



NORRTÄLJE KOMMUN

SAMRÅDSFÖRSLAG 1993-02-17

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 1993-02-17

Detaljplan för fastigheten LÄKAREN 7 i Rimbo samhälle

DNR 93 - 0048.214

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hör:

Plankarta med bestämmelser
Denna planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Planens syfte

Planens syfte är att överföra en remsa av allmän platsmark/ park från Rimbo-Tomta 10:1 till fastigheten Läkaren 7. Parkremsan var ursprungligen avsedd som förbindelse mellan grönområdet norr om kv Skräddaren och parken vid Uppsalavägen, men har inte visat sig vara behövlig.

Plandata

Läge

Planområdet utgörs av fastigheten Läkaren 7 samt del av Rimbo-Tomta 10:1 och ligger vid Vibyvägen omgivet av villabebyggelse. I väster begränsas området av allmän platsmark och kv Skräddaren.

STADSBYGGNADSKONTORET

Postadress
Box 807
761 28 NORRTÄLJE

Besöksadress
Baldersg. 17

Telefon vx
0176-71 000

Teletax
0176-239 01

Postgiro
3 20 65-5

Bankgiro
451-7694

Areal

Planområdet omfattar ca 2,792 m².

Markägförållanden

Planområdet utgörs av Läkaren 7 vilken ägs av Åke Tvengström, samt del av Rimbo-Tomta 10:1 vilken ägs av Norrtälje Kommun.

Tidigare ställningstagande

Gällande plan

För området gäller en detaljplan fastställd 1969-04-01 avseende bostadsändamål med byggnadsrätt i två våningar.

Förutsättningar och förändringar

Avvikelse från gällande plan

Planförslaget innebär att mark som i gällande plan varit allmän platsmark/park, överförs till fastigheten Läkaren 7 och blir kvartersmark.

Mark

Befintliga markanläggningar inom kvarteret påverkas inte av planändringen.

Administrativa frågor

Planförslaget förutsätter att gällande fastighetsplan för Läkaren 7 1971-12-06 upphäves så att fastighetsbildning enligt den nybildade fastigheten kan göras.

Genomförandetiden föreslås till fem år från den dag planen vinner laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planeringsavdelningen

Ingemar Stråe
Ingemar Stråe
1:e planarkitekt

Anita Sandberg
Anita Sandberg
Karttekniker