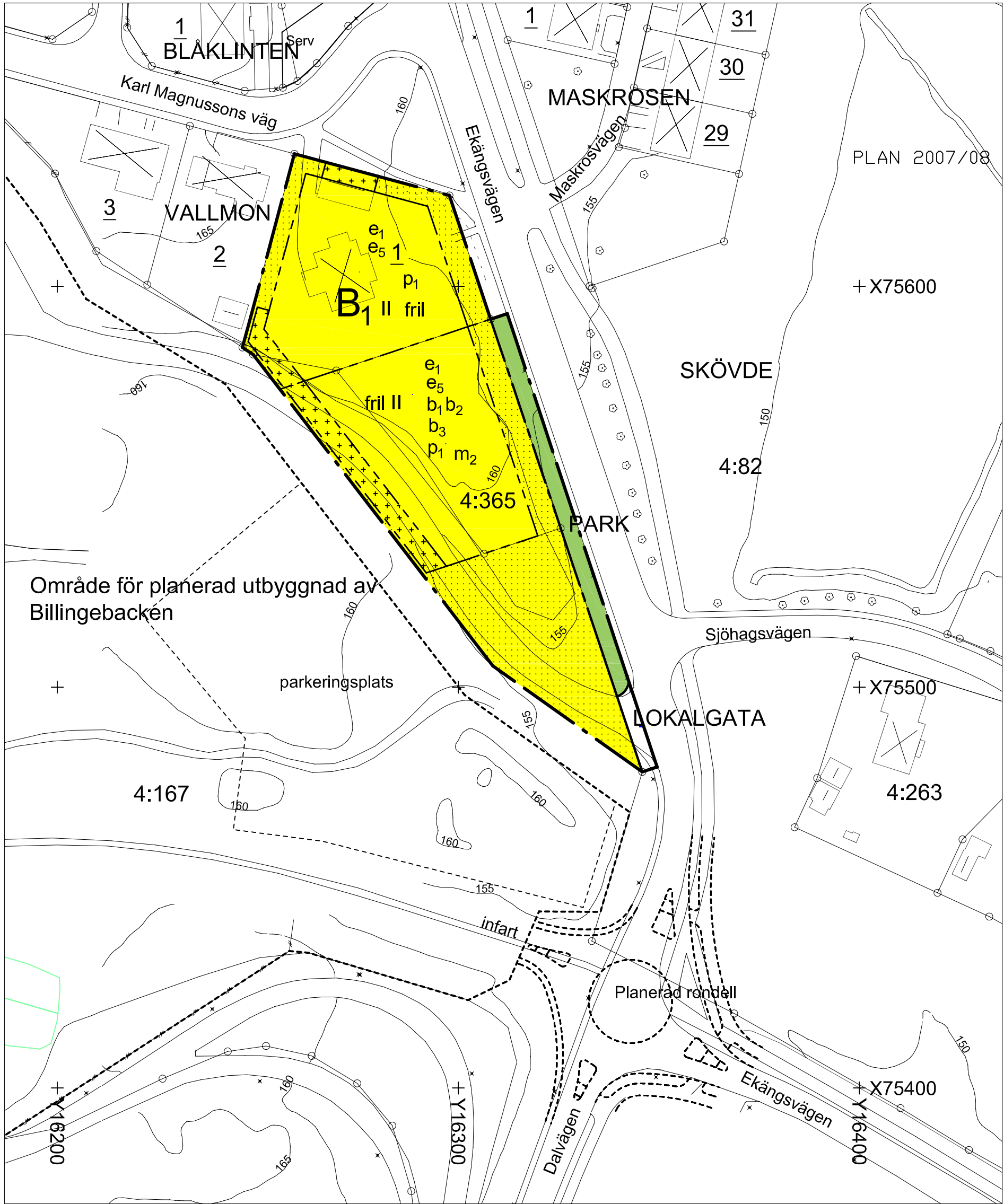


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Rutnätspunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Registerkarta: Skövde
Höjdssystem: RH 00 Koordinatsystem 5 gon V, standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Dorota Andersson
Lantmäterichef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkmark

Kvartersmark

- B₁ Bostäder, enbostadshus

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Utnyttjandegrad

- e₁ Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas
- e₅ På varje tomt får högst en huvudbyggnad uppföras

Placering, Utformning,Utförande

- b₁ Suterrängvåning får anordnas
- b₂ Uppfyllnad av mark skall ske på sådant sätt att ytvatten inte blir stående i anslutning till området.
- b₃ Byggnader skall utformas så att radonhaltens årsmedelvärde inte överstiger 200 Bq/kvm och gammastrålningen inte överstiger 0,5 microSv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt.
- fril Endast friliggande hus
- II Högsta antal våningar
- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns mot grannfastighet. Uthus och garage får placeras 1,0 meter från gräns mot grannfastighet.

Störningsskydd

- m₂ Överstiger ljudnivån vid fasad 55 dB(A) ekvivalentnivå bör ljudnivån utanför minst hälften av bostadsrummen vid fasad vara högst 45 dB(A).

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Föreslagen fastighetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dagen planen vinner laga kraft.

SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäterikontoret		Beskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning Utlåtande
--	--	---