

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Högmarsö
2:8 m fl i Länna socken av Roslag-Länna kommun, Stockholms län.

1 §.

Inledande bestämmelser

Inom med BFp betecknat område får uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Inom med BF betecknat område får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

2 §

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt även för handelsändamål.

Mom 3 Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom 4 Med Ra betecknat område får användas endast för allmänt fritidsändamål.

Mom 5 Med Th betecknat område får användas endast såsom båtupplägnings- och bryggplats.

Mom 6 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom 7 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

3 §

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, båthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

4 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §

Storlek på tomtplats

På med BFp och BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter dock att redan befintliga tomtplatser med mindre arealer må bestå.

6 §

Byggnads läge

Mom 1 Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

Mom 2 Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

*Undantages från
farkställelse*

7 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

På tomtplats som omfattar med BF, Bfp eller C betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 kvadratmeter.

8 §

Våningsantal och byggnadshöjd

Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Stockholm den 11 maj 1964
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB
Olle Thunwall
Lantmätare

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges beslut den 29 oktober 1964, § 57. Holger Peteré, ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar: *Amundin - Pihlsgren*