna inom JÄRNA
i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Detaljplanen reglerar i första hand ombyggnad av järnvägen som skall anpassas till snabbtåg. Justering av kringliggande industriområden ingår även i planen.

PLANDATA

Planområdet ligger i nordöstra delen av Järna på båda sidor om järnvägen och omfattar ca 8,5 ha. Kommunen och Statens Järnvägar äger större delen av den mark som är föremål för förändringar.

FÖRUTSÄTTNINGAR

- | | |
|-------------------|--|
| Gällande plan | Planområdet berörs av tidigare stadsplaner fastställda 1971, 1974 och 1987 samt en detaljplan lagakraftvunnen 1988-12-14. |
| Bef förhållanden | Nya spårdragningen gör intrång på industrimark norr om järnvägen. Marken som ej är ianspråktagen, utgöres i huvudsak av låglänt sankmark. Inom kvarteret Rymdhunden finns industri verksamhet. Sydväst om kv Magasinet ligger två bostadshus på industrimark och parkmark. |
| Grundförhållanden | Norr om järnvägen och öster om Rymdhunden ligger en tipp med förmodligen mycket blandat innehåll. Öster om tippen ligger ett låglänt sankområde. |

FÖRÄNDRINGAR

I första hand reglerar planen Banverkets ombyggnad av snabbspåret genom Järna. Det nya spåret gör intrång på industrimark i kv Rymdhunden. Öster om Rymdhunden breddas järnvägsområdet ut över oplanerad skogs- och sankmark.

GC-väg

Söder om järnvägen minskas spårområdet för att ge plats för ett genomgående parkområde. Inom parkområdet skall gång- och cykelmöjlighet finnas mellan vägtunneln vid Rönnevägens förlängning och Sandliden norr om kv Magasinet, ca 1 km. Större delen av GC-vägen utgöres av gammal anläggningsväg och SJ:s serviceväg. Ca 75 meter närmast tunneln blir nyanläggning. Visst intrång göres på Magasinet 1.

Kv Verkstaden

Viss justering av kvartersgränsen redovisas för kv Verkstaden (Överjärna-Tuna 1:2).

Kv Magasinet

Inom kv Magasinet och delvis på parkmark har två bostadshus byggts. Kvartersgränsen och byggrätten har justerats för att anpassas till rådande förhållanden och miljön kring bostadshusen. Bostadshusen är knutna till verksamheten.

Kv Rymdhunden

Kv Rymdhunden förutsättes bestå av en tomt. Tidigare gällande plans industrigata (Sjövägen) har därför utgått och verksamheten har direkt tillfart från Mossvägen. Dock tillåts allmän körtrafik i första hand till skidbacken över tomten. Viss del av industriområdet i öster har utgått. Kvarterets gräns mot Mossvägen har justerats och ett område för transformatorstation anvisats.

Industrispår

Industrispåret till Magasinet 1 skall finnas kvar, liksom stickspåret nordväst om kv Magasinet.

Buller

Bullerskärm är inte aktuell inom området enligt ett av Marconsult upprättat åtgärdsförslag. Dock skall Rymdhundens fasader mot järnvägen bullerdämpas.

GENOMFÖRANDE

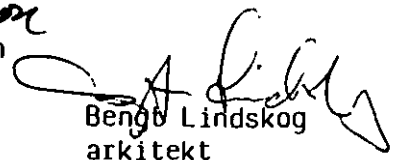
Genomförandetiden skall vara fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 14 oktober 1992

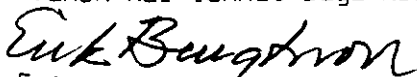
Stadsbyggnadskontoret


Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör


Erik Bengtsson
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 92-12-15.
Planen har vunnit laga kraft 93-01-08.


Erik Bengtsson