

Akt nr:

11-KLI-1053/77

AU\$11-KLI-1053/77

HANDLINGAR

Upprättade år 1976	Dnr
Ärende Ändring och utvidgning av stadsplan för området norr om STACKARPSDAMMEN	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

Till akten hör

..... 1 band

..... 13 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN S.

Klippan 1053/77

1977-03-11

Dnr 11.082-2761-76

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 77 03. 11.

Dnr 321-77

Kommunfullmäktige i Klippans kommun

264 00 KLIPPAN

Stadsplan jämte fråga om strandskydd

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 22 juni 1976 antaget förslag till stadsplan för område norr om Stackarpsdammen i Klippans samhälle och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Johan Mogensen i mars 1976 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Från fastställelse undantar länsstyrelsen härvid två på kartan med blå begränsningslinjer inräknade områden samt 1 § 2 mom i planbestämmelserna för att möjliggöra en omarbetning av förslaget med en bättre anpassning till landskapsbilden.

Då allmänhetens utnyttjande av det i planförslaget ingående strandområdet vid Rönneå inte inskränks genom planens fastställande, förordnar länsstyrelsen att detta strandområde ej skall omfattas av strandskydd. Området utgör enligt planen område som avsatts för industriändamål och område för elektriska högspänningsledningar.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvaren skall vara inkomna till bostadsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag. Klaganden bör förutom namn även ange postadress och telefonnummer.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och biträdande länsarkitekten Sven Erik Frantzén varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, biträdande överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Seved Åkesson.

Bertil Rasin

Sven Erik Frantzén

Bilagor:

1. Kopia av byggnadsnämndens protokoll 1976-05-10
2. Kartutdrag utvisande från fastställelse undantagna områden

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

BESLUT

2

1977-03-11

Dnr 11.082-2761-76

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex + bil 1 och 2

Naturvårdsenheten + bil 2

Lantmäterienheten + bil 2

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteri-
distrikt, lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00
Klippan

Vägförvaltningen

Byggnadsnämnden i Klippans kommun 3 ex + bil 2

Laga kraft

Pressen

Statens naturvårdsverk, Fack, 171 20 Solna

MS

Bestyrket

Cl. Jern

Ink. 77 11. 07.

Dnr 321-77

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området norr om Stackarpsdammen i Klippans samhälle och kommun, Kristianstads län

Beskrivning

A. Allmänt

Planområdet berör stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1967-06-02, 1971-05-18 samt 1971-05-26. Terrängen utgörs av öppen åker och ängsmark som sluttar mot Stackarpsdammen i söder. Genom planområdet skär i nordsydlig riktning två markerade raviner. Nivåskillnaden inom området är ca 20 meter. Inom området finns industribyggnader på sätt som framgår av plankartan. Bl a är nybyggnad för AB Bröderna Ottosson under uppförande i planområdets östra del. Genom planområdet skär i östvästlig riktning två högspänningsluftledningar av vilka den ena ägs av Sydkraft och den andra av AB Klippans Finpappersbruk. Inom planområdets norra del finns utbyggt vatten och avloppsledningar. Byggnad för AB Klippans Finpappersbruk belägen i planområdets västra del har dock för närvarande enskild avloppsanordning. Enligt kommunens översiktliga planläggning avses området användas för industriellt ändamål.

B. Trafiksystem

Området erhåller sin tillfart dels till Stackarpsvägen i öster dels till Ängelholmsgatan i norr. På längre sikt avses området anslutas till förlängning av länsväg 113 väster om planområdet och får härigenom direktanslutning till riksväg 21. Vid diskussioner med Vägförvaltningen har framkommit att det är tveksamt om och när ovannämnda förlängning av länsväg 113 blir utbyggd. Det är dock ett kommunalt krav att denna väg utbyggs och detta är en förutsättning för en godtagbar lösning av trafiksystemet inom Klippans samhälle. I planområdets västra del har det redovisats en ny gata som passerar över en markerad ravin. Denna gata erfordras för att med godtagbara kurvradier få en anslutningsväg till länsväg 113.

C. Föreslagen bebyggelse

Området föreslås få bebyggas för industriellt ändamål med en tillåten byggnadshöjd om 10 meter. I den södra delen närmast Stackarpsdammen föreslås ett område för småindustriändamål. Detta område är avsett för lättare typer av industrier och avsikten är här att verksamheten skall kunna bedrivas i kombination med bostadsändamål. Det finns ett visst behov av denna typ av verksamhet.

D. Parkområden samt skyddsplantering

Inom planområdet föreslås parkområden inom de delar som med hänsyn till kupering icke kan förväntas bli utnyttjade för industriändamål. Vidare föreslås ett parkområde längs Stackarpsvägen i öster. Detta parkområde skall fungera som en skyddsplantering mot den intilliggande industrin. För de delar av industriområdet som är belägna närmast Stackarpsdammen och i för insyn utsatta lägen har det föreslagits skyddsplanteringszoner på industrimark.

E. Vatten- och avloppsfrågornas lösning

Vatten- och avloppsfrågorna avses lösas genom anslutning till det kommunala VA-nätet på sätt som framgår av särskild utredning.

F. Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsstyrelsen, berörda kommunala myndigheter samt med enskilda. Länsstyrelsen har vid samråd framfört att det föreslagna området för småindustriändamål bör utgå. Genom föreslagen skyddsplantering kommer emellertid det aktuella området att på ett rimligt sätt kunna anpassas till landskapet. Det finns vidare ett stort behov av det aktuella området och kommunen anser därför att tungt vägande skäl talar för områdets exploatering.

G. Stadsplanebestämmelser

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Klippan i mars 1976



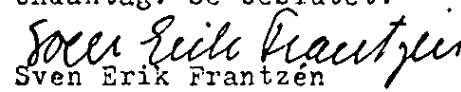
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT I
KLIPPANS KOMMUN DEN 22 JUNI 1976 § 78
BETYGAR;



ARNE PALSSON
K S ORDFÖRANDE

Nr 11.082-2761-76. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 11 mars 1977.
Undantag: se beslutet.



Sven Erik Frantzén

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
området norr om Stackarpsdammen i Klippans samhälle och
kommun, Kristianstads län

Stadsplanebestämmelser

1 § Stadsplaneområdets användning

1 mom Med J betecknat område får användas endast för
industriändamål.

Undantag: se länsstyrel-
sens beslut

~~2 mom Med Jm betecknat område får användas endast för
emåindustriändamål av sådan beskaffenhet att när-
boende ej vållas olägenheter med hänsyn till sund-
het, brandsäkerhet och trevnad.~~

3 mom Med El betecknat område får användas endast för
elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt
ändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

2 mom Med punktprickning jämte våglinjer betecknad
mark skall skyddsplanteras och får icke bebyggas
eller användas för upplag och dylikt.

3 § Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anord-
ningar som hindrar framdragande eller underhåll
av underjordiska ledningar.

4 § Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

Klippan i mars 1976

Johan Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT I
KLIPPANS KOMMUN DEN 22 JUNI 1976 § 78
BETYGAR;

Arne Pålsson
ARNE PÅLSSON
K S ORDFÖRANDE

Nr 11.082-2761-76. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads län
beslut den 11 mars 1977. Undantag:
se beslutet.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Klippans stadsplan Bestyrks

Stockholm den 15.9 1977

LiberKartor

Isagrand