



**HÖGANÄS KOMMUN**  
Planavdelningen

Ändring av detaljplan för  
**kvarteret PEKPINNEN i Viken,**  
Höganäs kommun, Skåne län

Mila Sladic  
Planingenjör

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplan för **kvarteret PEKPINNEN i Viken**, vilken vann laga kraft 2000-03-23 och har arkivnummer 4/00, gäller jämsides. Ändring berör hela planområdet.

Texten i planillustrationen, som beteckningen **f<sub>1</sub>** på plankartan hänvisar till, ändras enligt följande (ändringen understruken):

***"Bostäderna disponeras framför allt som radhus med egen trädgård. Våningsantalet kan variera mellan en, en- och en halv och två. Vid en- och en halv våning kan fasaden vara något förhöjd i förhållande till bjälklaget. Fasaderna ska utföras i en blandning av stenmaterial (tegel eller puts), trä och/eller lätta plattmaterial, medan taket täcks med tegel, takpapp och/eller plåt."***

Ändring av detaljplanen har:  
upprättats: 2002-02-27  
antagits av KF: 2002-09-19  
vunnit laga kraft: 2006-03-02

Genomförandetiden slutar 2015-03-23



**HÖGANÄS KOMMUN**

Planavdelningen

Ändring av detaljplan för  
**kvarteret PEKPINNEN i Viken,**  
Höganäs kommun, Skåne län

Underliggande detaljplan för **kvarteret PEKPINNEN i Viken**, vilken vann laga kraft 2000-03-23 och har arkivnummer 4/00, gäller jämsides.  
Ändring berör hela planområdet.

## **TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING**

### **HANDLINGAR**

Tillägg till planbestämmelser

#### **Tillägg till planbeskrivning**

Tillägg till genomförandebeskrivning och efter samråd

Särskilt utlåtande över samråd

Ändring av detaljplanen har:

upprättats 2002-02-27

antagits av KF: 2002-09-19

vunnit laga kraft: 2006-03-02

Genomförandetiden slutar 2015-03-23

## Syfte

Ändringen syftar till att anpassa gällande detaljplan till befintliga förhållanden när det gäller planbestämmelsen som styr utseende av ny bebyggelse.

## Bakgrund

Detaljplan för kv. Pekpinnen upprättades i början av 1998 och vann laga kraft den 23 mars 2000. Tegnestuen Vandkunsten hade för HSB tagit fram ett förslag till bebyggelse i kvarteret Pekpinnen som legat till grund för planutformningen.

Byggnadsnämnden beslutade den 5 juli 2000 att bevilja bygglov för nybyggnad av bostadshus i kv. Pekpinnen. Byggnadsnämndens beslut överklagades. Till stöd för överklagandet anfördes i huvudsak:

att försäljningen av området inte skett på ett korrekt sätt,  
att bygglovet inte följer praxis eftersom aktuell del av Viken ligger i ett gammalt bebyggelseområde av riksintresse,  
att det valda takmaterialet, zink, är olämpligt.

Den 25 september 2001 beslutade Länsstyrelsen att upphäva byggnadsnämndens beslut i den del det avser yttertaken och avslag överklagandena i övrigt. I Länsstyrelsens beslut anges ”Yttertaken strider mot detaljplanen. Avvikelsen kan inte betraktas som en sådan mindre avvikelse från planens som avses i 8 kap 11 § PBL.”

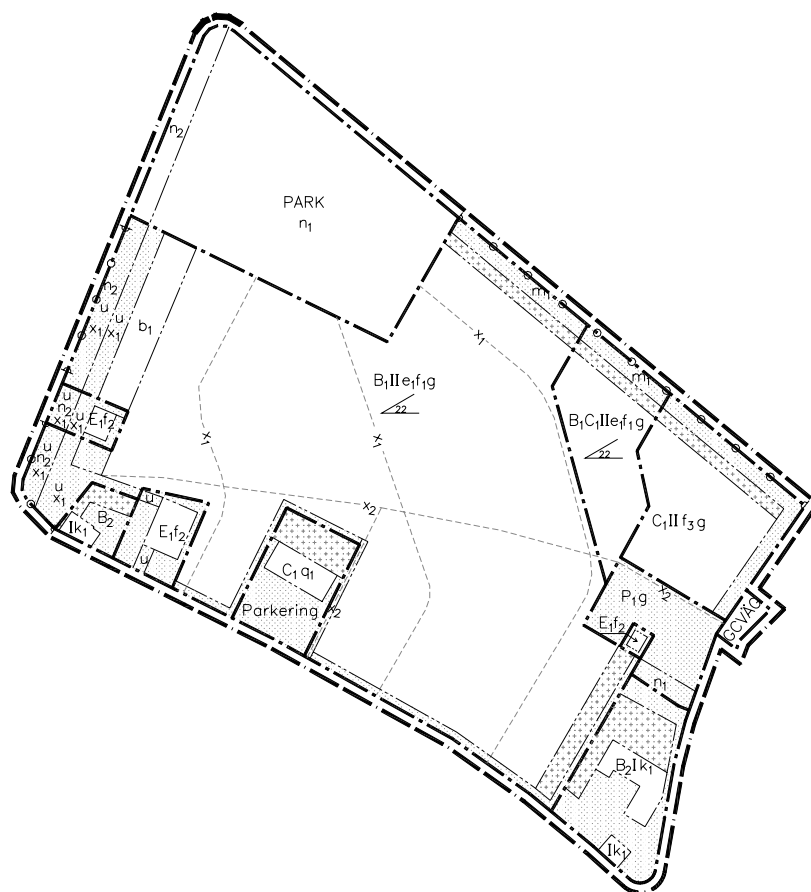
*Ny bebyggelse i  
kvarteret  
Pekpinnen i Viken*



## Läge och avgränsning

Rubricerat planområde ligger i centrala delen av tätorten Viken och gränsar i norr till väg 111, i öster till Markavägen, i söder till Bäckavägen och i väster till Hemgårdsvägen.

## Tidigare kommunala beslut



**f<sub>1</sub>** Byggnaderna ska utformas i enlighet med vad som anges i illustrationer.

Bilden ovan visar gällande detaljplan med utdrag ur planbestämmelser. Beteckningen **f<sub>1</sub>** som gäller för nybebyggelse inom kvarteret hänvisar till planillustration där det anges:

***"Bostäderna disponeras framför allt som radhus med egen trädgård. Våningsantalet kan variera mellan en, en- och en halv och två. Vid en- och en halv våning kan fasaden vara något förhöjd i förhållande till bjälklaget. Fasaderna ska vara av stenhuskaraktär (tegel eller puts) med blandning av trä och lätta plattmaterial, medan taket täcks med tegel och/eller svart takpapp."***

### Tilläggets innehåll

Ändring av detaljplan omfattar samma område som gällande detaljplan. Texten i planillustrationen som beskriver fasad- och takmaterial föreslås ändras enligt följande:

**"Fasaderna ska utföras i en blandning av stenmaterial (tegel eller puts), trä och/eller lätta plattmaterial, medan taket täcks med tegel, takpapp och/eller plåt."**

I övrigt sker inga ändringar avseende bestämmelser och bestämmelsegränser. Tilläggets genomförandetid slutar 2015-03-23.

Höganäs, Planavdelningen 2002-02-27

Mila Sladic  
Planingenjör



# HÖGANÄS KOMMUN

Planavdelningen

## Ändring av detaljplan för **kvarteret PEKPINNEN i Viken,** Höganäs kommun, Skåne län

Underliggande detaljplan för **kvarteret PEKPINNEN i Viken**, vilken vann laga kraft 2000-03-23 och har arkivnummer 4/00, gäller jämsides.  
Ändring berör hela planområdet.

## TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Tillägg till planbestämmelser

Tillägg till planbeskrivning

**Tillägg till genomförandebeskrivning** och efter samråd

Särskilt utlåtande över samråd

Ändring av detaljplanen har:

Upprättats: 2002-02-27

antagits av KF: 2002-09-19

vunnit laga kraft: 2006-03-02

Genomförandetiden slutar 2015-03-23.

## **Syfte**

Ändringen syftar till att anpassa gällande detaljplan till befintliga förhållanden när det gäller planbestämmelsen som styr utseende av ny bebyggelse.

## **Tidplan**

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen skall bli antagen och vinna laga kraft under våren 2002.

## **Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar samtidigt som för underliggande, jämsides gällande detaljplan, 2015-03-23. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov.

## **Övrigt**

I övriga frågor gäller genomförandebeskrivning tillhörande detaljplan för **kvarteret PEKPINNEN i Viken**, Höganäs kommun, Skåne län, vilken vann laga kraft 2000-03-23.

Höganäs, Planavdelningen 2002-02-27

Mila Sladic  
Planingenjör